Bauträger aufgepasst!

Grund2

Objektnummer: 101/17185

Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flugfeldstraße 126a
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner

Iman Ajdari

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 668
H +43 699 17 55 66 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großes Grundstück im Bezirk Gänserndorf. Die 1,617m² große Fläche liegt in Strasshof und ist somit unweit von der Wiener Stadtgrenze entfernt! Es ist als Bauland gewidmet und zeichnet sich durch die Ruhelage und die gute Infrasruktur aus. Hier die Eckdaten zu dieser wunderbaren Liegenschaft: - 3 Wohneinheiten möglich (jede Wohneinheit braucht 500m² Grundstücksfläche) - offene Bauweise - ohne Altbestand - ohne Bebaungsverpflichtung - 30% des Bauplatzes dürfen bebaut werden - maximale Traufenhöhe = 7m, zzgl. 1,5m Dach, sprich: EG und 1.Stock möglich Wir weisen darauf hin, dass zum Verkäufer aufgrund einer regelmäßigen Beauftragung mit Vermittlungsgeschäften ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.