

## **PROVISIONSFREI - Luxuriöse Altbauwohnung in der Turmburggasse**



WZ

**Objektnummer: 101/16957**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Turmburggasse 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,18 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	679.000,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Iman Ajdari**

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 668

H +43 699 17 55 66 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







JETZT  
PROVISIONS-  
FREI!





## Objektbeschreibung

Diese luxuriöse Altbauwohnung in der Turmburggasse besticht durch eine gerade abgeschlossene hochwertige Sanierung und edle Ausstattung mit einem ansprechenden Farbdesign. Die Wohnung befindet sich in der Turmburggasse, einer erstklassigen und beliebten Wohngegend in Wien. Die großzügige Wohnung bietet eine Wohnfläche von beeindruckenden 81 m<sup>2</sup> und besteht aus 2 Zimmern. Aufgrund der Ecklage des Hauses genießt das Wohnzimmer einen traumhaften und inspirierenden Lichteinfall durch vier Fensterflächen. Dies schafft eine besonders helle und einladende Atmosphäre. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, zwischen denen sich ein Badezimmer befindet. Dies bietet Privatsphäre und Komfort für die Bewohner. Das Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche, einer Badewanne und einem Doppelwaschtisch ausgestattet. Die Farbkombination aus Weiß und Gold verleiht dem Badezimmer ein elegantes und zeitloses Ambiente. Die Wohnung strahlt ein klassisches Flair aus und bietet ein traumhaftes Zuhause. **Ausstattung** • Fischgrätparkett aus Echtholz • Badezimmerelemente aus Feinsteinzeug • Design und hohe Qualität bei Sanitärprodukten • Altbau-Raumhöhen • Flügeltüren • Lift • 3fach-verglaste Fenster • LED-Spotlights • Brennwerttherme für Heizung und Warmwasser • Fußbodenheizung • Smarthome-System **Lage** Die Liegenschaft befindet sich an der Ecke zur Linken Wienzeile auf Höhe der U-Bahnstation Pilgramgasse. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist somit bestens gegeben. Die U4-Station sowie die Autobuslinien 12A, 13A und 14A sind in weniger als 5 Gehminuten erreichbar. Zahlreiche Nahversorger sowie Restaurants, Bars und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch der Naschmarkt mit seinem vielfältigen kulinarischen Angebot ist nur wenige Gehminuten entfernt und in weiterer Folge die Wiener Innenstadt. Zu einer ausgedehnten Shoppingtour lädt die nahegelegene Mariahilferstraße ein. Dank der exzellenten Verkehrsanbindung lassen sich auch weitläufige Parkanlagen wie z.B. die des Schloss Schönbrunn oder auch der Wiener Prater leicht erreichen. **Ansprechpartner** Herr Iman Ajdari || +43 699 17 55 66 68 || ia@jpi.at Herr Vladimir Adamovic || +43 699 17 55 66 41 || va@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.