

Architektenvilla mit Panoramablick über der Nebelgrenze



Haus im Sommer

Objektnummer: 2713_7780

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Preising 14
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4203 Altenberg bei Linz
Baujahr:	ca. 2007
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	230,14 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	59,00 m ²
Kaufpreis:	970.000,00 €
Provisionsangabe:	

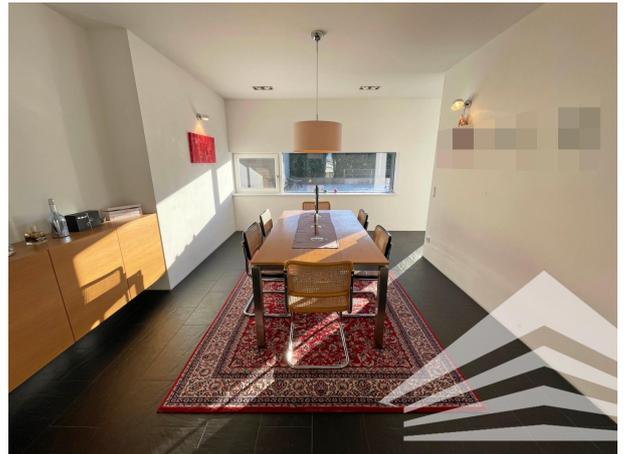
3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Manuel Wolfsteiner, MBA

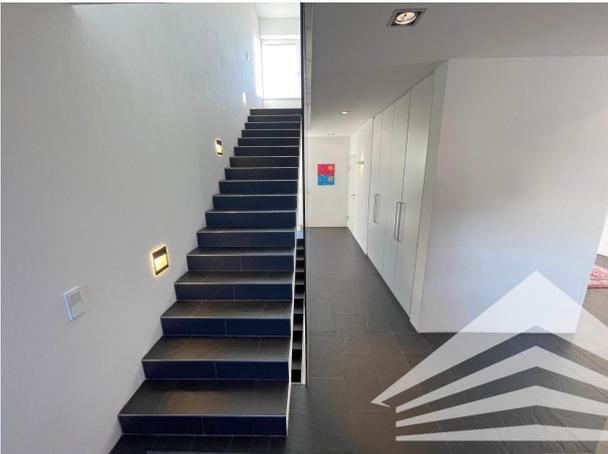
PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz



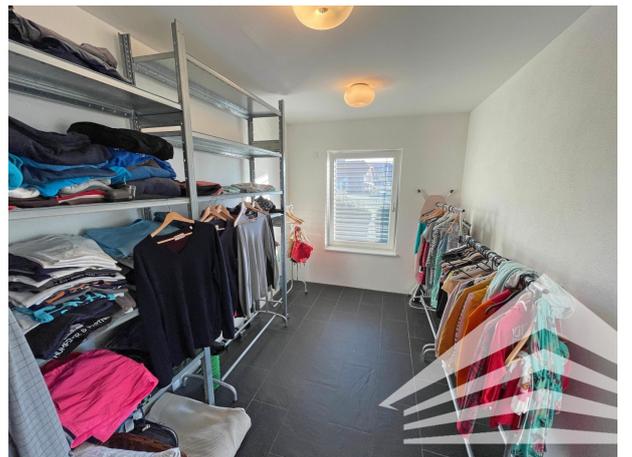
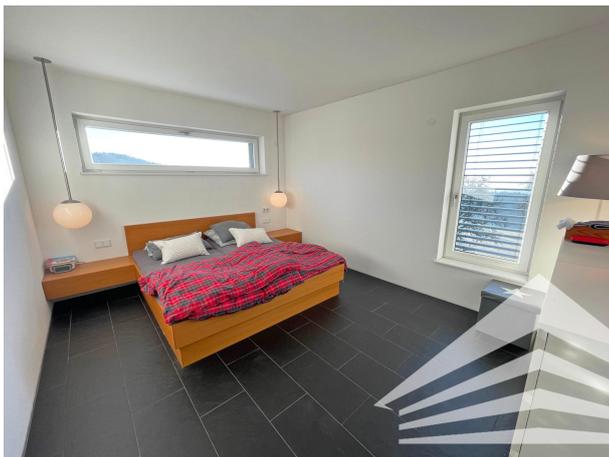




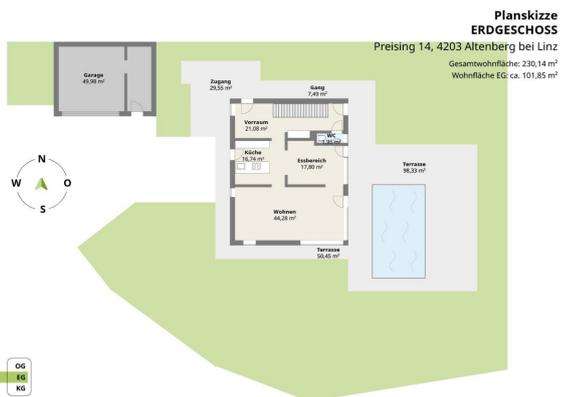












Die vorliegenden Plankunstrufen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Bsp. Maßstäb). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

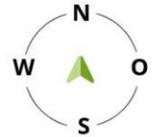
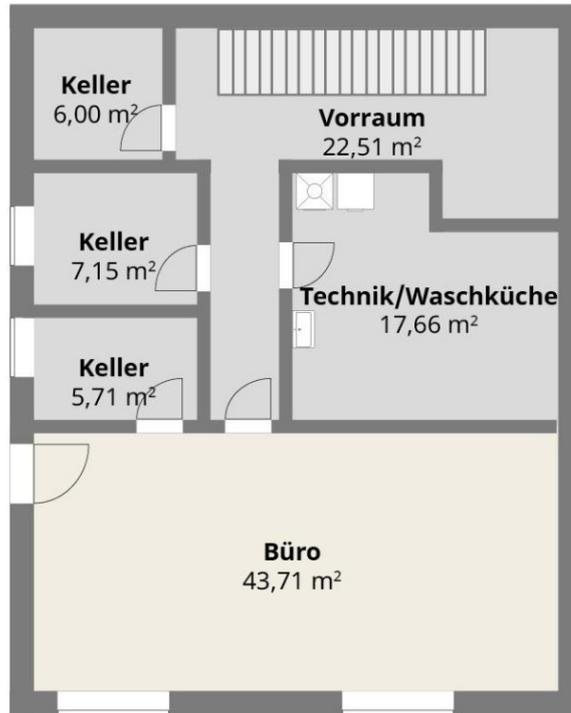


Die vorliegenden Plankunstrufen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Bsp. Maßstäb). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Planskizze KELLERGESCHOSS

Preisung 14, 4203 Altenberg bei Linz

Fläche KG: ca. 102,74 m²



Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS



Objektbeschreibung

Exklusives Domizil in Altenberg bei Linz In der idyllischen Landschaft oberhalb von Altenberg erwartet Sie dieses zeitgenössische Anwesen in Preisung 14. Es bietet eine perfekte Symbiose aus stilvollem Design und behaglicher, lichtdurchfluteter Wohnatmosphäre, verteilt auf drei durchdacht geplanten Etagen. EG: > Repräsentativer Eingangsbereich mit ausreichend Stauraum > Offen gestalteter Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche in zeitlos edlem Design. Viel Glas sorgt das ganze Jahr über für optimales Licht und einen atemberaubenden Fernblick über das Mühlviertler Hügelland. Der Kamin sorgt für behagliche Wärme in den kalten Monaten. Vom Wohnzimmer gelangt man auch auf die gepflegte Terrasse mit gedeckter Sitzgelegenheit. Verbringen Sie traumhafte Sommertage im eigenen Pool und grillen Sie entspannt im Sonnenuntergang. > Im Bereich des Stiegenhaus befindet sich auch die Gästetoilette. OG: > Schlafzimmer mit Ankleideraum > 2 Kinderzimmer > Großes Tageslicht-Bad mit Doppelwaschbecken, Badewanne und Dusche > Separates WC KG: > Großes Büro/Hobbyzimmer/Gästeapartment mit separatem Eingang > Haustechnikraum > Waschraum > Viel zusätzlicher Stauraum mit einem Bereich für Weinlagerung Weitere Highlights auf einem Blick > Außenbeschattung an sämtlichen Fenstern > Doppelgarage, Geräteraum und Gartenhütte > Fußbodenheizung betrieben durch Erdwärme (Tiefenbohrung) > Technische Vorbereitung für PV Anlage und Klimaanlage am Dach Die nächstgelegene Bushaltestelle (Preisung) mit Anbindung an die Linie 305 sichert die Verbindung nach Urfahr und ins Linzer Zentrum. Das Zentrum von Altenberg ist in 3 Autominuten zu erreichen. Hier finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, vom Supermarkt über Schulen, Ärzte, Apotheke bis hin zu Gasthäusern und vielfältigen Sportmöglichkeiten. Apropos Sport und Freizeit: Ihr Spaß beginnt direkt vor der Haustüre! Zu jeder Jahreszeit ist das Mühlviertel als Naherholungsgebiet kaum zu überbieten: viele großartige Spazier-, Wander- und Radwege führen direkt an der Liegenschaft vorbei. In 10 Minuten erreichen Sie einen Skilift sowie mehrere Freibäder, Fußball-, Tennis- und Volleyballplätze. Zur Universität Linz sind es keine 15 Minuten mit dem Auto. Für Rückfragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines vor Ort steht Ihnen unser Herr Manuel Wolfsteiner, MBA unter wolfsteiner@projektas.at oder 0664 / 88 62 41 24 jederzeit nach Terminvereinbarung zur Verfügung. Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 55.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf: