

Hübsche 2 Zimmer Erdgeschoßwohnung mit Eigengarten und KFZ Stellplatz



Objektnummer: 5381

Eine Immobilie von M F Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hetzendorfer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien, Meidling
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	90,00 m ²
Kaufpreis:	345.000,00 €
Betriebskosten:	181,52 €
Heizkosten:	105,09 €
USt.:	39,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Frisch

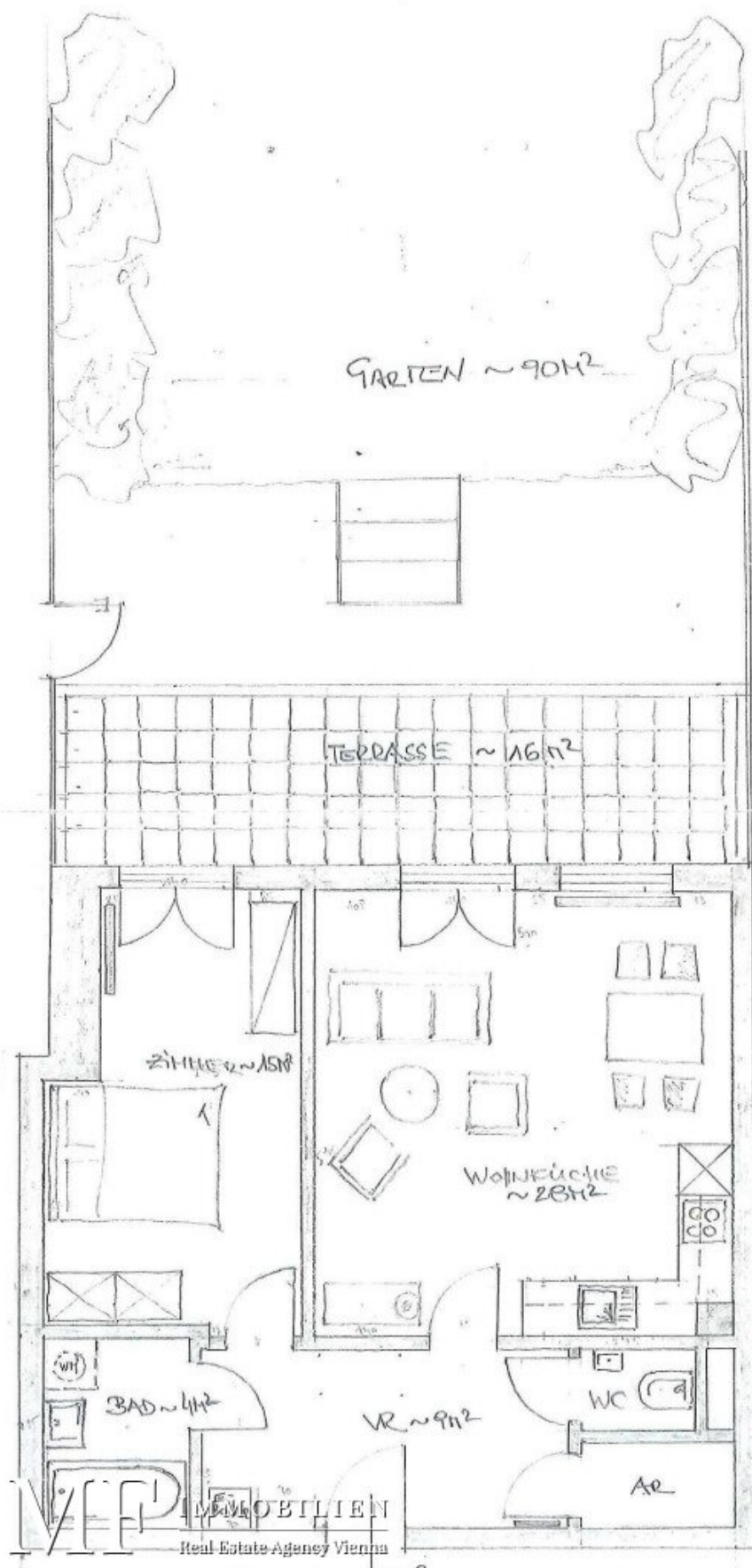
M F Immobilien Consulting GmbH
Floridsdorfer Hauptstrasse 45
1210 Wien







MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



Objektbeschreibung

Direkt in der Hetzendorfer Straße, Nahe dem Schloß Hetzendorf befindet sich diese schöne 2 Zimmer Wohnung mit Garten.

Ein Platz in der Tiefgarage ist bei dem Kaufpreis inkludiert.

Ausstattung:

- Parkettboden und Fliesen
- moderne Einbauküche
- Lift
- Kellerabteil
- Waschküche
- Fahrradabstellraum

In unmittelbarer Nähe finden Sie die S2 und S3 sowie die Buslinie 63A

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap