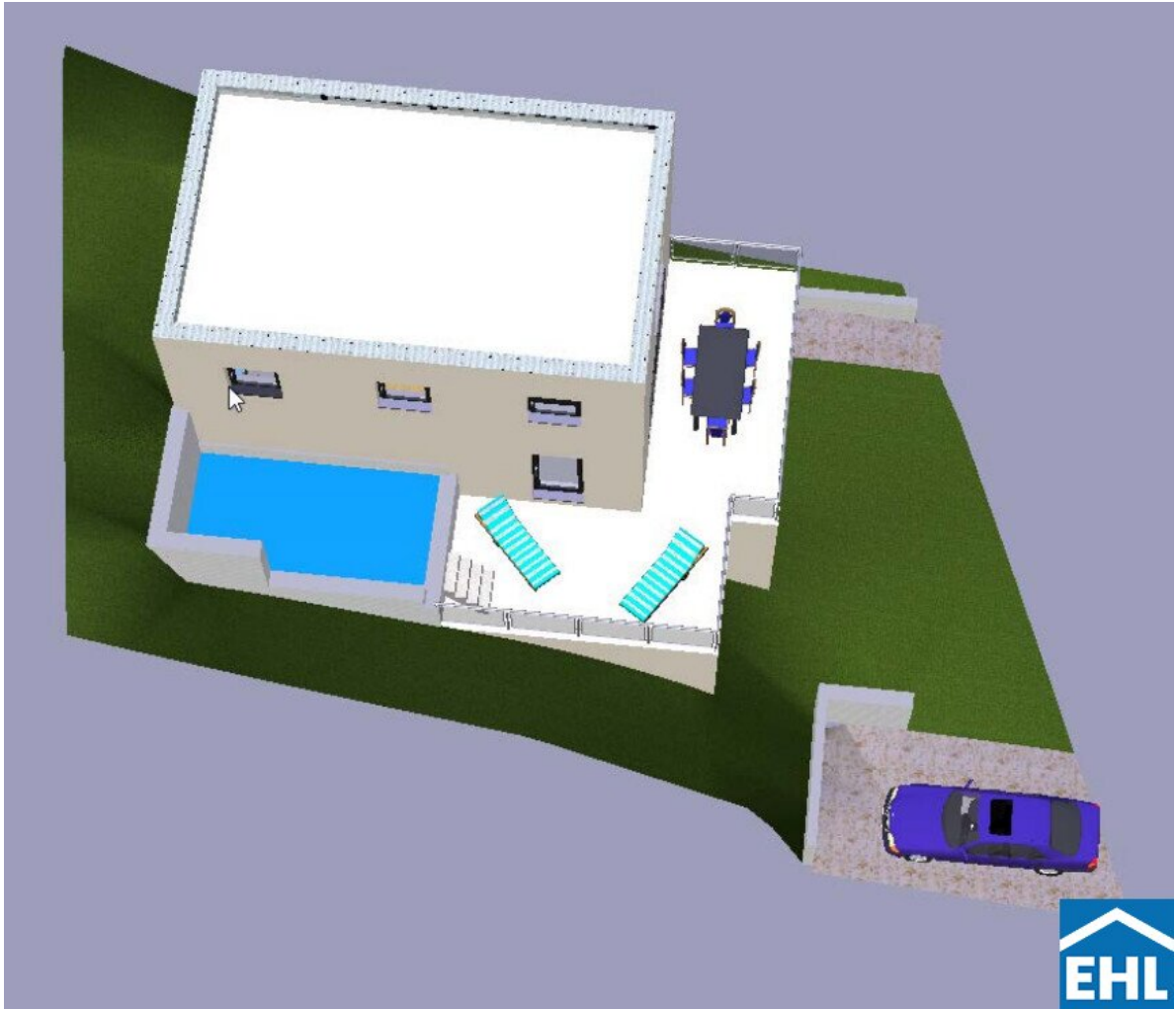


Wertanlage – Grund & Boden sind immer gefragt!



Objektnummer: 72812

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Friedlweg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

1140 Wien

299.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea PÖCHHACKER; MSc

EHL Wohnen GmbH

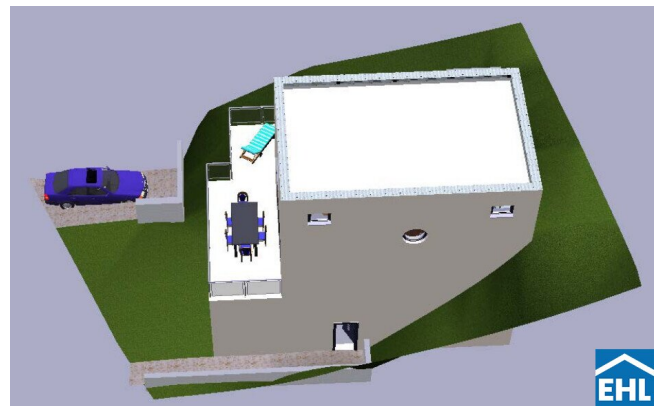
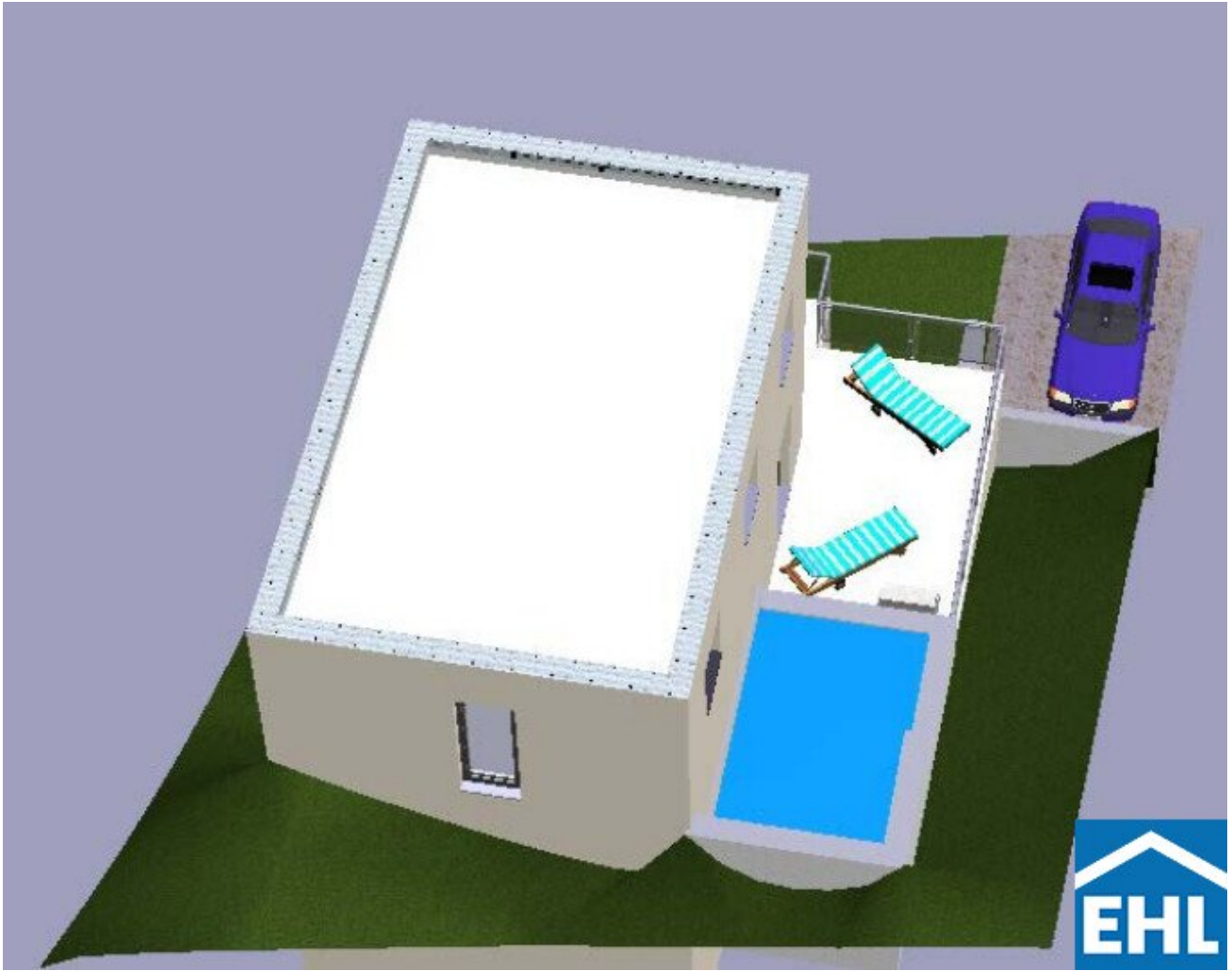
Prinz-Eugen-Straße 8-10

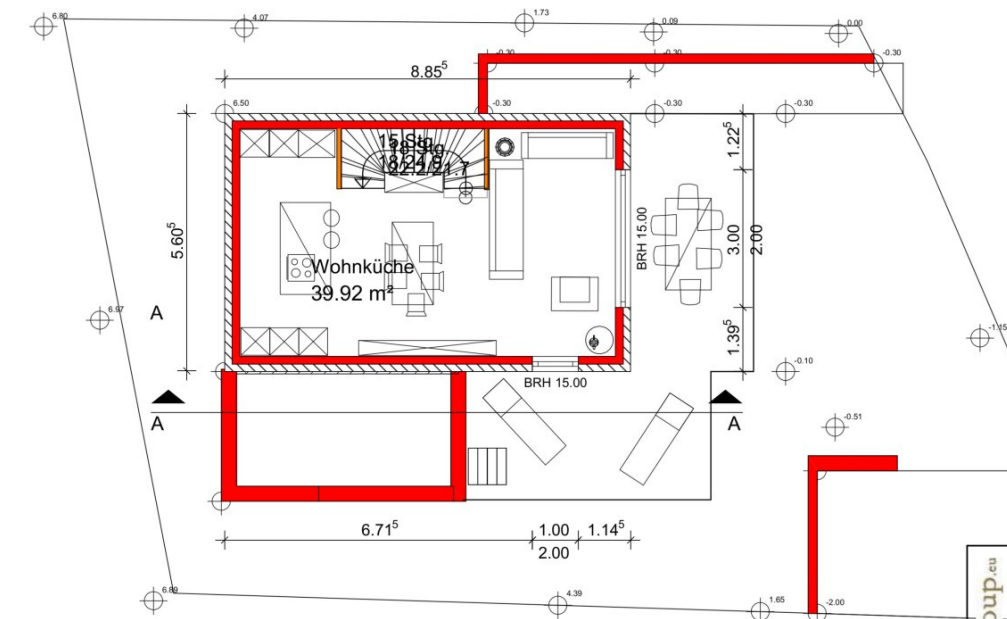
1040 Wien

T +4315127690 DW 411

H +43664 83 73 481

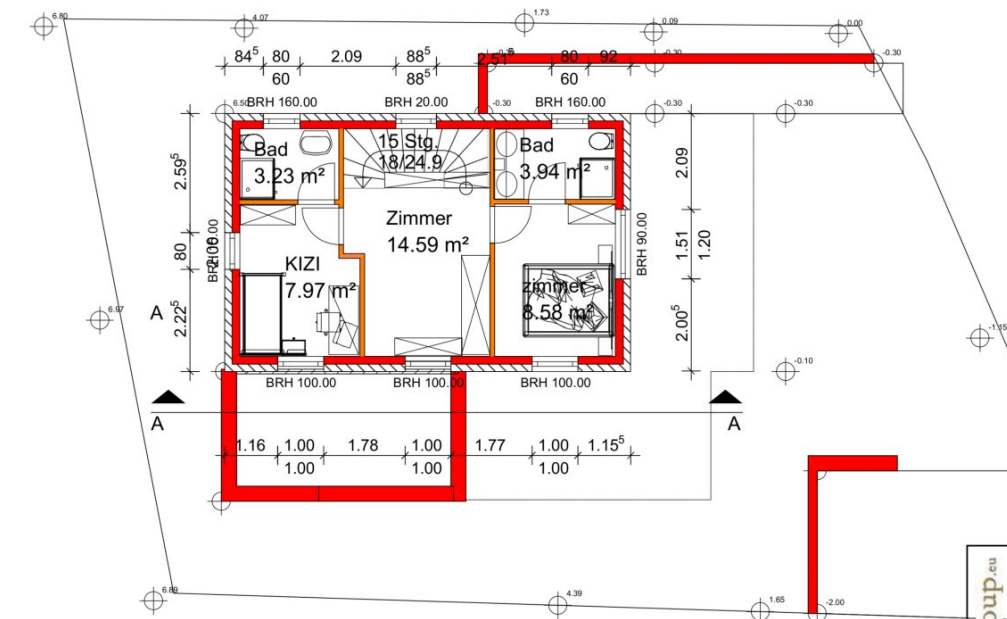
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Da Vinci Group.eu	Da Vinci Prime GmbH		
	Schönbrunner Schloß Straße 37a		
	1120 Wien - Telefon: 01 96210		
	396		
Maßstab:	1 : 100		
Datum:	09.02.2022		
Erdgeschoss			





Da Vinci Group.eu	Da Vinci Prime GmbH		
	Schönbrunner Schloßstrasse 37a		
	1120 Wien - Telefon: 01 96210		
	296		
	296		
	Maßstab:	1 : 100	
	Datum:	09.02.2022	
		1. Obergeschoss	



Objektbeschreibung

Sorgen Sie am Satzberg, in unmittelbarer Nähe der Steinhofgründe, für die nächste Generation vor!

Investieren Sie in die Zukunft und schaffen Sie ein nachhaltiges Erbe für die kommenden Generationen!

Dieses bezaubernde Kleingarten-Grundstück mit einer Fläche von ca. 243m² bietet nicht nur die Möglichkeit für ein individuelles Eigenheim, sondern auch eine solide Basis für langfristige Vorsorge und finanzielles Wachstum.

Ein bereits genehmigter Einreichplan für ein Einfamilienhaus mit Pool, Terrasse und Stellplatz macht dieses Grundstück zu einer einzigartigen Investitionsmöglichkeit.

Die Lage und Infrastruktur:

Das Grundstück befindet sich am ruhig gelegenen Satzberg bei Hütteldorf im 14. Wiener Gemeindebezirk. Die nahegelegene Busstation ermöglicht eine Anbindung zum Bahnhof Hütteldorf in nur 8 Minuten sowie zu vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten wie Spar, dm, BillaPlus, Fressnapf, Bauhaus, Hofer, Penny etc. Die Umgebung bietet zudem vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Mit der direkten Nähe zum Dehnepark und den Steinhofgründen bietet dieses Grundstück somit die ideale Balance zwischen Naturverbundenheit und urbanem Leben. Der Lainzer Tiergarten, das Hütteldorfer Bad und das Einkaufszentrum Auhof sind darüber hinaus schnell erreichbar. Die Klinik Penzing liegt nur wenige Autominuten entfernt und auch Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel:

- Bus Linie 47B, 52A, 53B
- U-Bahn U4
- Straßenbahn Linie 49

Setzen Sie auf finanzielle Vorsorge und gestalten Sie aktiv Ihre Zukunft. Dieses Grundstück am Satzberg ist nicht nur eine Investition in Immobilien, sondern Sie schaffen einen Realwert, der in Großstädten wie Wien immer mehr und mehr gesucht sein wird.

3% Kundenprovision

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m

Apotheke <1.000m

Klinik <3.250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.250m

Universität <1.750m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.750m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

U-Bahn <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap