

Eigentumswohnung Nähe AVL



Objektnummer: 5490

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	28,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,80
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	196,46 €
Heizkosten:	98,66 €
USt.:	39,38 €
Provisionsangabe:	

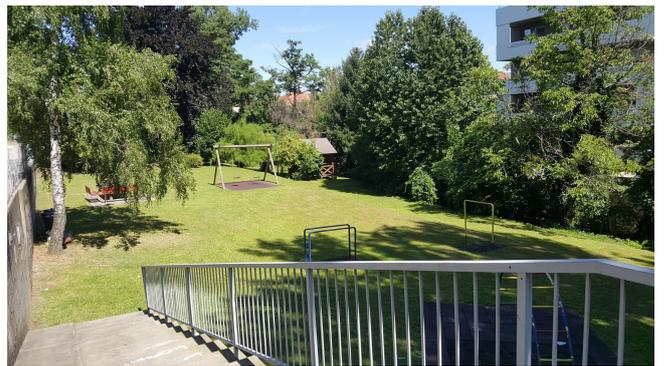
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6









Objektbeschreibung

Eigentumswohnung mit Fernblick

ca. 73 m², Loggia, allgemeiner Parkplatz

Die Wohnung liegt im 9. Obergeschoss eines vor kurzer Zeit energetisch saniertem Mehrparteienhaus. Die neunte Etage kann durch 2 Aufzüge erreicht werden. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer, einem großen Schlafzimmer und einer Wohnküche, von der man auf die sonnige, nach Süden ausgerichtete Loggia gelangt. Bad mit Dusche und WC sind getrennt und vom Vorzimmer aus erreichbar.

Ein großer Parkplatz und ein großer Spielplatz steht den Bewohnern des Hauses zur Verfügung. Eine Immobilie, die sowohl für die Selbstnutzung als auch zur Vermietung bestens geeignet ist.

Kaufpreis € 165.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap