

1180 Wien- 2-Zimmer-Wohnung in toller Lage



Objektnummer: 960/67496

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,37 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	176,69 €
USt.:	27,80 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

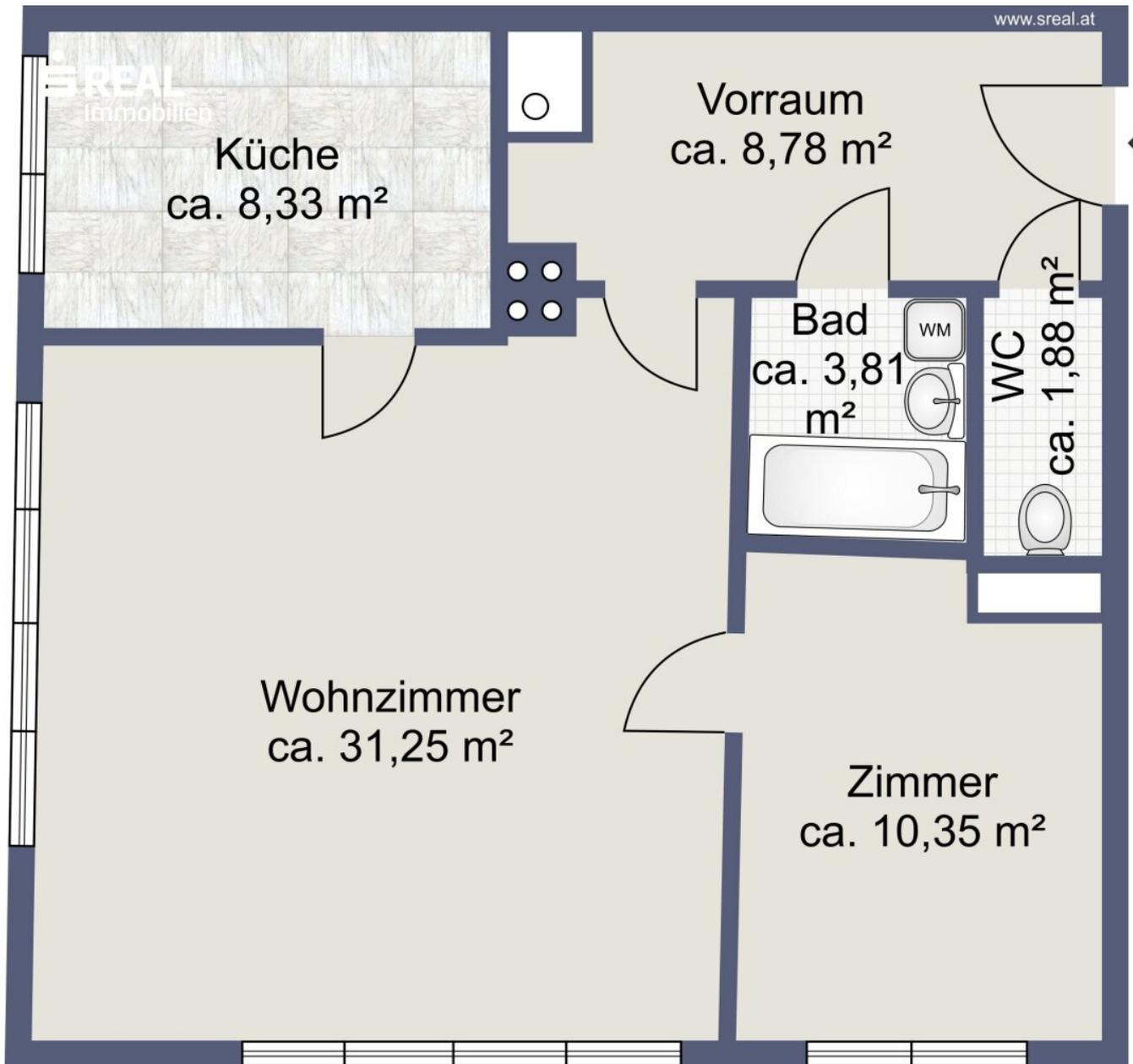


Sofia Polster-Georgiadis

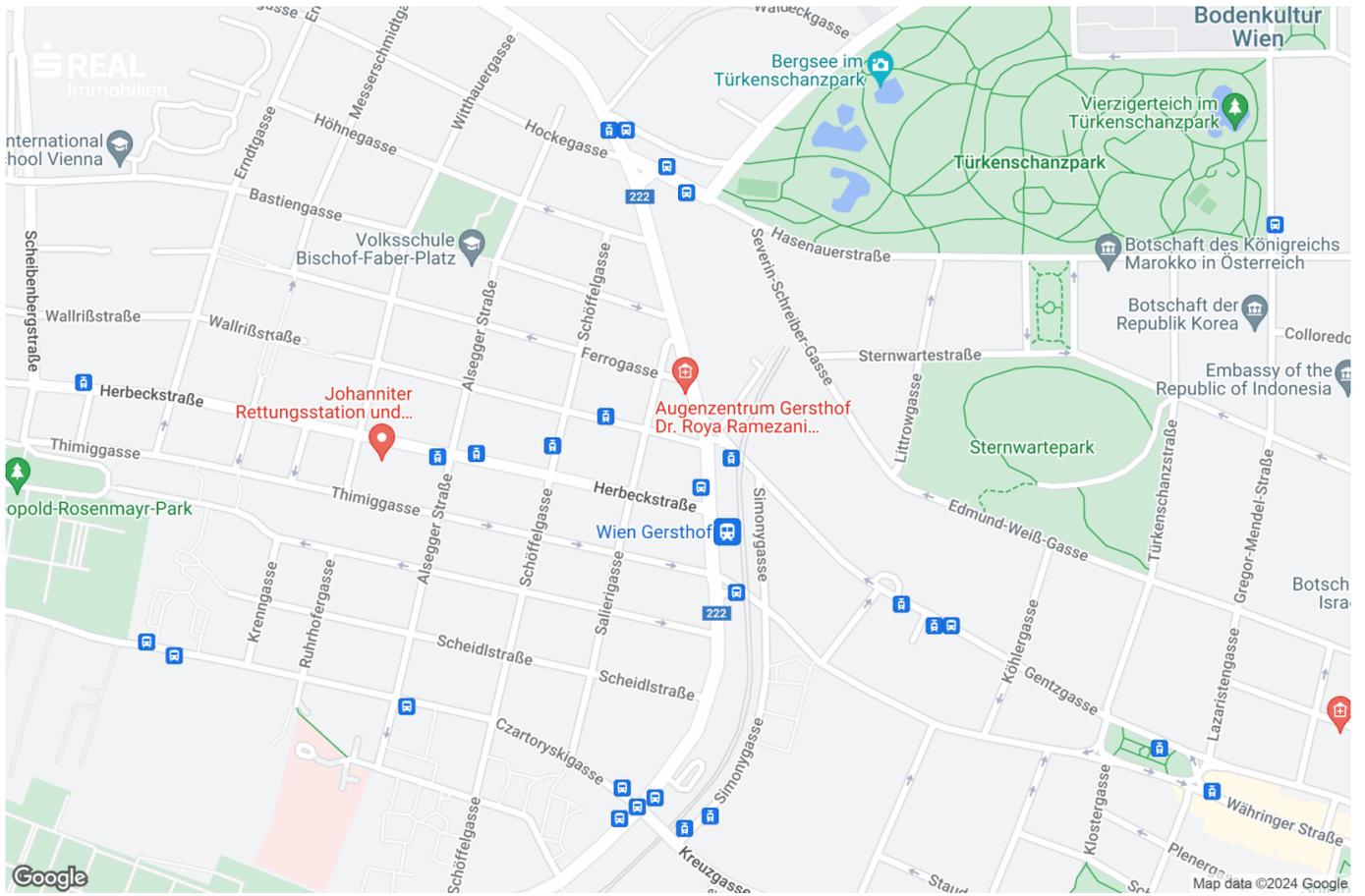
s REAL Immobilienvermittlung GmbH
Am Belvedere 1
1100 Wien







Skizze Wohnung



Objektbeschreibung

STARTWOHNUNG!

Diese hervorragend angelegte und helle Wohnung liegt im 2. Liftstock eines sehr gepflegten Gebäudes nahe dem Gersthofer Platz mit sehr guter Infrastruktur.

Sie gliedert sich in einen geräumigen Vorraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche unmöbliert, Bad und separate Toilette.

Die Wohnung ist mit Parkett- und Fliesenboden sowie Gasetagenheizung mit zusätzlichem Kessel ausgestattet.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden dieses Angebot ab:

Der Kaufpreis beträgt € 320.000,- inkl. Garagenplatz

FREAGEN SIE AUCH NACH EINER FINANZIERUNG!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap