Singlehit in Währing

DSC06545-HDR copy

Objektnummer: 101/17325

Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulgasse 63
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	49,91 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	289.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner

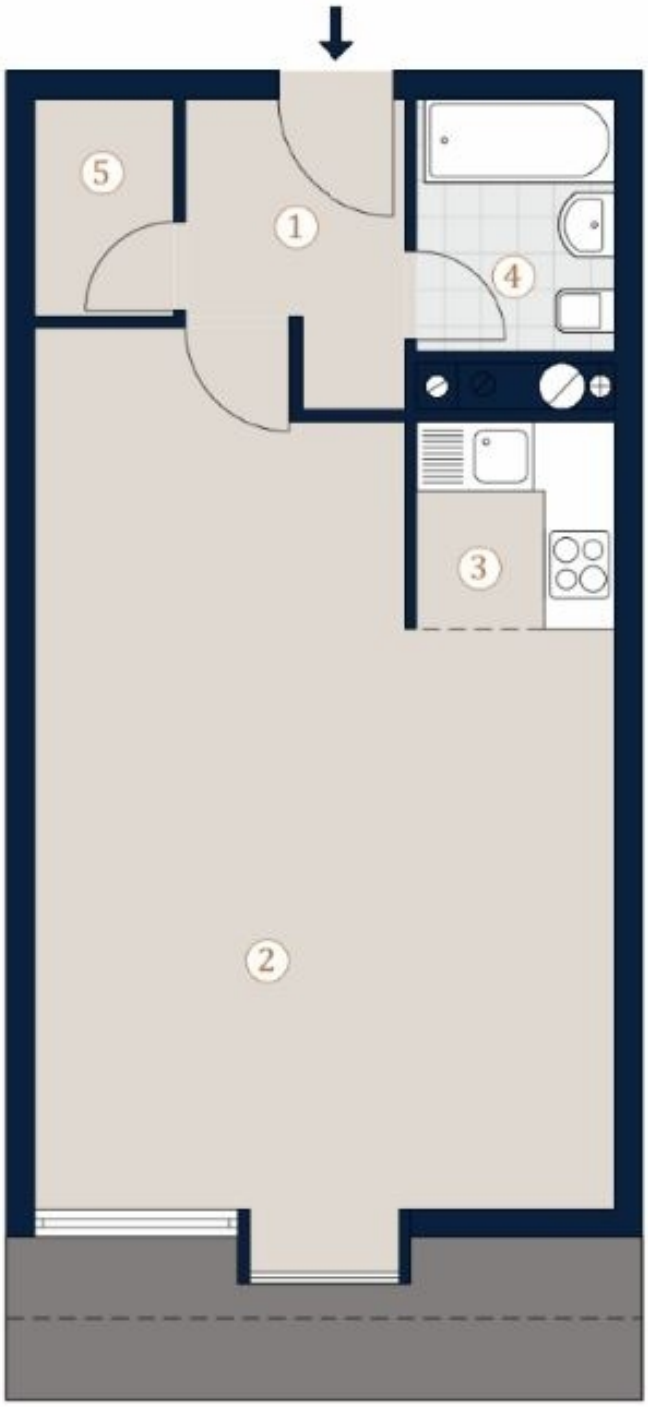
Doris Kurzweil

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 616
H +43 699 17 55 66 16
F +43 1 596 60 20 - 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

21


5
1
4
3
2

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen 5 Eigentumswohnungen in einem gepflegten Eckhaus einer beiliebten Wohngegend in Währing. Fassade, Stiegenhaus und Lift wurden kürzlich erneuert bzw. Instand gestetzt. Die 1- bzw. 2-Zimmer Wohnungen verfügen über Wohnflächen von ca. 42 bis 55 m² und überzeugen durch ihre effizienten Grundrisse und ihre Ausstattung. **Wohnung Top 21:** Singlehit - 1-Zimmerwohnung mit etwa 49 Quadratmetern Wohnfläche und hochwertiger Ausstattung. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock des Gebäudes und ist über einen Aufzug erreichbar. Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen Vorraum, welcher als Eingangsbereich dient. Das Wohn- und Schlafzimmer ist geräumig und bietet Platz für vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten. Es verfügt über eine integrierte Kochecke mit einer komplett ausgestatteten Einbauküche in moderner Gestaltung. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Handwaschbecken und einer Toilette ausgestattet. Ein zusätzlicher Raum, der als Abstellraum oder kleiner Schrankraum genutzt werden kann, bietet Stauraum für persönliche Gegenstände. **Ausstattung im Überblick:** • Helle Parkettböden • Fliesen in den Nassräumen • moderne Einbauküchen samt Geräten • Barrierefreie Zugänge • Zentralheizung • Personenaufzug • Fahrradraum • Garagenplätze (Stapelparker) im Haus können dazu erworben werden **Lage** Der Bezirk Währing ist bekannt für seine Wohnqualität, Grünflächen und den Charme eines Vorortes. Die Nähe zum Schubertpark sowie zum Marie Ebner-Eschenbach-Park bietet Zugang zu Erholungsgebieten und Grünflächen die sich ideal für Spaziergänge, Picknicks und Freizeitaktivitäten eignen. Der nahegelegene Aumannplatz ist ein zentraler Ort in Währing, der oft als Treffpunkt und Veranstaltungsort genutzt wird. Hier finden möglicherweise Märkte, Festivals und kulturelle Veranstaltungen statt. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die Straßenbahnlinien 42 "Johann Nepomok Vogl Platz", 40 und 41 "Martinstraße" sowie die U6 Station "Währinger Straße“ bzw. "Michelbeuern AKH" bestens gegeben. Die Wiener Innenstadt oder auch die Hauptuniversität Wien lässt sich somit in ca. 15 Minuten erreichen. **Ansprechpartner**: Frau Doris Kurzweil || +43 699 17 55 66 16 || dk@jpi.at Herr Daniel Madile-Daschütz || +43 699 17 55 66 34 || dm@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass zum Verkäufer aufgrund einer regelmäßigen Beauftragung mit Vermittlungsgeschäften ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.