# Stellplätze in Korneuburg zu verkaufen!

**Objektnummer: 73586**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Stettnerweg |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2100 Korneuburg |
| **Baujahr:** | 2022 |
| **Zustand:** | Erstbezug |
| **Alter:** | Neubau |
| **Heizwärmebedarf:** | B 27,32 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A 0,74 |

**Provisionsangabe:**

Provision bezahlt der Abgeber.

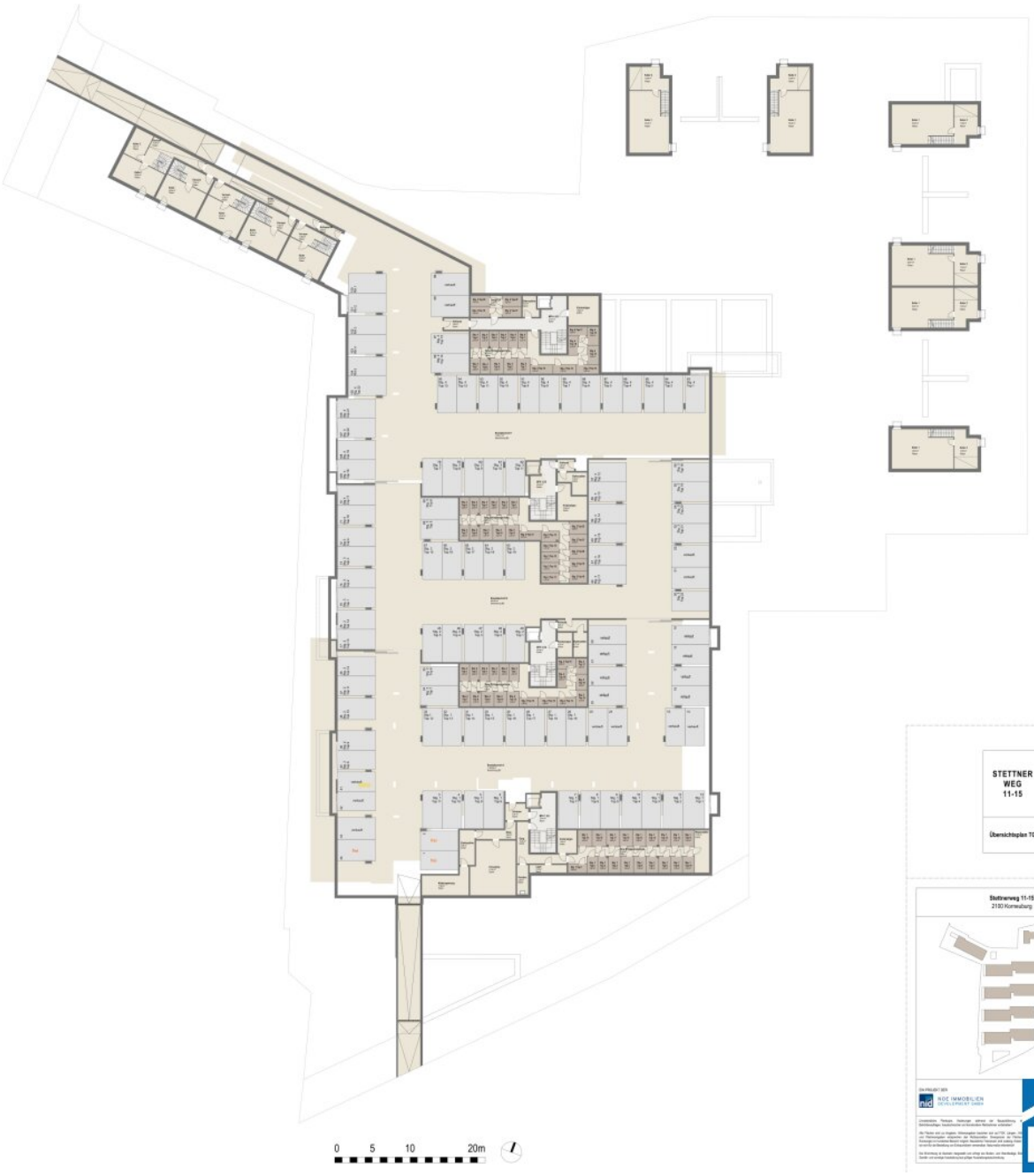
## Ihr Ansprechpartner

**Ilse Reindl**

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien

T +43 1 5127690 410
H +43 664 881 601 43

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




STETTNER
WEG
11-15

Übersichtsplan TG

Stettnerweg 11-15
2100 Korneuburg

EHL

STETTNER WEG 11-15

Übersichtsplan EG

EHL

# Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen KFZ-Stellplätze (im Freien und in einer Garage) in einem Neubau-Haus in zentraler Lage Korneuburgs!

Benefits & Goodies:

+ Lift vorhanden

+ vor Regen geschützt

+ gute Verkehrsanbindungen

Kauf: € 8.000,-- pro KFZ-Abstellplatz im Freien

Kauf: € 17.000,- pro KFZ-Abstellplatz in der Garage

Betriebskosten ca. EUR 21,-- pro Monat brutto.

Verfügbar ab sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.750m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <5.750m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <7.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

**Sonstige**
Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <1.000m
Polizei <1.750m

**Verkehr**
Bus <250m
Straßenbahn <7.500m
Autobahnanschluss <1.750m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap