

## Attraktive Villa in Top-Lage



**Objektnummer: 73291**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Amalgergasse
Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	300,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	300,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	4.650.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Thomas STIX**

EHL Wohnen GmbH  
Prinz Eugen Straße 8-10  
1040 Wien

T +43-1-512 76 90-304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohngegenden Wiens, umgeben von Weinbergen und in idyllischer Grün- Ruhelage, hier im Zentrum Grinzings liegt das exklusive Neubauprojekt, das Wohnträume wahr werden lässt. Hier entsteht eine Architektenvilla mit vier exklusiven Wohneinheiten für gehobene Ansprüche. In dem zeitlosen Bau mit großflächig verglaste Fassade und raumhohen Fenstern wird Wohngefühl neu definiert. Offene Übergänge zwischen Wohnraum und großzügigen Balkonen, Terrassen oder Eigengärten sowie eine durchdachte Raumnutzung der 2-4 Zimmerwohnungen kreieren einen Rückzugsort, der den anspruchsvollen Wohnbedürfnissen von Paaren und Familien gerecht wird.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <1.250m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap