Garagenplatz in zentraler Lage - 1170 Wien

Objektnummer: 64956

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schumanngasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	D 106,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	9.950,00 €
Betriebskosten:	23,85 €
USt.:	7,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Daniel Bolataschwili

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-414
H +43 664 88 16 01 27

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Vor dem Benutzen beachten!

Kurzbedienungsanleitung* Parklift 313

Sicherheitsvorschriften

- Die Anlage ist ausschließlich zur Benutzung durch Pkw bestimmt! Außer der Einfahrtsweite sind keine weiteren Zugänge erlaubt!
- Betreten der Grube, Hochklettern zur angehobenen Plattform und Arbeiten auf Plattformen ist verboten!
- Vor dem Ein- und Ausparken muß die Plattform vollständig in oberer oder unterer Endstellung sein.
- Beim Bewegen der Plattform darauf achten, daß sich weder Sie noch andere Personen oder Gegenstände im Bewegungsbereich der Anlage aufhalten!
- Bei Doppelanlagen aus statischen Gründen nur nacheinander, niemals gleichzeitig ein- und ausparken!
- Beim Ein- und Ausparken Garagen- und Pkw-Beleuchtung einschalten!
- Kollision vermeiden:
  - beim Ein- und Ausparken zwischen Pkw und Anlage!
  - beim Bewegen der Plattform zwischen Pkw und Anlage oder installierten Teilen!
- Einparken nur vorwärts!
- Plattform in Schrittgeschwindigkeit befahren!
- Beim Begehen der Plattform auf Stoßkanten und Stolpersteilen achten!
- Personenbeförderung auf der Plattform ist verboten!
- Achten Sie darauf, daß sich beim Ein- und Ausparken keine Mitfahrer im Pkw befinden!
- Schlüssel nach Bedienung stets abziehen, um unbefugten Benutzen zu vermeiden!
- Auf Kinder und Haustiere achten; vom Parksystem fernhalten!

Gefahr für Leib und Leben!

Das unbefugte Betreten der Grube ist verboten!

Vor befugten Arbeiten an Parksystemen durch geschultes Personal unbedingt beachten:

- Anlage komplett absenken!
- Abschließbaren Hauptschalter ausschalten und gegen Wiedereinschalten sichern!
- Unter angehobenen Plattformen nur dann aufhalten, wenn diese zuvor so abgestützt sind, daß auch bei Erschütterung kein Absenken mehr möglich ist! Auch Nachbaranlagen absichern!
- Ohne besondere Schulung dürfen keinerlei Arbeiten an hydraulischen Anlagen durchgeführt werden.

Bedienungsvorschriften

Einparken

Vor dem Einparken auf max. zulässiges Pkw-Gewicht und Pkw-Abmessungen achten. Schnee- und Eisreste vor der Garage vom Pkw entfernen. Dachträger und Skihalter abnehmen. Antenne einschieben oder entfernen. Gepäck ausladen; Kofferraum schließen. Plattform nicht mit Schneeketten und Spikes befahren. Zum Befahren der Plattform ersten Gang einlegen.
(Bei Automatikgetriebe Schaltstellung 1).
Pkw auf Plattform immer so positionieren, daß hinten oder seitlich keine Fahrzeugteile die Plattform überragen.
Positionierhilfe je nach Pkw-Typ plazieren.

Positionierhilfe obere Plattform:
Anfahrkeile direkt vor den Vorderrädern. Überfahrkeile direkt hinter den Vorderrädern plazieren.
Überfahrkeile auf der oberen Plattform werden überfahren.
Der Überfahrkeil verhindert beim Positionieren ein Zurückrollen des Pkw.

Ersten Gang einlegen, (bei Automatikgetriebe Schaltstellung F), Feststellbremse betätigen, Motor abstellen. Türen schließen.

Positionierhilfe untere Plattform:
Anfahrkeile direkt vor den Vorderrädern plazieren.

Anfahrkeile nicht überfahren.

Ausparken

Beim Ausfahren in die Fahrgasse auf Personen und Gegenstände achten.

Bedienelement

Bei Gefahr NOT-HALT drücken!

NOT-HALT kann durch Drehen im Uhrzeigersinn entriegelt werden

Anheben der Plattform

Schlüssel:
- einstecken
- nach rechts drehen und halten
- loslassen, wenn Endstellung erreicht ist (dreht sich selbsttätig zurück)
- abziehen

Absenken der Plattform

Schlüssel:
- einstecken
- nach links drehen und halten.

Achtung: Quetschgefahr!

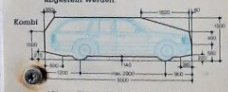
Schlüssel:
- loslassen, wenn Endstellung erreicht ist (dreht sich selbsttätig zurück)
- abziehen

Pkw-Daten (Standardanlage bei Stellplatzbreite 2,30 m)

max. Länge	5000 mm
max. Breite (ohne Außenspiegel)	1900 mm
max. Höhe	1500 mm
max. Gewicht	2000 kg
max. Radlast	500 kg

Kombifahrzeuge dürfen nur **unten** abgestellt werden. Auf der oberen Plattform dürfen Pkw über 1,50 m Höhe und Kombi **nicht** abgestellt werden. Auf der unteren Plattform können Pkw und Kombi bis zu einer Höhe von 1,50 m abgestellt werden.

Tiefergesetzte Pkw und Pkw mit Frontspoilern können nur auf eigene Gefahr des Fahrers abgestellt werden. Pkw oder Kombi, die die abgebildeten Lichtraumprofile überschreiten, können beim Einparken oder beim Bewegen der Plattform beschädigt werden.



* Die ausführliche »Bedienungsanleitung für den Benutzer« kann bei Wöhr unter der Artikel-Nr. 016_3012 bezogen werden

WÖHR AUTO PARKSYSTEME

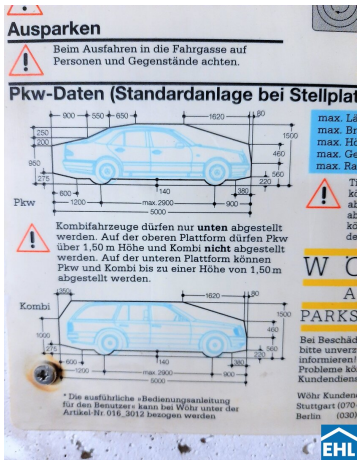
Otto Wöhr GmbH
Leonberger Str. 77
D-71292 Friolzheim

Bei Beschädigungen und Störungen bitte unverzüglich Ihre Hausverwaltung informieren! Anfragen wegen technischer Probleme können Sie auch an unseren Kundendienst richten.

Wöhr Kundendienst:
Stuttgart (070 44) 46-101
Berlin (030) 662 23 05
Dresden (03 52 43) 32 716
Mündhen (089) 8714 0 23
Nürnberg (0911) 95 77 40

Ausgabe 10/1992 Druck: 10/1992

EHL



Objektbeschreibung

Garagenplatz in zentraler Lage - 1170 Wien

Zum Verkauf steht ein Garagen-Stapelparkplatz in einer bequemen Lage im Herzen von Hernals. Mit einem vorhandenen **Lift** im Gebäude erreichen Sie Ihren Garagen-Stapelparkplatz bequem und mühelos.

Der Garagen-Stapelparkplatz ist Teil eines modernen Gebäudes und die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf 80,28€.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen praktischen Garagen-Stapelparkplatz zu erwerben und Ihr Fahrzeug mit Leichtigkeit zu parken.

3% Kundenprovision zzgl 20% Ust.!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap