

**Wunderschöne zentral gelegene 3 Zimmerwohnung mit
Terrasse im 6. Bezirk!!! 360°- 3D Besichtigung!!!**



Objektnummer: 51393

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilien treuhand - Inh.
Gerald Frank**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,58 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,67
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	170,36 €
USt.:	20,20 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

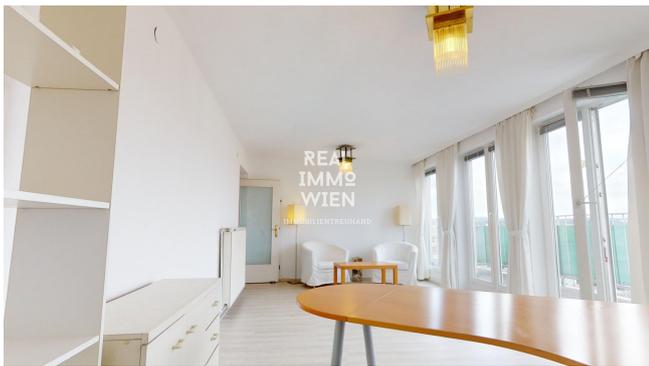
Ihr Ansprechpartner

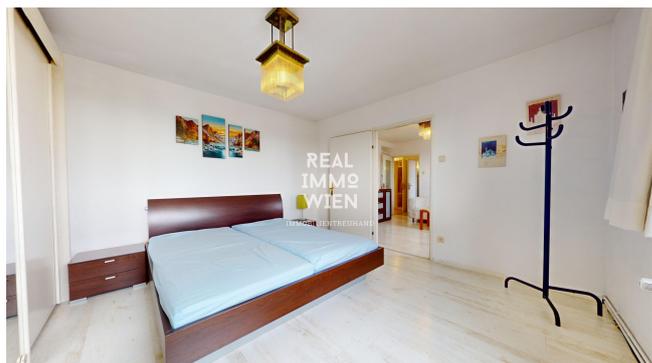
Realimmo

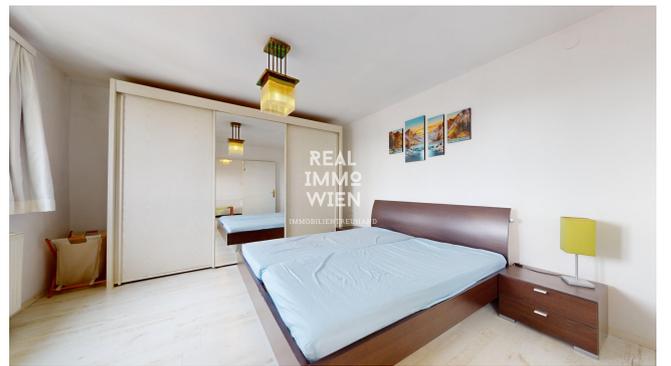
Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

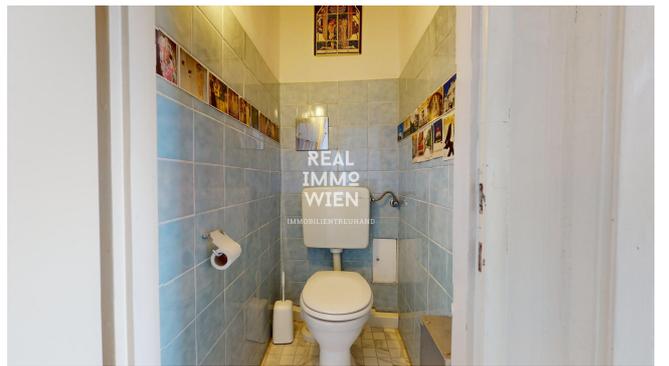
T +43 1 512 04 88
H +43 664 486 04 98

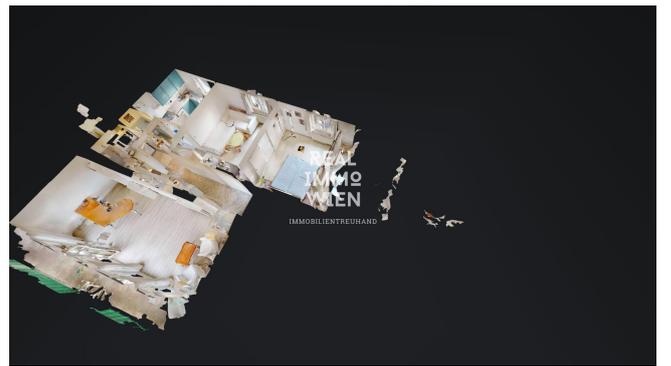
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

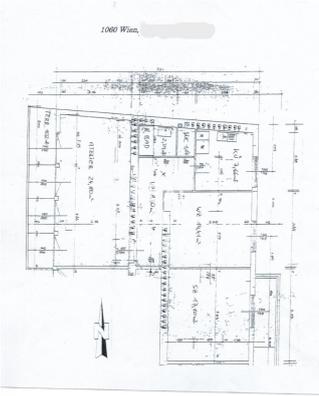












Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung **Link:** <https://my.matterport.com/show/?m=N6Vsa7skxak>

Zum Verkaufen gelangt diese traumhafte Dachgeschoßwohnung ohne Schrägen mit Terrasse (Westseitig) 10 m².

Die Wohnung befindet sich im 8. Stock mit **Lift**.

Die großzügige Wohnung erstreckt sich über ca. 76 m², die sich wie folgt aufteilen:

Wohnzimmer,

zwei Schlafzimmer

großem Vorzimmer,

Küche,

Bad

Separat WC.

Die Anbindung an Geschäften, Ärzten, Lokalen, und sonstigen Nahversorgern, ist aber auch durch die unmittelbare Nähe zu etlichen Geschäften gewährleistet, und hat auch eine gute Verkehrsanbindung

Öffentliche Anbindung:

U6, 6, 18, 57A: auf der anderen Straßenseite - U3, U4: jeweils in 8 min zu Fuß erreichbar - Mariahilfer Straße / Westbahnhof in 8 min zu Fuß erreichbar.

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap