Kreative Möglichkeiten im Herzen von Meidling: Renovierungsbedürftige Wohnungen zu verkaufen



Objektnummer: 71312

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Alter: Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Mandlgasse Wohnung Österreich

1120 Wien

1900

Teil_vollrenovierungsbed

Altbau 35,12 m²

1

E 169,20 kWh / m² * a

E 2,77

114.000,00 €

72,79€

7,28 €

Ihr Ansprechpartner



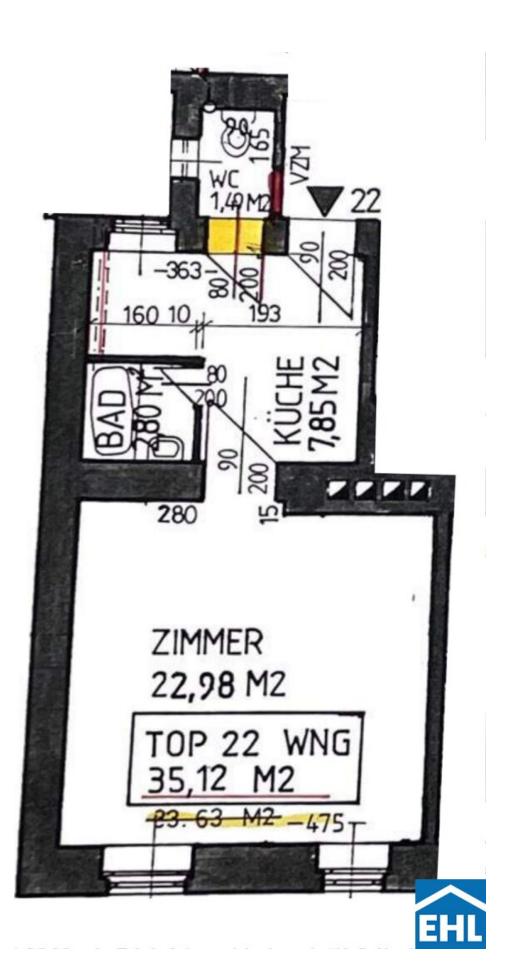
Daniel Bolataschwili

EHL Wohnen GmbH Prinz-Eugen-Straße 8-10 1040 Wien









Objektbeschreibung

Einzigartige Wohnungen mit vielfältigem Potenzial!

Willkommen in einem charmanten Altbauhaus in dem 6 sanierungsbedürftige sowie 4 neu sanierte Wohnungen zum Verkauf stehen. Das Gebäude zeichnet sich durch seine historische Fassade und ein imposantes Altbau-Treppenhaus aus. Hier haben Sie die Möglichkeit, die Wohnungen nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Wohnungen variieren in der Größe von 26 bis 38 Quadratmetern.

In diesem Haus haben Sie eine breite Auswahl an Wohnungsmöglichkeiten. Von 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen, über leerstehende bis hin zu befristet und unbefristet vermieteten Einheiten, finden Sie hier verschiedene Optionen, die Ihren individuellen Bedürfnissen entsprechen.

Dieses Haus besitzt keinen Lift.

Lage:

Die Mandlgasse liegt in Meidling, einem traditionellen und charmanten Viertel in Wien, welches sich durch eine ausgewogene Mischung aus urbanem Lebensstil und historischem Flair auszeichnet. In unmittelbarer Nähe der Mandlgasse finden Sie eine Fülle von Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants, Cafés und kulturelle Einrichtungen. Die Gegend bietet auch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Öffentliche Verkehrsmittel:

U-Bahn: U6 Niederhofstraße
Buslinie: 63A, 10A, 59A
Straßenbahnlinie: 62

Die monatlichen Kosten entnehmen Sie bitte der Preisliste.

3% Kundenprovision Vorbehaltlich Änderungen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <500m Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <250m Universität <750m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <250m Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m U-Bahn <250m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap