

Familienhaus in Gerasdorf



Garten

Objektnummer: 101/16917

Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Süßenbrunner Straße 45
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Doris Kurzweil

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 616

H +43 699 17 55 66 16

F +43 1 596 60 20 - 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

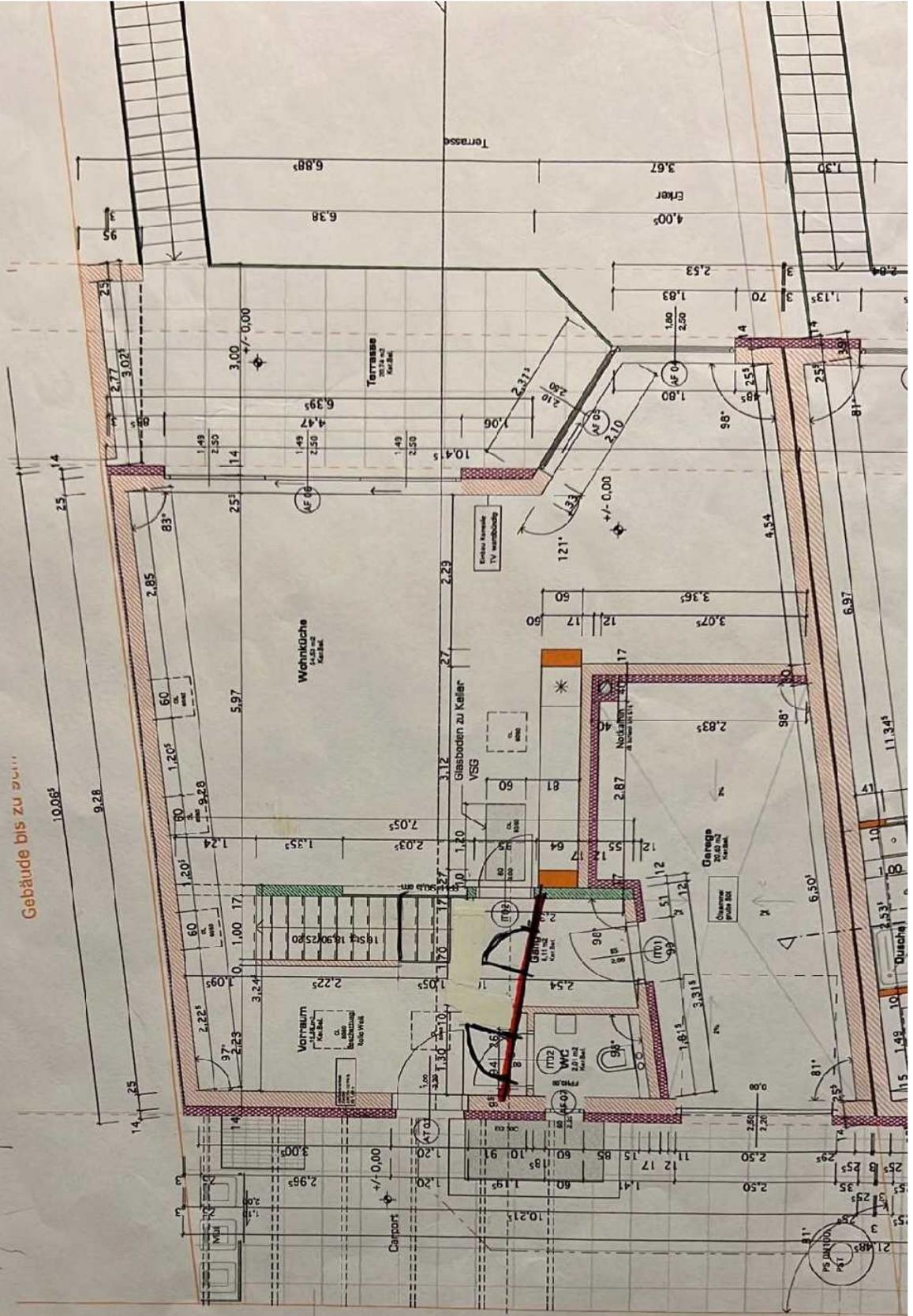


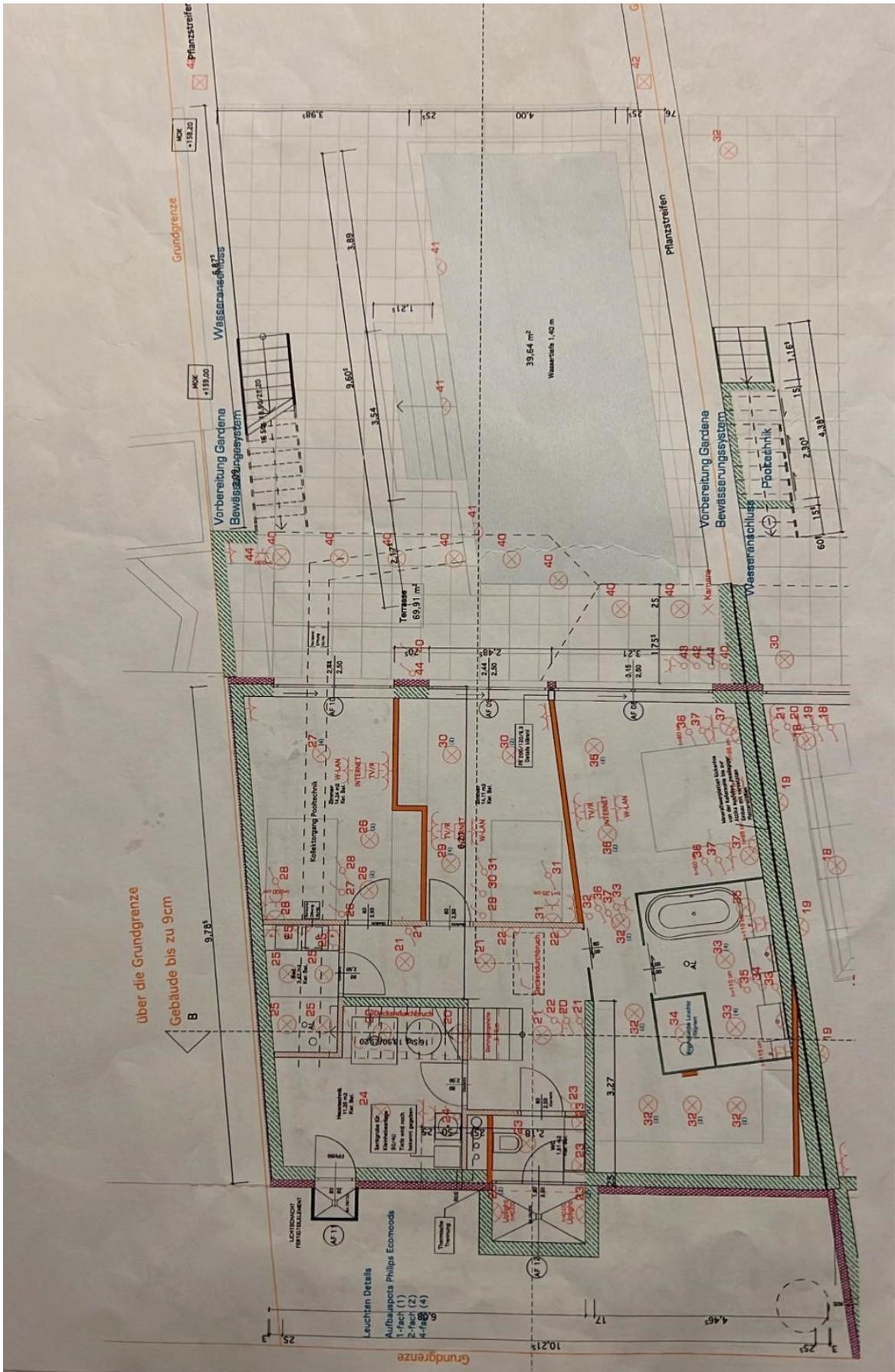




Gebäude bis zu 2011

UT





über die Grundgrenze
Gebäude bis zu 9cm

MOK
+153.22

MOK
+152.06

9.60⁰

3.89

1.21

3.54

2.17

2.44

2.50

2.50

1.75

2.00

3.00

3.27

4.46

4-Pflanzstreifen

Grundgrenze

Wasseranschlüsse

Vorbereitung Gardena
Bewässerungssystem

Terasse
69.31 m²

41

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

40

39.64 m²

Wasseranschlüsse 1.40 m

Vorbereitung Gardena
Bewässerungssystem

Wasseranschlüsse

Karpas

32

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

30

60

1.51

2.30

4.31

1.16

1.5

1.16

1.16

1.16

1.16

1.16

1.16

1.16

1.16

1.16

1.16

1.16

1.16

10.21

17

4.46

3.27

3.27

3.27

3.27

3.27

3.27

3.27

3.27

3.27

3.27

3.27

3.27

3.27

3.27

3.27

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

2.5

Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit: Traumhaus mit direktem Seezugang und Nahe der Stadt! EG: offener Eingangsbereich mit großen maßgefertigten Kästen (viel Staumöglichkeit), Gäste-WC, großer Wohn- Essbereich mit Küche (Geräte Gaggenau: Dampfgarer mit Backfunktion, Backofen, Kühlschrank (sehr groß), Ceranfeld, Teppan Yaki Grillplatte, Umluft Abzug), Terrasse mit hochwertigen Designer-Gartenmöbel von Gandia Blasco, Abstellraum, beheizte Garage für 1 PKW, Carport für 1 PKW und Fahrräder, 1 KFZ Abstellplatz, Abstellfläche für Mistkübel, **UG:** Elternschlafzimmer mit Schrankbereich und Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie 2x Waschbecken (Badezimmer komplett aus Glas), 2 Kinderzimmer (derzeit auf ein großes Zimmer geändert), Badezimmer mit Dusche und Doppelwaschbecken, WC mit Artrium, Technikraum **Garten:** Pool (Salzwasser mit UV) ca. 9x4 m komplett Computer gesteuert, 2x Markise mit Fernbedienung (1x Terasse OG und 1x UG), automatische Bewässerung sowie Husquarna Automower, etwa 4 Meter hoher Sichtschutz/Hecke aus Smaragdthujen, diverse Sideboards/Stauflächen aus Edelstahl und Glas im Außenbereich, Seezugang: hochwertiger Steg mit Abgrenzung und Sitzgarnitur **Technik:** Heizung Luft/Wasserwärmepumpe, Wohnraumlüftung, Alarmanlage, Videoüberwachung, Klimaanlage, Fenster mit Fliegengitter und Beschattung (Raffstore), Photovoltaikanlage am Dach, Divers: aktuell für eine Familie mit bis zu 2 Kindern geeignet, Baubewilligung für Flächenerweiterung/Aufstockung um 50 qm vorhanden, Bodenfliesen gesamtes Haus einheitlich (Feinsteinzeug), viel Glas, durchdachte Belichtung/Beleuchtung im gesamten Haus: Koffer packen und einziehen! **Ansprechpartner** Frau Doris Kurzweil || +43 699 17 55 66 16 || dk@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.