

## Wohnen beim Währinger Park



DSC07773-HDR copy

**Objektnummer: 101/17335**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Radelmayergasse 6    |
| Art:              | Wohnung              |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 1190 Wien            |
| Baujahr:          | 1992                 |
| Wohnfläche:       | 54,60 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 2                    |
| Bäder:            | 1                    |
| WC:               | 1                    |
| Kaufpreis:        | 339.000,00 €         |
| Provisionsangabe: |                      |
|                   | 3%                   |

## Ihr Ansprechpartner



**Doris Kurzweil**

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 616

H +43 699 17 55 66 16

F +43 1 596 60 20 - 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

In dem Projekt gelangen insgesamt 10 bezugsfertige Eigentumswohnungen zum Verkauf. Die 1- bzw. 2-Zimmerwohnungen verfügen über Wohnflächen zwischen 37m<sup>2</sup> und 64m<sup>2</sup>. Durch die unterschiedlichen Wohnungstypen und die effizienten Raumaufteilungen ist hier für jeden eine passende Wohnung mit dabei. **Projekt im Überblick:** • 10 Eigentumswohnungen • 1 bis 2 Zimmerwohnung mit 37 bis 64m<sup>2</sup> • hochwertige Ausstattung und teilweise Einbauküchen • Allgemeinflächen • Tiefgarage • Personenaufzug **Ein Garagenplatz zu €18.000,- oder €25.000,- muss bei Kauf einer Wohnung miterworben werden.** Lage Döbling ist ein gehobener Bezirk in Wien, der für seine Wohnqualität und grüne Umgebung bekannt ist. Er bietet eine attraktive Umgebung für Familien und ältere Menschen. Die Nähe zum Bahnhof Spittelau ist ein erheblicher Vorteil, da er eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bietet. Die ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr erleichtert es den Bewohnern, die Innenstadt und andere Teile von Wien bequem zu erreichen. Die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe, einschließlich Supermärkten und Geschäften, gestalten den Alltag sehr einfach. Die Mischung aus einer ruhigen Wohngegend und der Nähe zur Innenstadt bietet ein angenehmes Lebensumfeld mit der Möglichkeit, die städtischen Annehmlichkeiten in kurzer Zeit zu erreichen. Die Verfügbarkeit von Fitnessstudios und Sporteinrichtungen bietet ein breites Angebot an sportlichen Aktivitäten. Die Lage in der Nähe des Währinger Parks ist ein weiterer Pluspunkt. Dieser Park bietet eine grüne Oase und ist ideal für Spaziergänge, Freizeitaktivitäten und Erholung. **Ansprechpartner:** Frau Doris Kurzweil || +43 699 17 55 66 16 || dk@jpi.at Herr Iman Ajdari || +43 699 17 55 66 68 || ia@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass wir entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig sind und wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.