

Vermietete Garconniere im Zentrum von Söll zu verkaufen



Wohn-Ess-Schlafbereich

Objektnummer: 23K113

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorf 138
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6306 Söll
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	25,10 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	95,90 €
Heizkosten:	19,44 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Valentine Alber

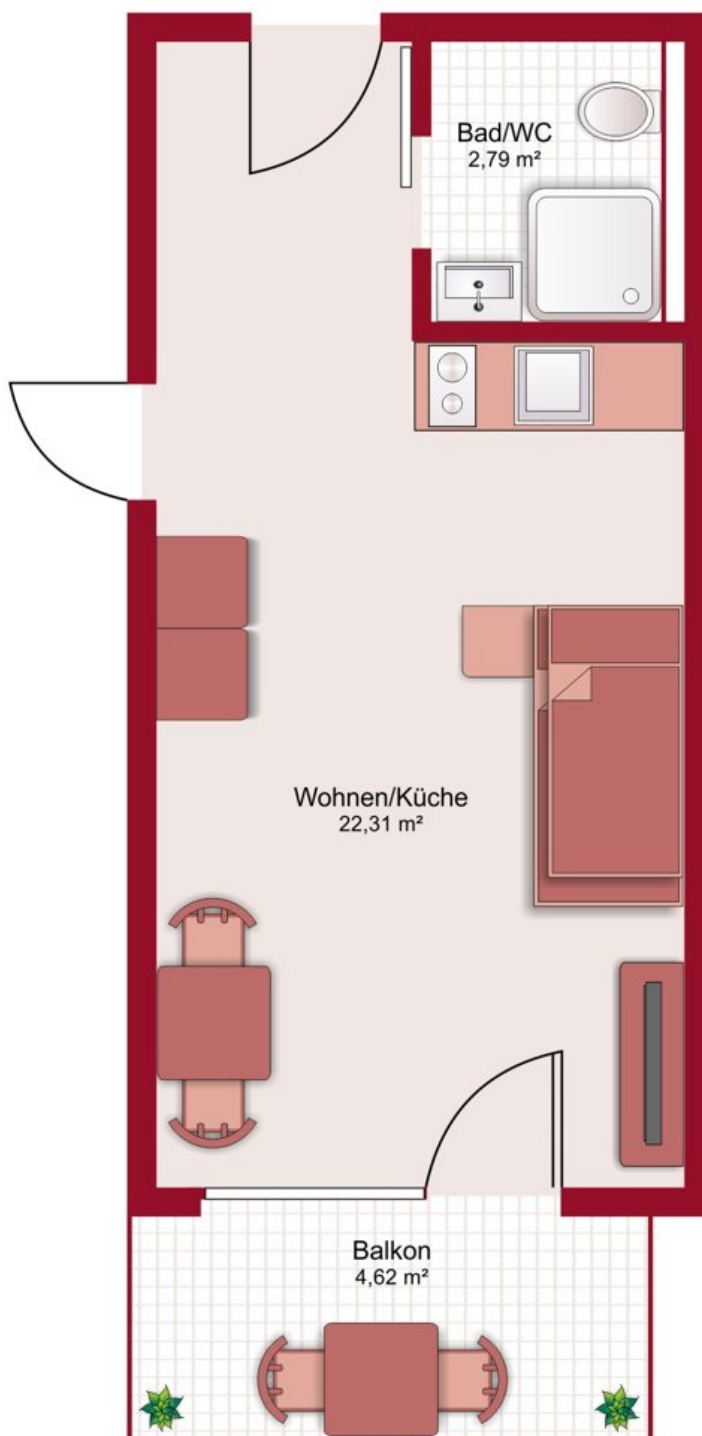
AlphaReal GmbH
Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein



MÖBLIERUNGSVORSCHLAG







Objektbeschreibung

Im Neubauprojekt "Peter & Paul" im Dorfzentrum von Söll gelangt eine 1-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss in den Verkauf. Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, ein Badezimmer mit WC sowie einen Wohn-Ess-Schlafbereich inklusive Einbauküche. Ein Keller gehört ebenfalls zum Zubehör der Wohnung. Der Kaufpreis für die Wohnung beträgt netto EUR 169.000,00,- zzgl. USt.. Die Wohnungen sind seit 01.09.23 befristet auf 3 Jahre vermietet. Der monatliche Mietzins besteht aus dem frei vereinbarten Hauptmietzins in der Höhe von netto € 538,73 zuzüglich 10 % USt. in Höhe von € 53,87 zuzüglich der anteilmäßigen Bewirtschaftungskosten zu einem monatlichen Akonto-Betrag in Höhe von derzeit € 82,40 insgesamt somit € 675,00. Das Angebot ist perfekt für Anleger geeignet, die auf der Suche nach einer sicheren Investition sind. Die zentrale Lage des Neubauprojekts "Peter & Paul" in Söll und die hochwertige Ausstattung der Wohnung macht sie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit.