Gratkorn, Haus an gut frequentierter Straße mit 1 Büro sowie 2 Wohneinheiten

A.0

Objektnummer: O2100159249

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8101 Gratkorn
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	120,32 m²
Gesamtfläche:	164,71 m²
Bürofläche:	44,39 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	5

Infos zu Preis:

auf Anfrage

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Faßhuber

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Haus an einem tollen Standort mit Parkplätzen?

Aktuell 3 Einheiten welche im Erdgeschoss eine Bürofläche mit Wc und Küche bietet sowie eine separate Wohnung mit eigenem Eingang. Über eine neu errichtete Außenstiege gelangt man zur 3en Einheiten welche auch noch auf 2 Wohnungen aufgeteilt werden kann. (genehmigter Einreichplan vorhanden).

Option 1 = Zinshaus (vermietete Einheiten),
Option 2, selber in Wohnung OG wohnen und EG vermietet lassen,
Option 3, EG vermietet lassen und OG umbauen zu 2 Einheiten

Kaufpreis auf Anfrage.