# Garagenplatz zu mieten in Nähe des Margaretengürtels!



Objektnummer: 67686

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Kohlgasse Adresse Land: Österreich 1050 Wien PLZ/Ort: Nutzfläche: 12,00 m<sup>2</sup> Gesamtmiete 110,00€ Kaltmiete (netto) 91,67€ **Kaltmiete** 91,67€ USt.: 18,33 €

Provisionsangabe:

330,01 € inkl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



### **Andreas Minarik**

EHL Wohnen GmbH Prinz-Eugen-Straße 8-10 1040 Wien

T +43-1-512 76 90-425

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## **Objektbeschreibung**

#### Nebenkosten:

3 BMM Kaution

3 BMM Provision

Vertragserrichtungsgebühr

Zusätzlich fallen noch Kosten für die Vergebührung des Stellplatzes beim Finanzamt an, welche vom Mieter zu bezahlen sind!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <750m Krankenhaus <750m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <250m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.250m

### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <250m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <250m U-Bahn <250m Straßenbahn <750m Bahnhof <750m Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap