Wohnen Nähe Donaukanal

Top11

Objektnummer: 101/17216

Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,41 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	738.100,00 €

Provisionsangabe:

3%

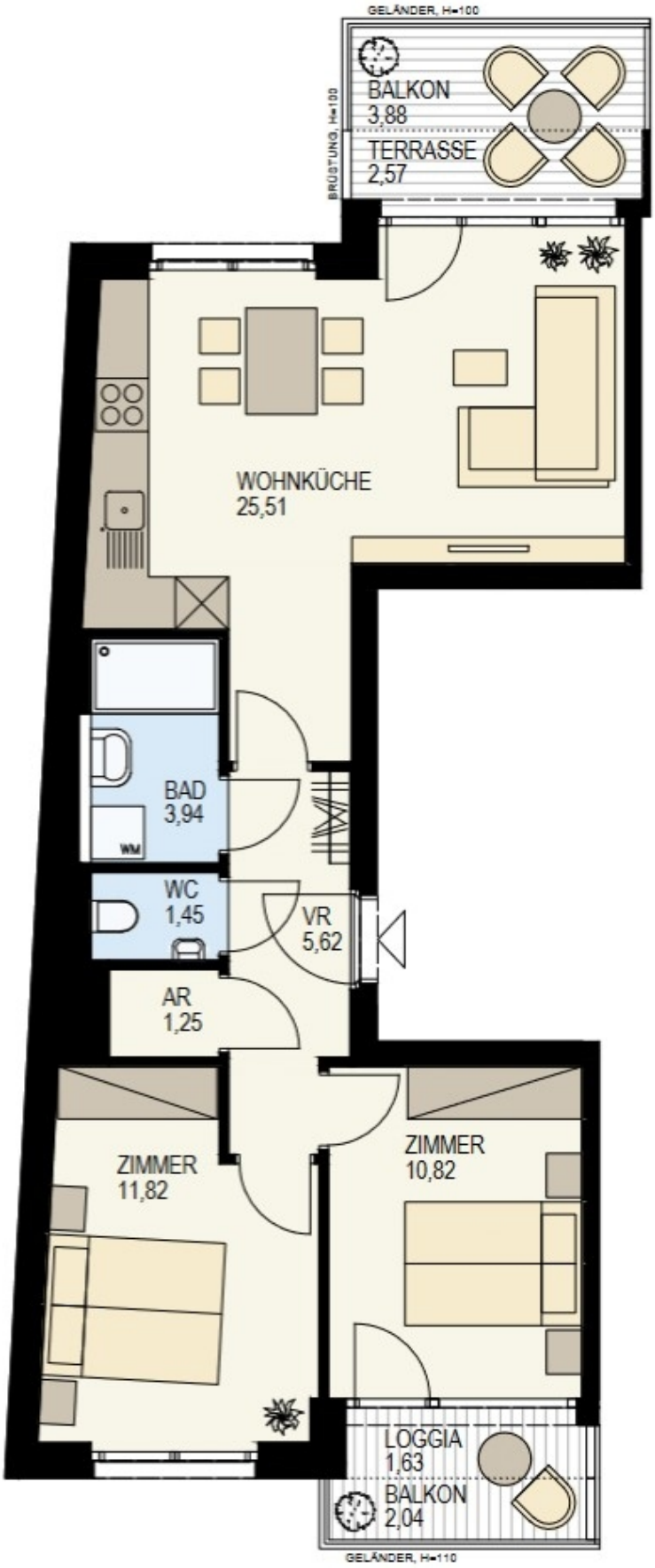
Ihr Ansprechpartner

Daniel Madile-Daschütz

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 634
H +43 699 17 55 66 34

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


GELÄNDER, H=100
BALKON
3,88
TERRASSE
2,57
BRÜSTUNG, H=100
WOHNKÜCHE
25,51
BAD
3,94
WM
WC
1,45
VR
5,62
AR
1,25
ZIMMER
11,82
ZIMMER
10,82
LOGGIA
1,63
BALKON
2,04
GELÄNDER, H=110

Objektbeschreibung

Mitten im 3. Bezirk, zwischen Kolonitzplatz und Donaukanal, unweit vom Wiener Stadtzentrum, entsteht ein kleines und feines Neubau-Wohnprojekt für anspruchsvolles Wohnen. In diesem Projekt entstehen 14 hochwertige Eigentumswohnungen. Zusätzlich werden im Erdgeschoß 2 kleine Apartments, welche sich ideal für Kurzzeitvermietung eignen, realisiert. Das Projekt verfügt über ein Erdgeschoß, 4 Obergeschoße und 2 Dachgeschoße. Die perfekt durchdachten Grundrisse zwischen 33 und 133 m², 2 - 4 Zimmer verfügen über attraktive Freiflächen sowie eine hochwertige Ausstattung. Aufgrund der unterschiedlichen Wohnungstypen eignet sich das Projekt perfekt für Familien, Paare und auch Singles, die sowohl das Grüne, als auch die Nähe zur Innenstadt suchen. Garagenplätze sind im Haus verfügbar. **Ausstattung**: • Echtholzparkettböden • Feinsteigzeug in den Nassräumen • Marken-Sanitäreinrichtungen • Fußbodenheizung über energiesparendes Luft-Wärme-System • Raumkühlung über Deckentemperierung • Klimatisierung im Dachgeschoß • elektrische Vorrichtung für Sonnenschutz • hochwertige bodentiefe Fenster für optimalen Lichteinfall • Gegensprechanlage mit Video-Option • uvm. **Lage:** Das Projekt entsteht in einer sehr gefragten Lage im 3. Bezirk zwischen Donaukanal und Kolonitzplatz. Die Lage zeichnet sich aus durch die Nähe zum Wiener Stadtzentrum, zum Freizeit- und Erholungsgebiet Grüner Prater, sowie der trendigen Lokalszene am Donaukanal. Geschäfte des täglichen Bedarfs und selbst das Shoppingcenter "The Mall" sind fußläufig erreichbar. Sehr gute öffentliche Anbindung (Straßenbahnlinien 1/Ringwagen und O, U3 und U4 "Wien Mitte", sowie S-Bahn und der CAT-Direktverbindung zum VIA / Flughafen). **Ansprechpartner:** Frau Doris Kurzweil || +43 699 17 55 66 16 || dk@jpi.at Herr Daniel Madile-Daschütz || +43 699 17 55 66 34 || dm@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass zum Verkäufer aufgrund einer regelmäßigen Beauftragung mit Vermittlungsgeschäften ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.