

Langkampfen: Modernes Büro mit Wohnungs-Flair zu mieten.



Hauptbüro 1



Objektnummer: 23M122

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6336 Langkampfen
Möbliert:	Teil
Gesamtfläche:	434,26 m ²
Bürofläche:	311,81 m ²
Terrassen:	1
Stellplätze:	12
Gesamtmiete	4.677,15 €
Kaltmiete (netto)	3.741,72 €
Kaltmiete	3.741,72 €
Miete / m²	8,62 €
Betriebskosten:	935,43 €
Provisionsangabe:	

2-3 BMM je nach Laufzeit des Mietvertrages

Ihr Ansprechpartner



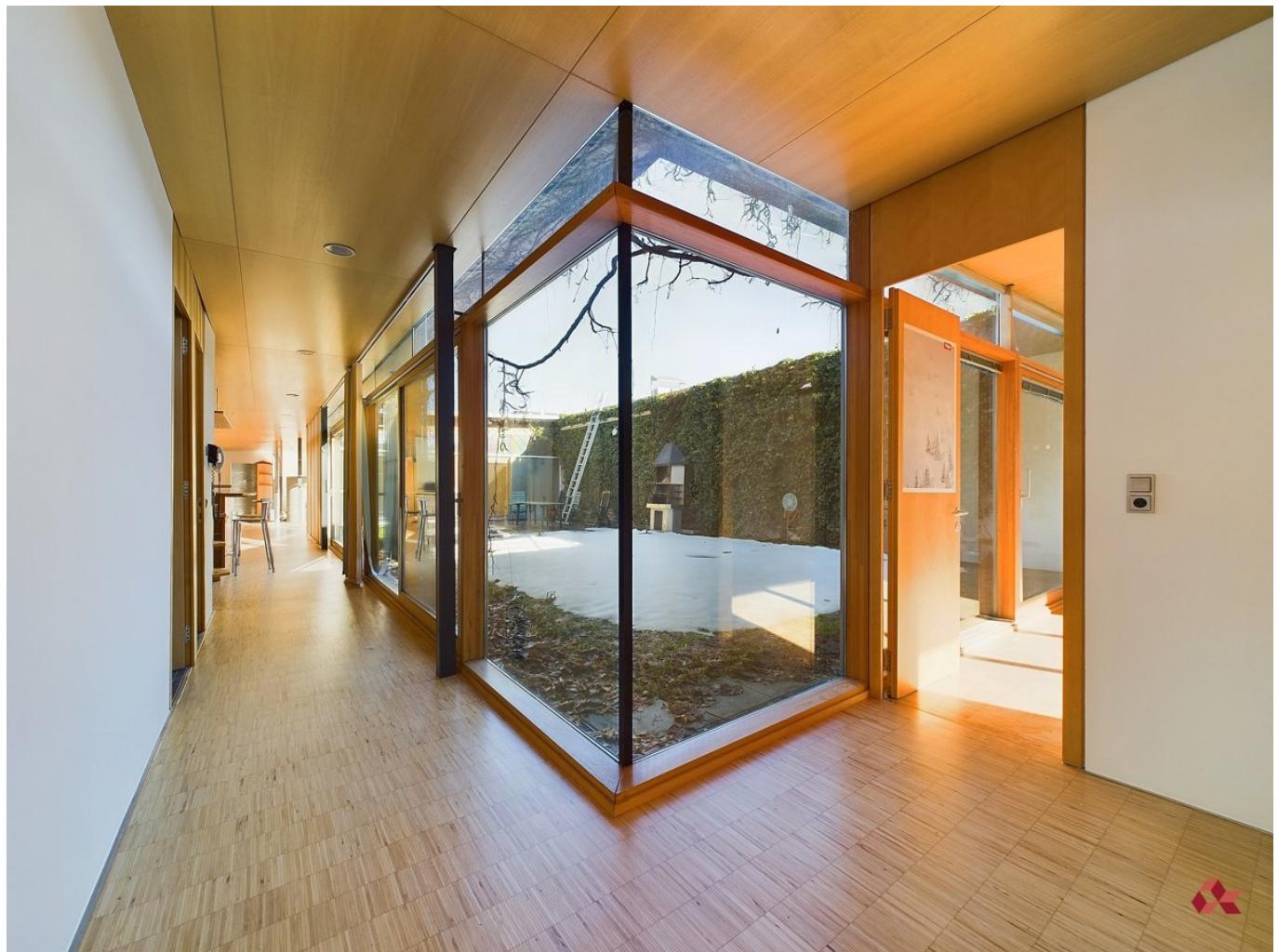
Marco Kaufmann

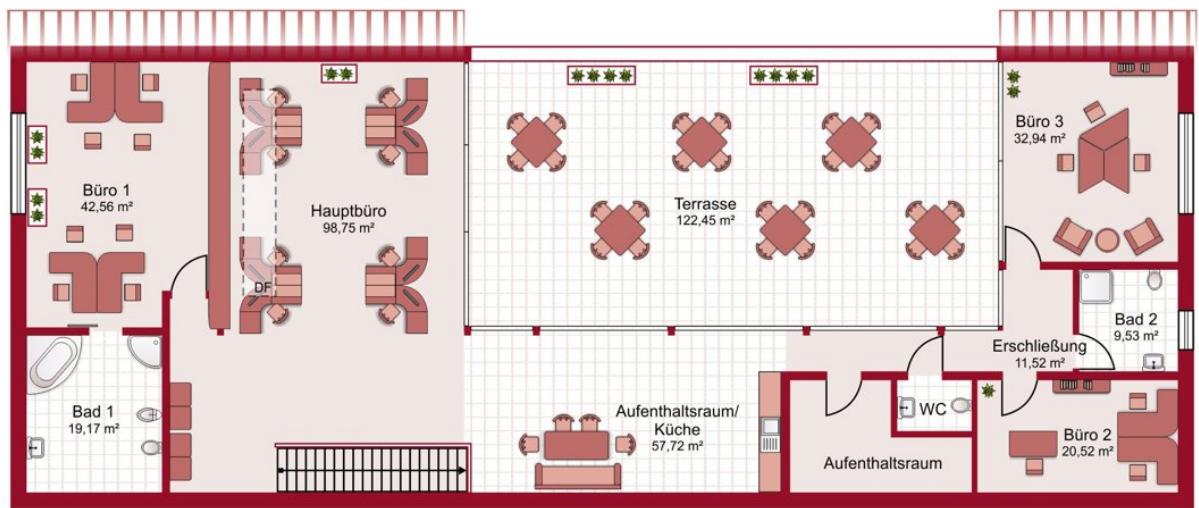
AlphaReal GmbH
Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein

T 004353722158520
H 004369911953001









Objektbeschreibung

Ab sofort steht eine attraktive Bürofläche im Gewerbegebiet Langkampfen, Tiroler Unterland, zur Miete bereit. Die klimatisierte Einheit auf 311,81 m² bietet ideale Bedingungen für Unternehmen und Freiberufler. Zusätzlich zur Bürofläche verfügt die Immobilie über eine 122 m² große, abgeschlossene Terrasse, die für eine angenehme sowie helle Arbeitsatmosphäre sorgt und die Gesamtfläche auf über 433 m² erweitert. Ein besonderes Highlight ist der Designerkamin, der für eine einzigartige Wohlfühlatmosphäre sorgt. Die Fläche eignet sich perfekt für diverse Nutzungsmöglichkeiten wie Ateliers, Praxen oder klassische Büros. Im Mietpreis inkludiert sind 12 Parkplätze, mit der Option, weitere bei Bedarf anzumieten. Entdecken Sie Ihren neuen Arbeitsplatz in einer inspirierenden Umgebung mit hervorragender Anbindung und flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten.