Wohnen im Altbauambiente zwischen Schlossquadrat und Naschmarkt

DSC07131-HDR copy

Objektnummer: 101/17101

Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schönbrunner Straße 24
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1890
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	70,14 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

3%

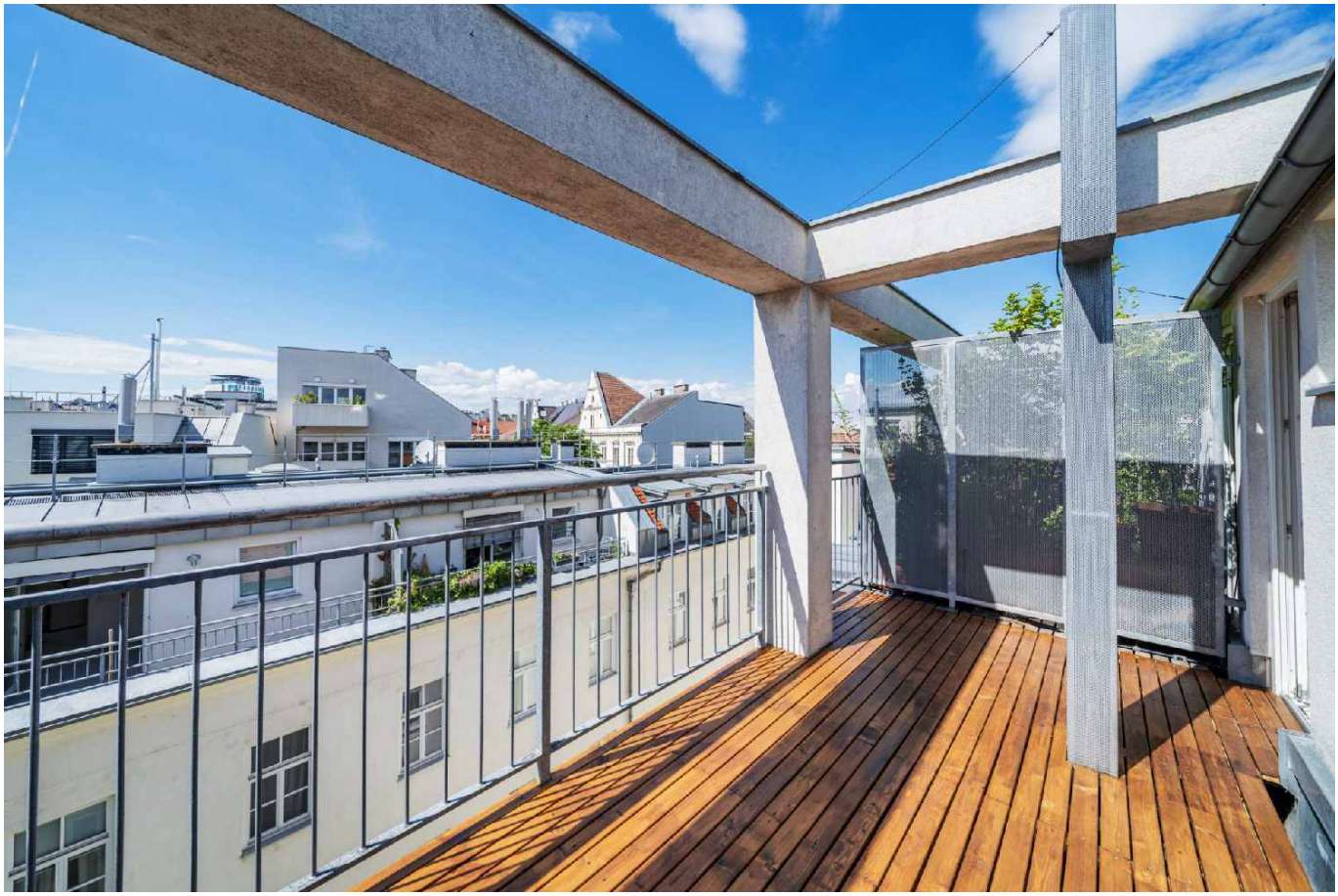
Ihr Ansprechpartner

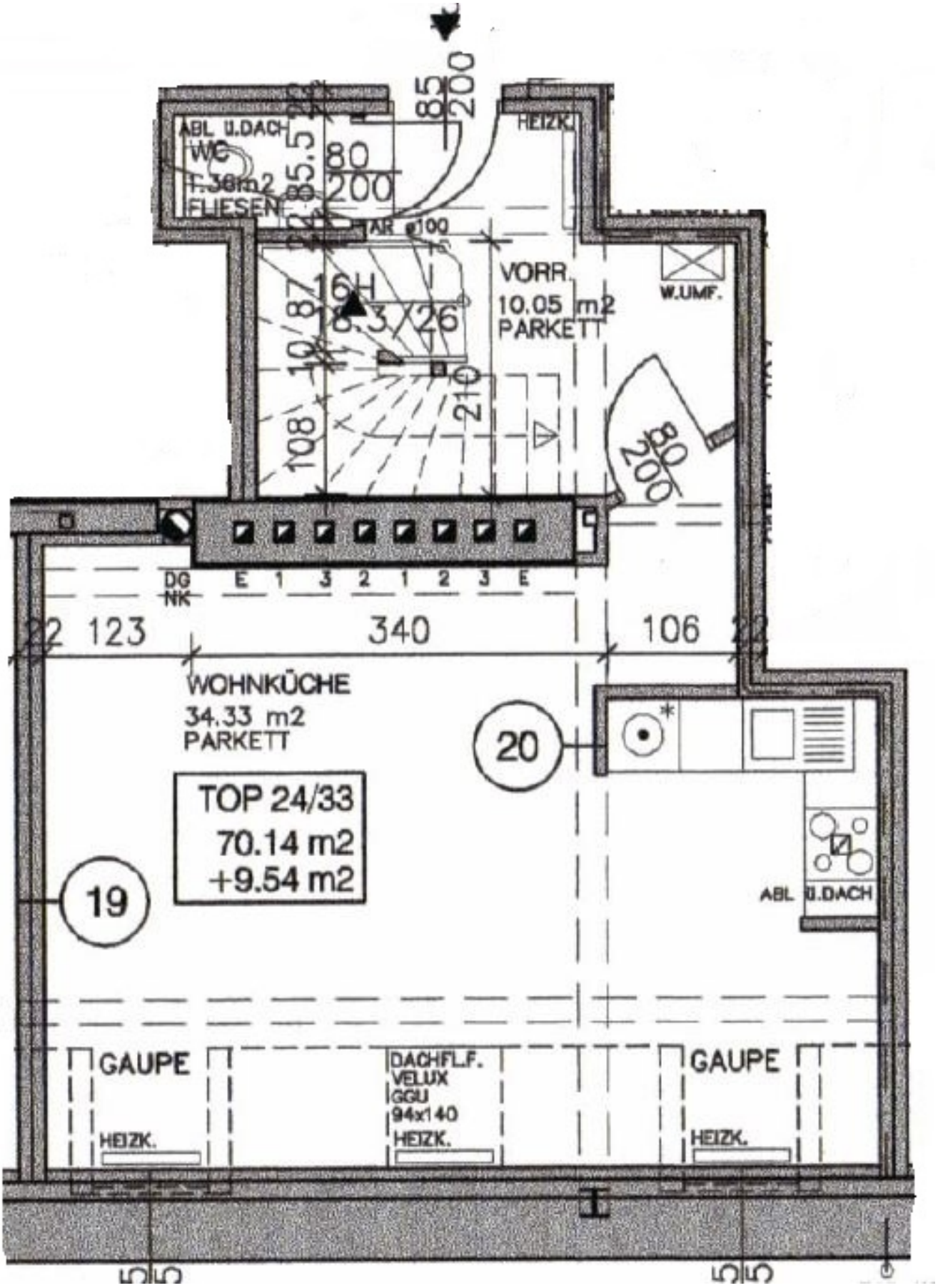
Daniel Madile-Daschütz

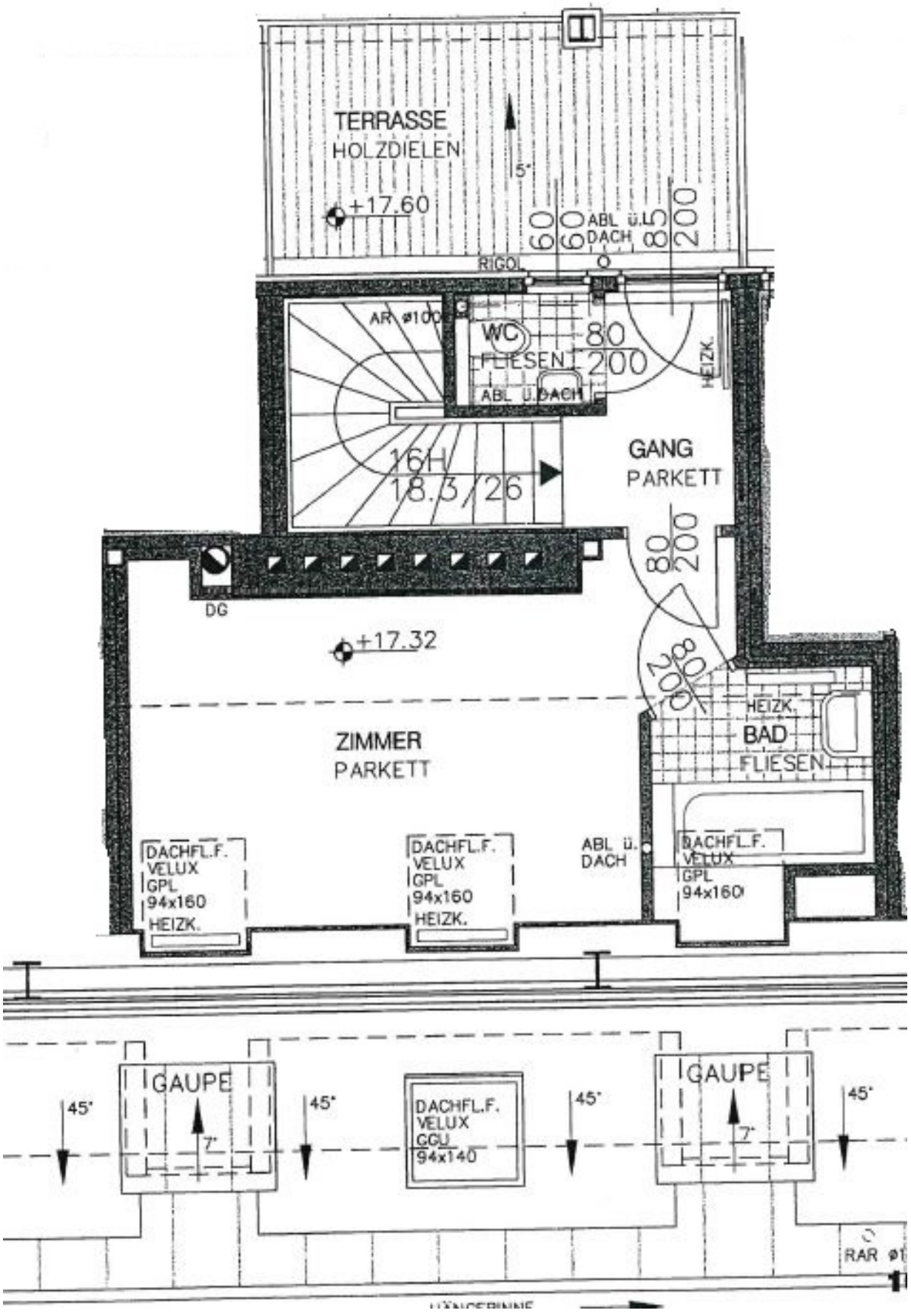
JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 634
H +43 699 17 55 66 34

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




ABL U.DACH
WC
T.36m2
FLIESEN
80
200
85
200
HEIZK.
AR 100
VORR.
10.05 m2
PARKETT
W.UMF.
16H
8.3/26
87
10
108
210
80
200
DG
NK
E 1 3 2 1 2 3 E
2 123
340
106
WOHNKÜCHE
34.33 m2
PARKETT
20
TOP 24/33
70.14 m2
+9.54 m2
19
ABL U.DACH
GAUPE
HEIZK.
DACHFL.F.
VELUX
GGU
94x140
HEIZK.
GAUPE
HEIZK.


TERRASSE
HOLZDIELEN
+17.60
5°
60
60
ABL ü. DACH
80
200
RIGOL
AR ø100
WC
FLIESEN
80
200
ABL ü. DACH
HEIZK.
16H
18.3/26
GANG
PARKETT
80
200
DG
+17.32
80
200
HEIZK.
BAD
FLIESEN
ZIMMER
PARKETT
DACHFL.F.
VELUX
GPL
94x160
HEIZK.
DACHFL.F.
VELUX
GPL
94x160
HEIZK.
ABL ü.
DACH
DACHFL.F.
VELUX
GPL
94x160
45°
GAUPE
7°
45°
DACHFL.F.
VELUX
GGU
94x140
45°
GAUPE
7°
45°
RAR ø1

Objektbeschreibung

In diesem wunderschönen Zinshaus gelangen mehrere Wohnungen zum Verkauf. Das Haus wurde aufwendig teilsaniert und erstrahlt somit in neuem Glanz. Einzelne Wohnungen wurden auch generalsaniert und gelangen somit als Erstbezug zum Verkauf. Die übrigen Einheiten sind in einem sehr guten und gepflegten Zustand und ebenfalls sofort beziehbar. Die Wohnungen verteilen sich auf zwei Stiegen und verfügen über 2 bis 3 Zimmer. Mit Wohnungsgrößen von kompakten 35 m² bis zu großzügigen 84 m² ist hier für jeden etwas dabei. **Ausstattung** • Heller Parkettböden • Teils mit Einbauküchen • Zentralheizung über Fernwärme • Personenaufzug • Gartennutzung • Fahrradraum **Lage** Die Liegenschaft liegt im 5. Bezirk zwischen Margaretenstraße und Rechter Wienzeile und bietet eine erstklassige Anbindung an das öffentliche Straßennetz: Die U4-Stationen "Pilgramgasse" und Kettenbrückengasse", sowie die Autobuslinien 13A und 59A befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Die Autobahnanschlussstellen an die A1, A23 und A4 lassen sich dank der Wienzeile in ca. 15 Minuten erreichen. Ein SPAR befindet sich gleich gegenüber der Liegenschaft, ein Billa sowie Drogeriemärkte sind nur einen Katzensprung entfernt. Zahlreiche Restaurants und Cafés, wie z.B. der Waldviertlerhof im Nebengebäude oder auch das beliebte "Schlossquadrat" sowie der Naschmarkt mit seinem vielfältigen kulinarischen Angebot befinden sich in unmittelbarer Umgebung. **Ansprechpartner** Frau Doris Kurzweil | +43 699 17 55 66 16 | dk@jpi.at Herr Daniel Madile-Daschütz | +43 699 17 55 66 34 | dm@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.