

**moderner Luxus-Bungalow mit Dachterrasse und
Doppelcarport in ruhiger Lage - nahe dem ORF-Park**



Vorplatz_Carport

Objektnummer: O2100160131

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	118,51 m ²
Gesamtfläche:	130,00 m ²
Lagerfläche:	8,91 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	829.800,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Melcher

FirstClassReal Consulting GmbH

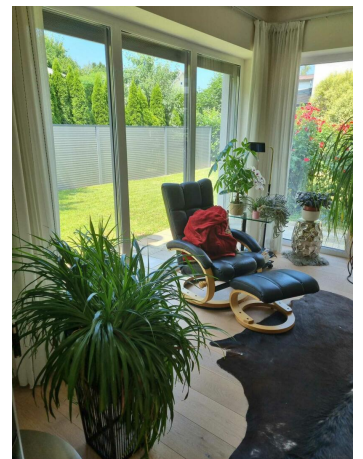
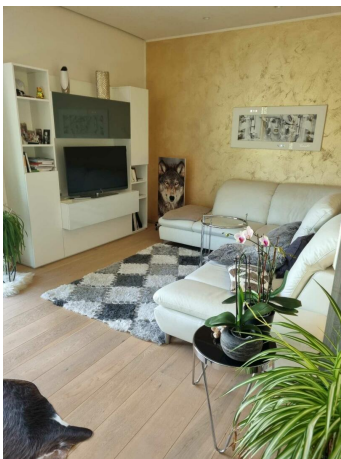
Semmelweisgasse 6
8010 Graz

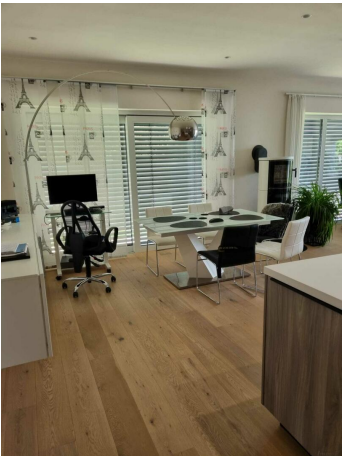
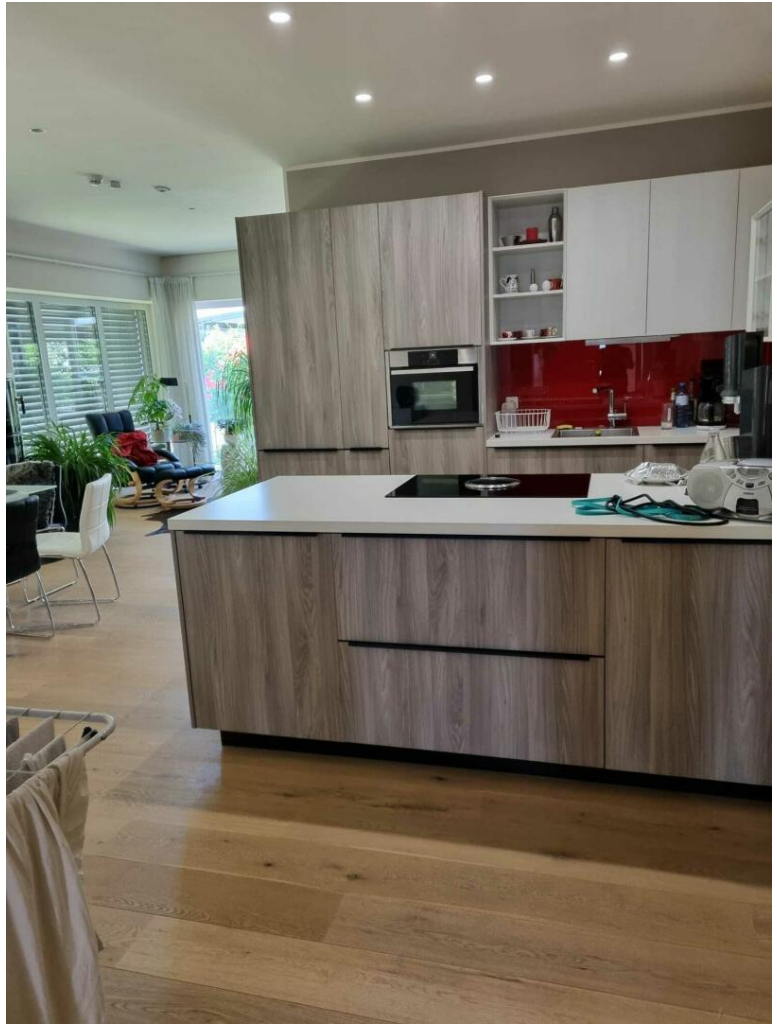
T 0316/371718
H +43 664 543 8200
F DW- 66

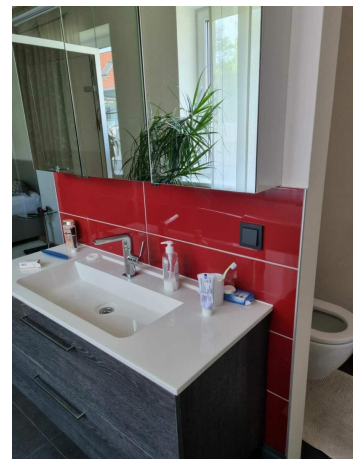
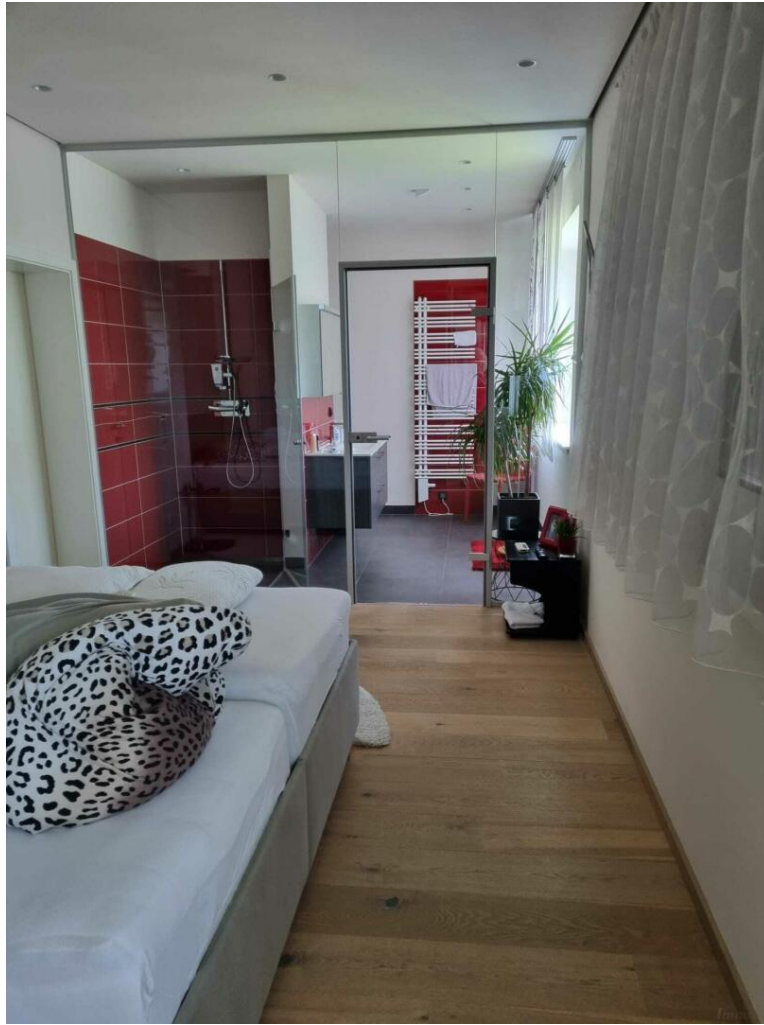
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

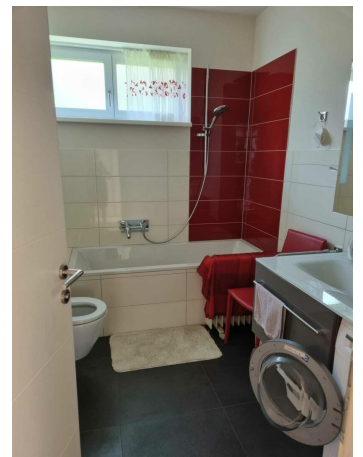
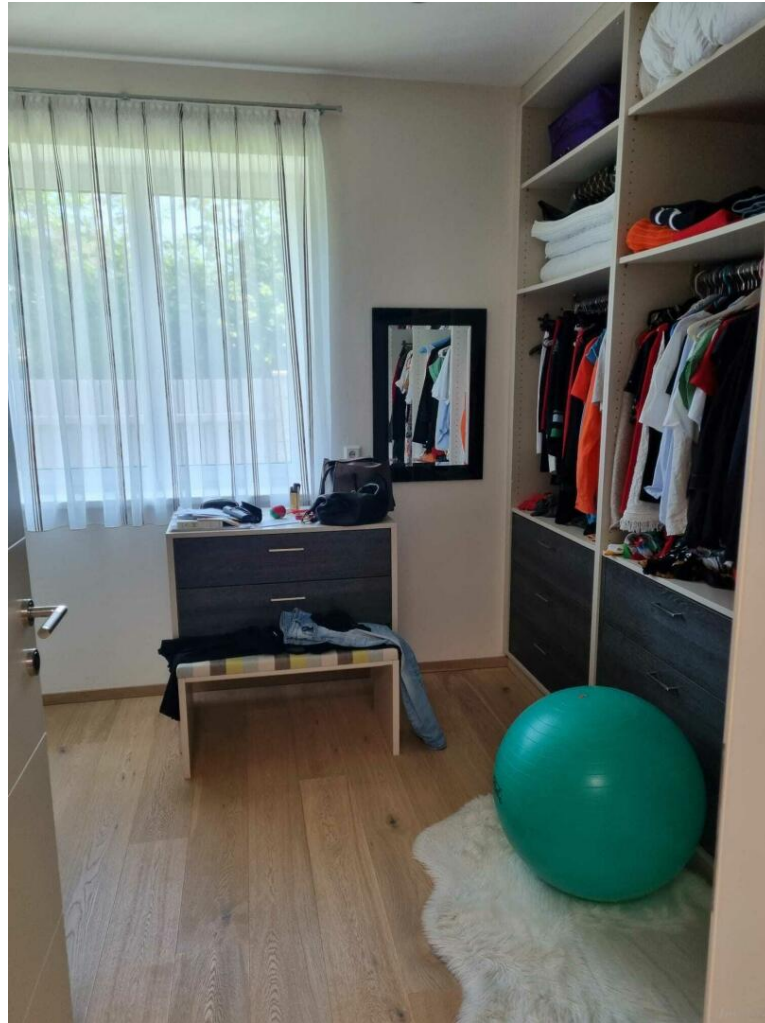


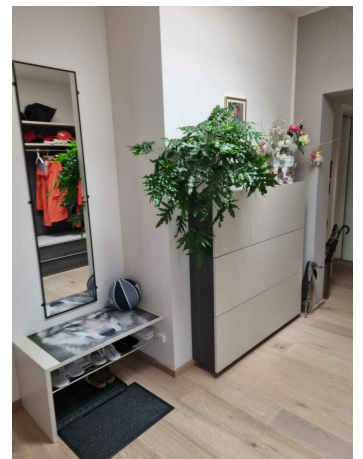
termin zur

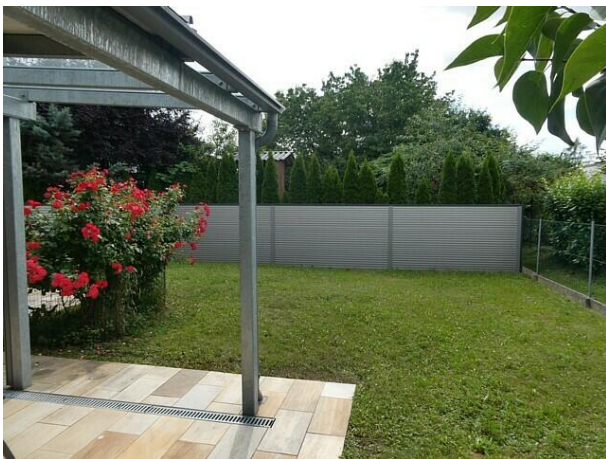
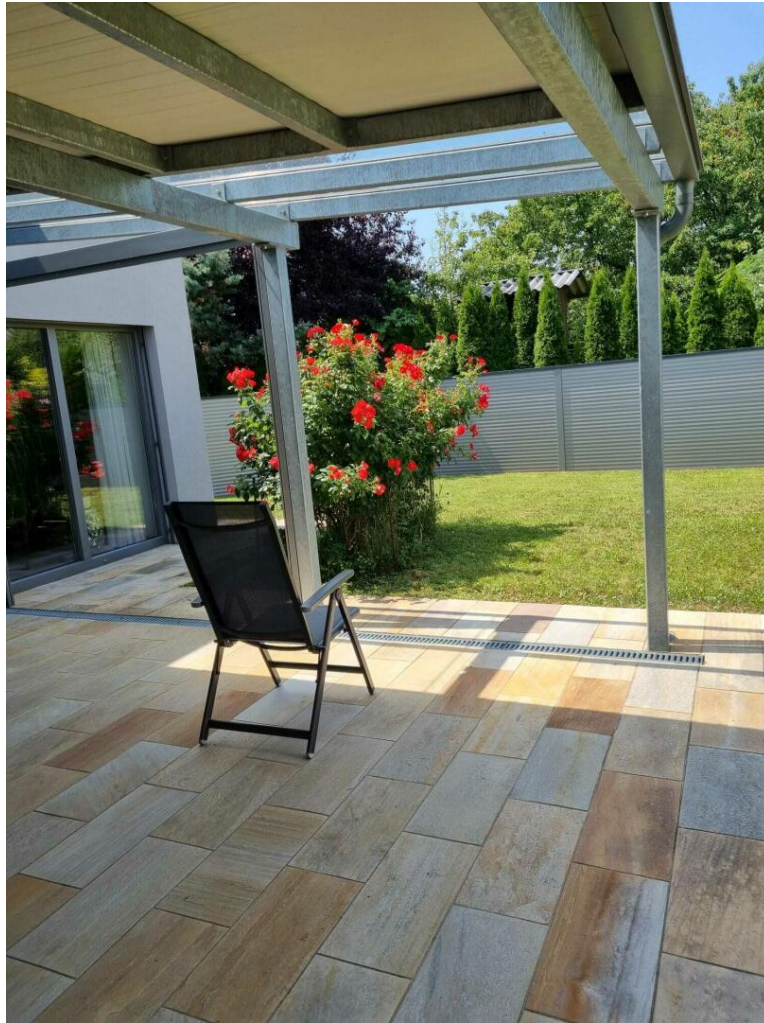


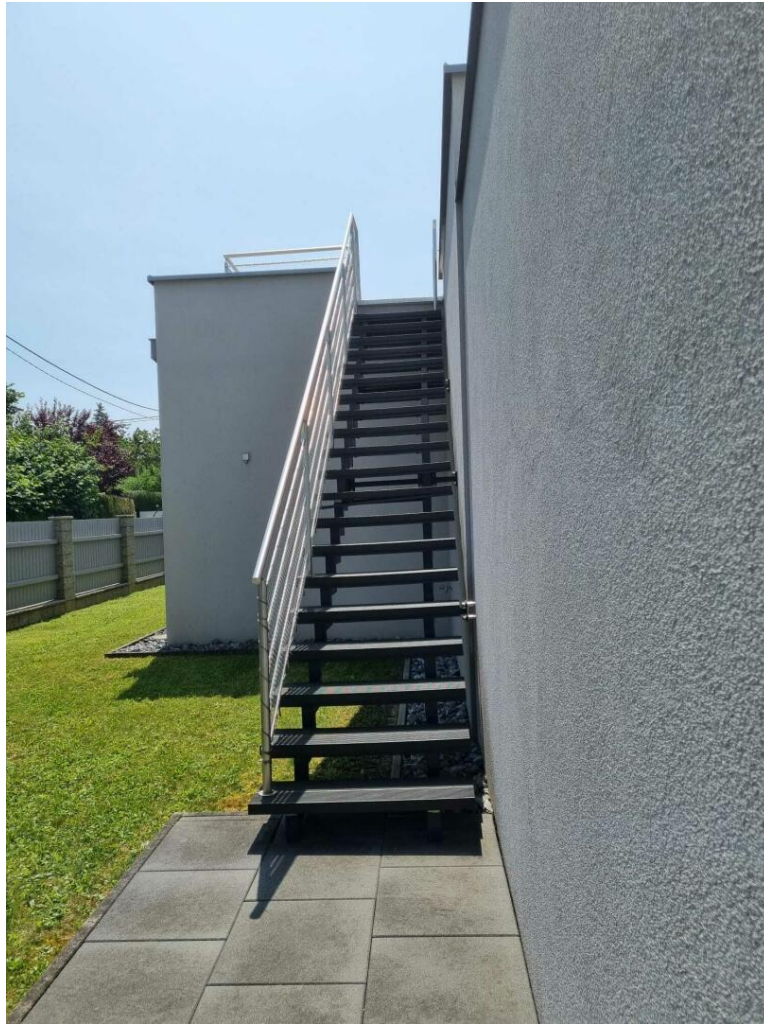


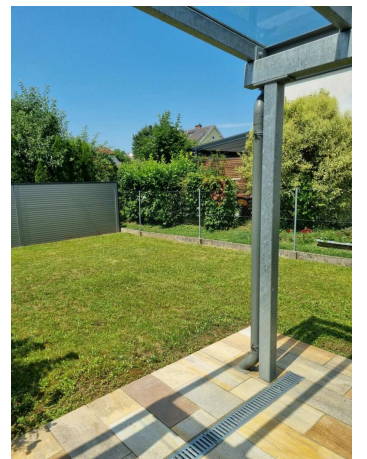


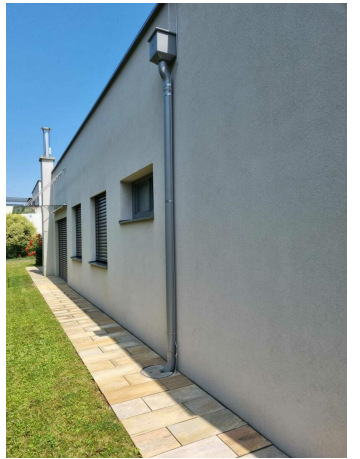
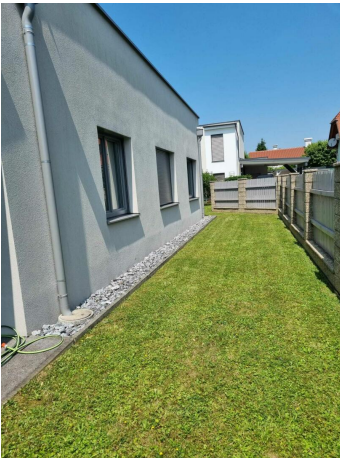






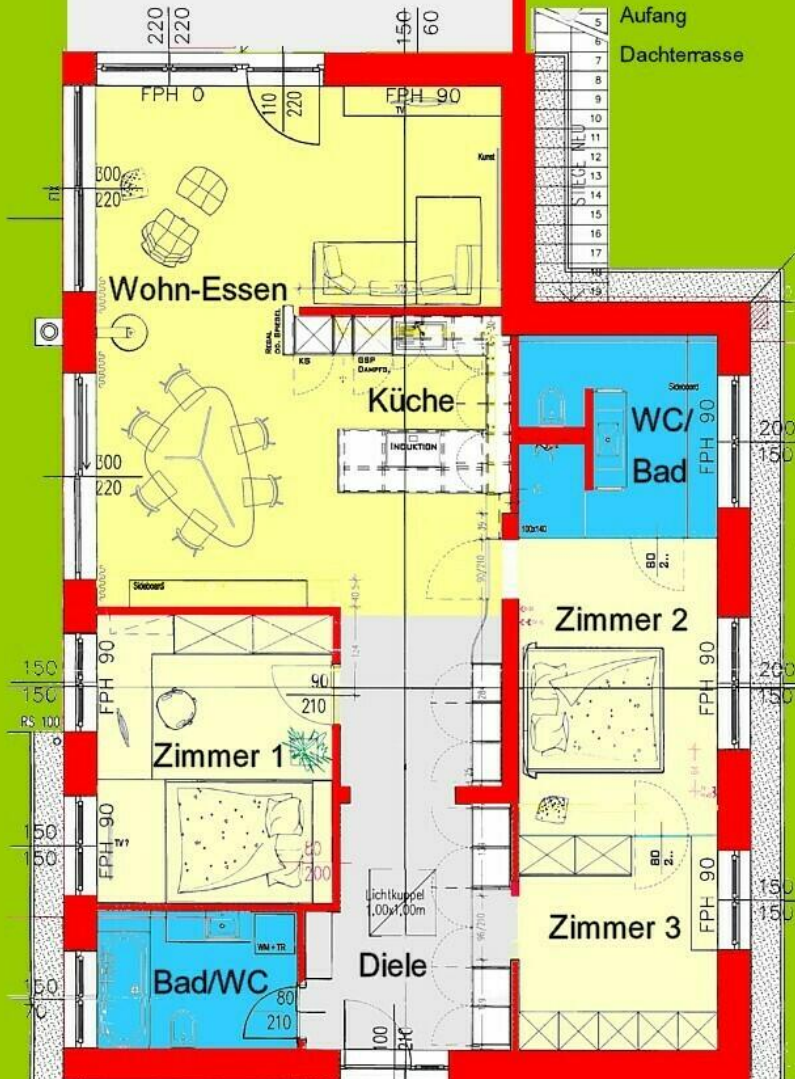








Terrasse



Objektbeschreibung

Diese moderne Luxusimmobilie besticht neben der erstklassigen Lage, dem neuwertigen Zustand und der großzügigen Raumaufteilung, vor allem durch die hochwertige Ausstattung wie einer italienischen Designerküche, Klimaanlage, Schwedenofen mit Kochfunktion, Alarmanlage etc.!

Das Objekt bietet eine barrierefreie reine Wohnfläche von ca. 120m² auf einer Ebene, bestehend aus einer großzügigen Diele mit Einbaukästen und Oberlichte im Dach für mehr Licht im Vorraum, zwei bis drei Schlafzimmern, einem ca. 52m² Wohn-Ess-Koch-Bereich mit davorliegender überdachter Terrasse und zwei Bädern mit WC.

Der Bungalow ist vom Eigengarten umschlossen, von wo man auch über eine Außentreppe auf die sonnige ca. 54m² Dachterrasse kommt.

Vor dem Objekt liegt der Vorplatz mit Doppelcarport und einem Lager-/Technikraum.

Das Objekt verbindet alle Vorzüge einer Luxus-Wohnung und eines eigenen Hauses. Die Immobilie ist ab Juni 2024 beziehbar und eignet sich sowohl für kleine Familien die ein schönes Zuhause suchen, als auch für Pärchen/Singles die einen barrierefreien Alterssitz suchen.