

Wohnjuwel samt Tiefgaragenplätze in Schwedenplatznähe



DSC03798-HDR copy

Objektnummer: 101/16985
Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lilienbrunnngasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2016
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	149,26 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Kaufpreis:	1.800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Iman Ajdari

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 668

H +43 699 17 55 66 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

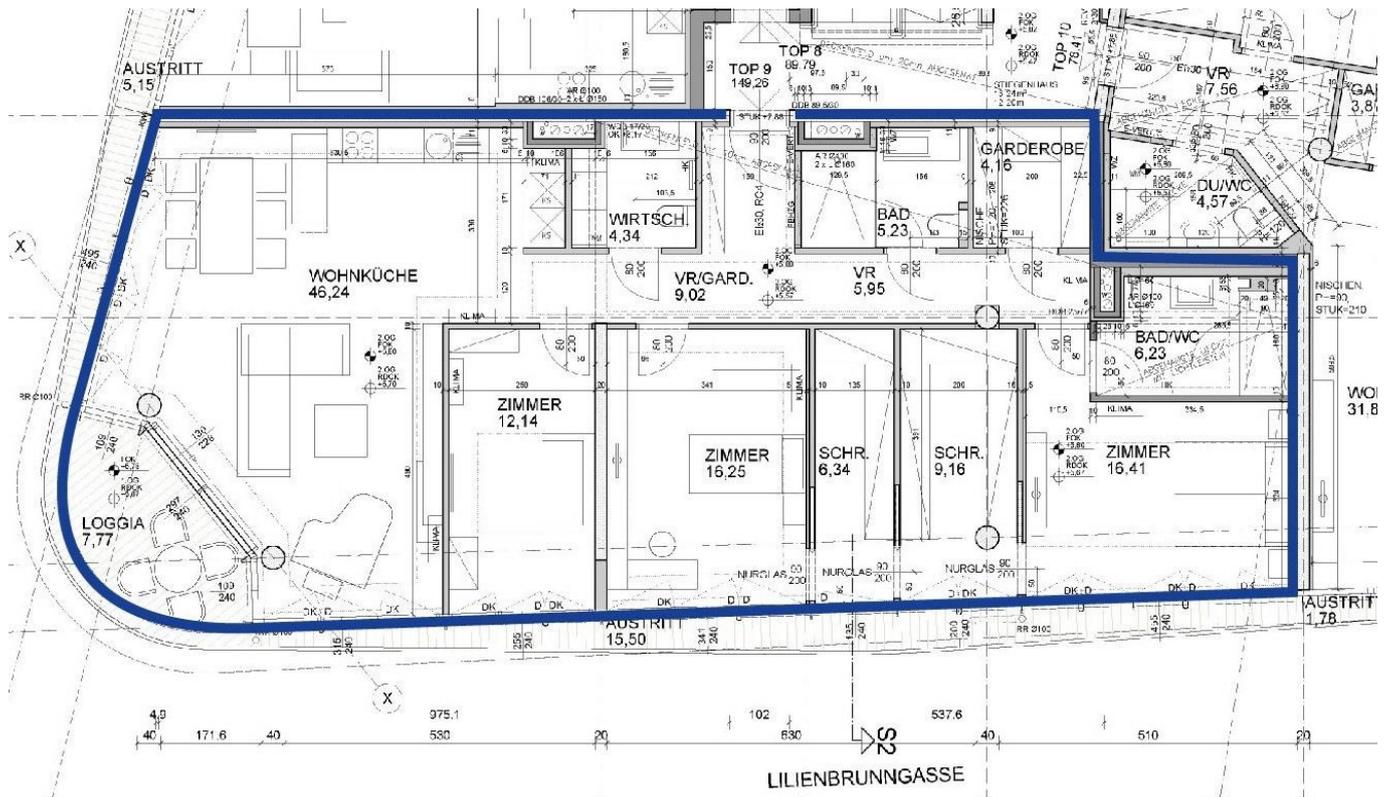












Objektbeschreibung

WOHNEN IM HERZEN DER STADT! Das moderne Design-Wohnprojekt "Weiße Lilie" wurde 2016 fertiggestellt und befindet sich mitten im angesagten Karmeliterviertel des zweiten Wiener Bezirks. Hier gelangt eine traumhafte 4-Zimmer Wohnung mit Loggia zum Verkauf. Die im 2. Liftstock gelegene Wohnung verfügt über 149 m² sowie eine gemütliche Loggia, auf der sich laue Sommerabende hervorragend genießen lassen. Über einen Vorraum lassen sich alle Zimmer zentral begehen. Rechter Hand befindet sich die großzügige Wohnküche, welche bereits mit einer modernen Einbauküche samt Geräten ausgestattet ist. Neben einem Essbereich hat auch noch eine gemütliche Loungegarnitur Platz. Von hier aus gelangt man auch auf die Loggia mit Blick auf den Manes-Sperber Park. Der Masterbedroom mit en-suite Badezimmer befindet sich vom Eingang aus gesehen links. Mittig sind die beiden anderen Zimmer sowie zwei Schrankräume angeordnet. Das zweite Badezimmer sowie eine extra Garderobe befinden sich gegenüber. An Stauraum fehlt es in dieser Wohnung bestimmt nicht. Zudem befindet sich ein drittes WC im Wirtschaftsraum. Zwei Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage sind im Kaufpreis inkludiert. Das benutzerfreundliches Parksysteem sorgt dabei für optimale Platzausnutzung. Über eine Einfahrt gelangt man in das zweite Untergeschoß, auf Knopfdruck wird der Wagen automatisch geparkt. Ebenfalls im Untergeschoß befinden sich die Kellerabteile, sowie zwei Fahrradabstellräume. **Ausstattung:** Die Wohnung ist mit hochwertigen Echtholzparkettböden und schallisolierten Fenstern ausgestattet. Die Heizung erfolgt mittels Fernwärme. Die Einbauküche ist von der im Luxussegment spezialisierten Firma Gaggenau und die Bäder sowie Möbel von den italienischen Marken Oasis und Turri. Bodentiefe französische Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume. Zusätzlich verfügt die Wohnung über Klimageräte. Der Voreigentümer verkauft die Wohnung möbliert. **Lage** Die öffentliche Verkehrsanbindung lässt dank der zentralen Lage keine Wünsche offen. Die Straßenbahnlinien 1 und 2 "Gredlerstraße/Marienbrücke" bringen Sie direkt in die Wiener Innenstadt. Die U-Bahnlinien U1 und U4 "Schwedenplatz" sind ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt. Die ausgezeichnete Nahversorgung und abwechslungsreiche Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe garantieren höchste Lebensqualität. Die junge Faniermeile "Donaukanal" - sowie der Augarten, Wiens älteste barocke Gartenanlage aden gerade im Sommer zum Entspannen und zur sportlichen Betätigung ein. **Ansprechpartner** Herr Iman Ajdari || +43 699 17 55 66 68 || ia@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.