Wohnen im Altbauambiente zwischen Schlossquadrat und Naschmarkt

DSC07071-HDR copy

Objektnummer: 101/17100

Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schönbrunner Straße 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1890
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

3%

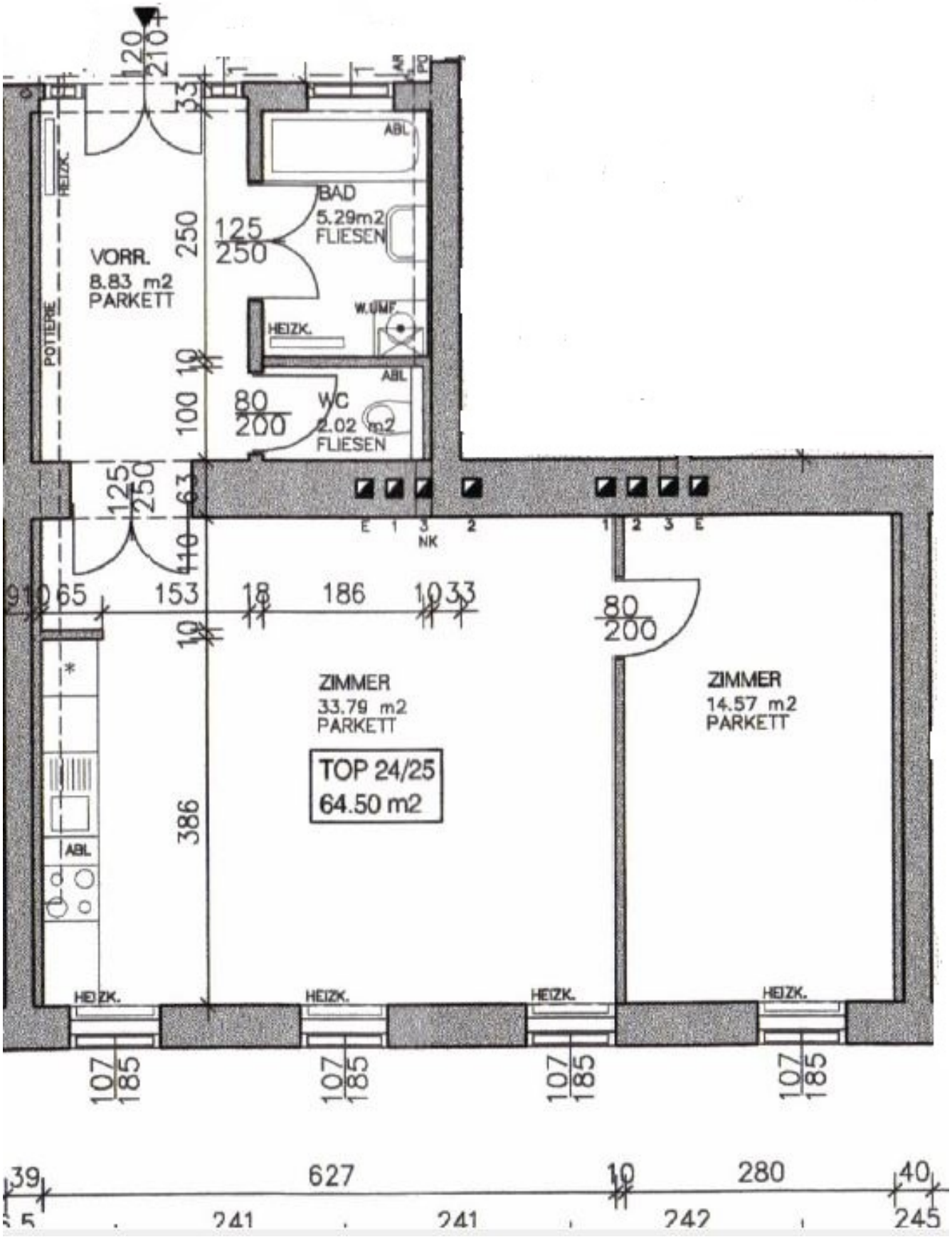
Ihr Ansprechpartner

Doris Kurzweil

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 616
H +43 699 17 55 66 16
F +43 1 596 60 20 - 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


VORR.
8.83 m2
PARKETT
HEIZK.
POTTERIE
BAD
5.29m2
FLIESEN
ABL.
W.UMF.
HEIZK.
ABL.
WC
2.02 m2
FLIESEN
ZIMMER
33.79 m2
PARKETT
TOP 24/25
64.50 m2
ZIMMER
14.57 m2
PARKETT
ABL.
HEIZK.
HEIZK.
HEIZK.
HEIZK.
NK
120
210
33
250
125
250
80
200
100
10
125
250
63
40
65
153
18
186
1033
386
107
185
39
627
10
280
40
241
241
242
245

Objektbeschreibung

In diesem wunderschönen Zinshaus gelangen mehrere Wohnungen zum Verkauf. Das Haus wurde aufwendig teilsaniert und erstrahlt somit in neuem Glanz. Einzelne Wohnungen wurden auch generalsaniert und gelangen somit als Erstbezug zum Verkauf. Die übrigen Einheiten sind in einem sehr guten und gepflegten Zustand und ebenfalls sofort beziehbar. Die Wohnungen verteilen sich auf zwei Stiegen und verfügen über 2 bis 3 Zimmer. Mit Wohnungsgrößen von kompakten 35 m² bis zu großzügigen 84 m² ist hier für jeden etwas dabei. **Ausstattung** • Heller Parkettböden • Teils mit Einbauküchen • Zentralheizung über Fernwärme • Personenaufzug • Gartennutzung • Fahrradraum **Lage** Die Liegenschaft liegt im 5. Bezirk zwischen Margaretenstraße und Rechter Wienzeile und bietet eine erstklassige Anbindung an das öffentliche Straßennetz: Die U4-Stationen "Pilgramgasse" und Kettenbrückengasse", sowie die Autobuslinien 13A und 59A befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die Autobahnanschlussstellen an die A1, A23 und A4 lassen sich dank der Wienzeile in ca. 15 Minuten erreichen. Ein SPAR befindet sich gleich gegenüber der Liegenschaft, ein Billa sowie Drogeriemärkte sind nur einen Katzensprung entfernt. Zahlreiche Restaurants und Cafés, wie z.B. der Waldviertlerhof im Nebengebäude oder auch das beliebte "Schlossquadrat" sowie der Naschmarkt mit seinem vielfältigen kulinarischen Angebot befinden sich in unmittelbarer Umgebung. **Ansprechpartner** Frau Doris Kurzweil | +43 699 17 55 66 16 | dk@jpi.at Herr Daniel Madile-Daschütz | +43 699 17 55 66 34 | dm@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.