

**Terrassentraum am Rosenberg ...2 Zimmerwohnung !
Schöne Zustand ! TG Platz !!**



IMG_6855

Objektnummer: O2100160279

Eine Immobilie von Happy Home Immobilien Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2005
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m ²
Gesamtfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Gesamtmiete	824,76 €
Kaltmiete (netto)	655,00 €
Kaltmiete	824,76 €
Betriebskosten:	169,76 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR

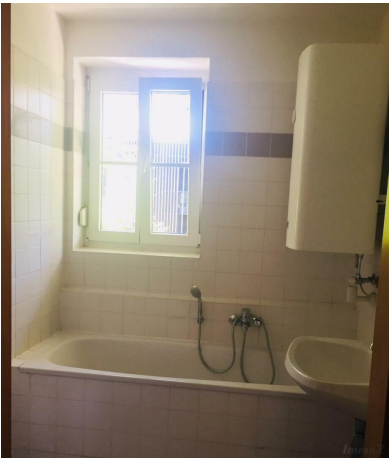
Ihr Ansprechpartner

Happy Home Immobilien Group

Happy Home Immobilien Group
Puchstrasse 133
8055 Graz







Objektbeschreibung

Wohnen ...in Premiumlage !!

Diese äußerst hochwertige Wohnung mit einer ca. 13m² großen Terrasse in der Nähe zum LKH bzw der UNI verspricht durch die perfekte Raumaufteilung und Lage Flexibilität sowie Mobilität pur.

Sämtliche öffentlichen Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten und Schulen befinden sich in Fußläufigkeit.

Die im 1. Stock befindliche Wohnung ist wie folgt aufgeteilt :

Vorraum mit Garderobe, Abstellraum, getrennte Sanitärräume (Tageslichtbad mit Wanne) 2 getrennt begehbare Zimmer, (Wohnzimmer , Schlafzimmer) wobei von beiden Räumen die Terrasse direkt begehbar ist und ein vollmöblierte, nagelneue Küche,

Tiefgaragenplatz ist vorhanden, kostet € 60,-/mtl.