Erfolgreich investieren: Entdecken Sie die Vorteile von Bauherrenmodellen!

Objektnummer: 68910

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andrea PÖCHHACKER; MSc

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien

T +4315127690 DW 411
H +43664 83 73 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer intelligenten und nachhaltigen Möglichkeit, Ihr Geld gewinnbringend anzulegen? Dann sind unsere Bauherrenmodelle die ideale Lösung für Sie! Doch was genau verbirgt sich hinter diesem innovativen Konzept?

Als Bauherrenmodell bezeichnet man die Sanierung oder den ersatzweisen Neubau eines zu vermietenden Wohngebäudes durch eine Investorengemeinschaft, unabhängig von der Gesellschaftsform. Der dadurch geschaffene Wohnraum wird langfristig günstig vermietet. Staat und Länder fördern diese Projekte durch Steuervorteile, Darlehen und Zuschüsse. Bei einem Bauherrenmodell werden Sie Anteilseigentümer einer geförderten Wohnimmobilie, die, aufgrund der beständigen Nachfrage nach hochwertigem sowie leistbarem Wohnraum, Mieterträge erwirtschaftet. Durch die Ausschöpfungsoptionen von Förderungen und begünstigter Abschreibung, nehmen Sie die gesamte Wertsteigerung der Immobilie über den Lebens- und Wertschöpfungszyklus wahr.

Die Konzeption eines Modells kann kurzfristig, mittelfristig oder auch langfristig ausgerichtet sein und je nach Ihren persönlichen Interessen und Zielsetzung ist dieses Instrument perfekt für ein durchdachtes Investment und eine kontrollierte Portfolio Streuung.

Worauf warten Sie noch? Melden Sie sich jetzt bei uns, um einen persönlichen Beratungstermin zu vereinbaren. Gemeinsam finden wir die beste Investitionsmöglichkeit für Ihre renditenstarke Zukunft.

Besuchen Sie auch unsere Homepage:
https://www.ehl.at/wohnen/immobiliensuche/bauherrenmodell, um weitere Informationen über unsere aktuellen Bauherrenobjekte zu erhalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <10.000m
Apotheke <10.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <10.000m

Kindergarten <10.000m
Universität <10.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <10.000m
Bäckerei <10.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Geldautomat <10.000m
Bank <10.000m
Post <10.000m
Polizei <10.000m

Verkehr
Bus <10.000m
U-Bahn <10.000m
Straßenbahn <10.000m
Bahnhof <10.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap