

Büro- und Lagerräumlichkeiten - Hallen Modulbau Leoben-Prettachfeld



Projekt1

Objektnummer: 10939674

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Baujahr:	2023
Nutzfläche:	5.000,00 m ²
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Hochmoderne, multifunktional nutzbaren Mieteinheiten Das Projekt Leoben besticht durch seine optimale Verkehrsanbindung direkt neben der Autobahnabfahrt Leoben West. Es befindet sich inmitten des gut etablierten Industriezentrums Leoben-Prettachfeld. Der Business Park bietet einer breiten Palette an Mietern vielfältige Möglichkeiten den individuellen Flächenbedarf ab einer Nutzfläche von rund 175 m² bis ca. 5.000 m² je Mieteinheit zu realisieren. Dadurch werden ideale Voraussetzungen für Betriebe aus den Bereichen Vertrieb (Logistik), Handel, Dienstleistung und Produktion geschaffen. Halle 2: Grundfläche ca. 377,09 m² optionale Zwischenebene ca. 377,09 m² Halle 3: Grundfläche ca. 942,72 m² optionale Zwischenebene ca. 942,72 m² Halle 4: Grundfläche ca. 1.256,18 m² optionale Zwischenebene ca. 1.256,18 m² eine kleinteiligere Aufteilung kann geprüft werden - mind. 175 m² Gesamtfläche verfügbar inkl. Zwischenebenen somit circa 5.000 m² Nettomiete pro m² Lager: ab € 6,70 im Edelrohbau Nettomiete pro m² Büros: ab € 9,20 im Edelrohbau