Charmant und Stilvoll! Der Apostelhof im Herzen Wiens



Objektnummer: 61652

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Apostelgasse
Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1030 Wien
Baujahr: 1899
Zustand: Erstbezug

Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau
Wohnfläche: 125,60 m²

Zimmer: 3
Bäder: 2
WC: 2
Terrassen: 2

Heizwärmebedarf: B 32,51 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,61

Kaufpreis: 1.440.484,00 €

 Betriebskosten:
 351,70 €

 Heizkosten:
 32,31 €

 USt.:
 38,40 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Birgita EHRENBERGER

EHL Wohnen GmbH



































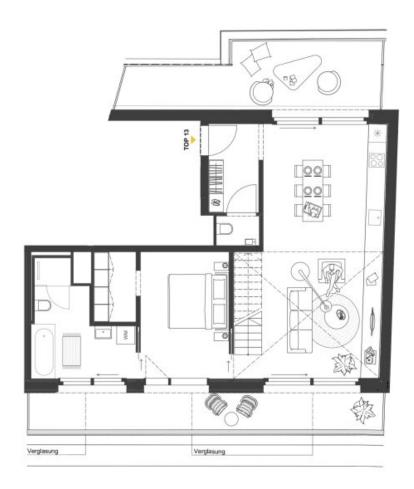






Apostelhof Verkaufspläne Apostelgasse 25-27, 1030 Wien





Stiege II Dachgeschoss 1+2 Top 13 3 Zimmerwohnung Vorraum 4.9 Wohnen 37,9 Schlafen 12,5 Ankleide Bad 9,8 WC 1,4 19,4 Galerie Schlafen 16,4 Ankleide 11,0 Bad 8,9 Wohnfläche ges. 125,6 m² Terrasse 18,0 Terrasse 16,3

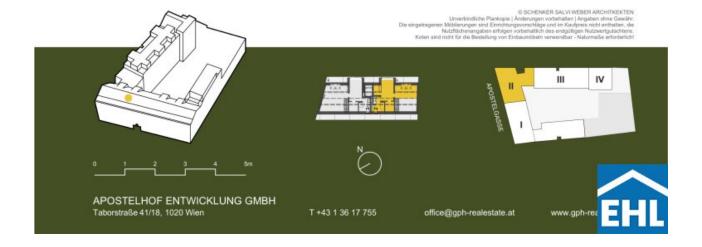


Apostelhof Verkaufspläne Apostelgasse 25-27, 1030 Wien





Stiege II Dachgeschoss 1+2 Top 13 3 Zimmerwohnung Vorraum 4,9 Wohnen 37,9 Schlafen 12,5 Ankleide 3,4 Bad 9,8 WC 1,4 Galerie 19.4 Schlafen 16,4 Ankleide 11,0 Bad 8,9 Wohnfläche ges. 125,6 m² Terrasse 16,3



Objektbeschreibung

Inmitten des 3. Wiener Gemeindebezirks liegt der 1899 errichtete Apostelhof. Im Rahmen einer umfassenden Revitalisierung des Bestandes kombiniert mit einem Neubau entstanden hier moderne und exklusive Wohnungen mit teilweise großzügigen Freiflächen. Es bietet sich die einzigartige Gelegenheit, eine charmante und stilvolle Immobilie im Herzen Wiens zu erwerben.

Vier unterschiedliche Gebäudetrakte – vom revitalisierten Altbestand, über Backstein bis zum Neuzubau – lassen ausreichend Spielraum für Individualität.

Der Altbestand besteht aus einem Straßentrakt mit zwei Stiegen und einem Hoftrakt im Innenhof mit einer wundervollen klassischen Backsteinfassade. Beide Gebäudetrakte wurden äußerst gründlich und behutsam revitalisiert und bieten somit Charme und Charakter. Ein hofseitiger Neubautrakt vervollständigt dieses Projekt. Moderne Architektur und hochwertige Ausstattung wurden in harmonischen Einklang gebracht.

Alle vier Bautrakte bieten eine Vielzahl an Wohnungen unterschiedlicher Größe und Ausstattung, von gemütlichen Ein-Zimmer-Apartments bis hin zu geräumigen Penthouse-Wohnungen mit Terrassen und Blick auf die Stadt.

Das Projekt:

- 48 Wohnungen
- 1 bis 4-Zimmer-Wohnungen
- 35 m² bis 151 m² Wohnfläche
- Revitalisierter Altbau oder Neubau
- Balkone, Terrassen
- Lift

Ausstattung:

- Intelligente Grundrisse
- Großzügige Raumaufteilung
- Angenehme Deckenhöhen
- Hochwertige Parkettböden
- Elegantes Feinsteinzeug in den Bädern
- Mehrfachverglasung, teilweise Sonnenschutz
- Fernwärme

Energieausweis gültig bis 22.06.2031:

- HWB ab 23,77 kWh/m²a; Klasse B
- fGEE ab 0,573; Klasse A+

Bereits Fertiggestellt! 3% Kundenprovision

Die monatlichen Kosten entnehmen Sie bitte der Preisliste.

Nähere Informationen finden Sie auch auf unserer <u>Homepage</u> unter <u>www.ehl.at/apostelhof</u> sowie auf der <u>Projekthomepage</u> unter <u>www.apostelhof.at</u>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <250m Universität <1.000m Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <250m Straßenbahn <750m Bahnhof <250m Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap