Eigentumswohnung in Schwechat - Ideal für Familien! Provisionsfrei!! 2 Tiefgarageneigenparkplätze!!!

DSC_0095

Objektnummer: O2100160145

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m²
Gesamtfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	4,00 m²
Kaufpreis:	289.900,00 €
Betriebskosten:	293,46 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

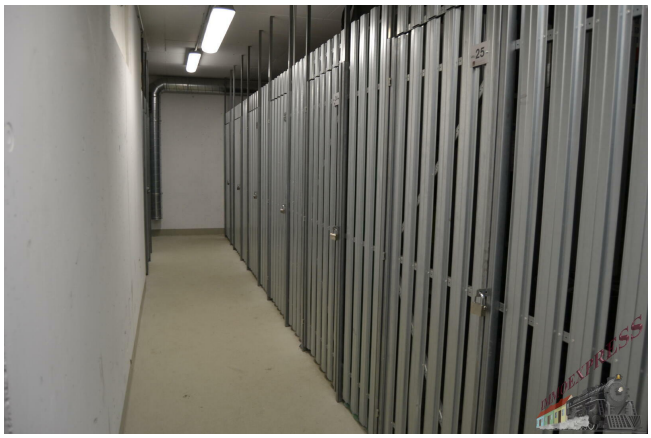
provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

NÖ LANDESKINDERGARTEN

Achtung
Kein Winterdienst
IMMOEXPRESS

THULE



IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Sehr großzügige Eigentumswohnung in zentraler Lage von Schwechat. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 70 m² und verfügt über 3 Zimmer, ideal für Familien oder Paare, die mehr Raum suchen.
Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 70 m²
- Zimmer: 3
- Balkon: ca. 10 m²
- 2 Garageneigenparkplätze
- Keller 4 m²
- Fahrradabstellräume

Besonderheiten: Die Wohnung beeindruckt nicht nur durch ihre großzügige Aufteilung, sondern auch durch den angrenzenden Balkon, perfekt für entspannte Stunden im Freien. Zwei Garageneigenparkplätze bieten Komfort und Sicherheit für Ihre Fahrzeuge. Zusätzlich gibt es Fahrradabstellräume für umweltfreundliche Mobilität.

Lage: Die zentrale Lage in Schwechat gewährleistet eine optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und anderen wichtigen Einrichtungen. Der Innenhof bietet großzügige Kinderspielplätze, die perfekt für Familien geeignet sind.

Monatliche Kosten im Überblick:

- Betriebskosten inkl. Reparaturrücklage: ca. 293,46€
- Heizkosten u. Warmwasser: ca. 79,--€
- Stromkosten: ca. 45,--€
- Betriebskosten für die beiden Parklätze: 56,92€

Kaufpreis:

- Verhandlungsbasis 289.000,-- € inkl. 2 Tiefgarageneigenparkplätze

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
Provisionsfrei (es wird keine Provision vom Käufer bezahlt)
1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter - Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann

unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.