

Erstbezug im repräsentativen Altbau-Ensemble



Objektnummer: 48003

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bernardgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	99,78 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,19 m ²
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 1,11
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna Gasienica-Fronek

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien









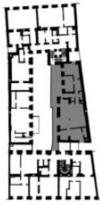
Das Bernard

Bernardgasse 18 / Mentergasse 7
1070 Wien

Bernardgasse | Top 10 | 1. OG

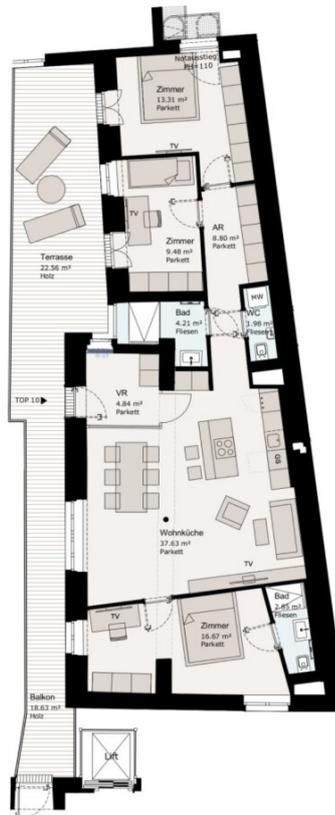
Wohnfläche **99,78 m²**
Terrasse **22,56 m²**
Balkon **18,63 m²**
Raumhöhe **2,80 - 2,95 m**

Übersicht 1. OG



EHL Wir leben Immobilien.

living@dasbernard.at
www.dasbernard.at



Maßstab 1:100 bei A3 - Planstand: 01.12.2020
Index -

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthalten, ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsrichtlinie. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Objektbeschreibung

Ein Haus des Spätbiedermeiers in der Bernardgasse und ein Gründerzeithaus in der Mentergasse werden detailgetreu revitalisiert und modernisiert und bilden zusammen Das Bernard - Ein Wohnprojekt für Genießer mit Anspruch und Stil. Mit der qualitativ hochwertigen Ausstattung wird dieses Altbau-Ensemble höchsten Wohnansprüchen gerecht. Das Bernard bietet modernsten Wohnkomfort im charmanten Wiener Altbauflair.

Im bekannten Wiener Stadtteil Schottenfeld wird das spät-biedermeierliche Haus in der Bernardgasse und das Gründerzeithaus in der Mentergasse detailgetreu revitalisiert und modernisiert. Den höchsten Wohnansprüchen entsprechend, bietet das Altbau-Ensemble qualitativ hochwertige Ausstattung, modernsten Wohnkomfort und ein Ambiente, das seinesgleichen sucht. Im Herzen von Wien gelegen, verbindet Das Bernard die Vorzüge von Alt-Wien-Charme und modernem Wohnen in Perfektion.

Eckdaten

- Exklusiv ausgestattete Eigentumswohnungen
- Repräsentatives Altbau-Ensemble in absoluter Ruhelage
- Gehobener Wohnkomfort mit exklusiver Ausstattung
- Raumhöhen bis zu 4,1 Meter
- Balkone und Terrassen mit Blick in den Innenhof
- Dachterrassen mit 360-Grad-Blick
- Renommierter Adresse in bester Lage im 7. Bezirk

Wohnungen

Die insgesamt 34 Eigentumswohnungen in den beiden Häusern verteilen sich auf 3 Stockwerke und 2 Dachgeschoße. Mit Wohnflächen von ca. 34 bis 130 m² bieten sie Raum für alle Lebensentwürfe. Ob Single, Pärchen oder Familie – die Wohnungen im Wohnprojekt Das Bernard zeichnen sich durch wohldurchdachte Grundrisse und moderne Ausstattung aus. Die Wohnungen werden schlüsselfertig übergeben.

Ausstattung

- Repräsentative Wohnräume
- Landhausdielen oder Fischgrätparkett in Eiche
- Wohlfühlwannen und Regenduschen
- Fußbodenheizung
- Heizung und Warmwasser mittels Zentralheizung
- Gegensprechanlagen mit Videosystem

- Alarmanlagen im Erdgeschoß vorbereitet

3% Vermittlungsprovision zzgl. 20% USt.

Fertigstellung: bereits erfolgt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap