

ZINSHAUS NÄHE ALLIANZ-STADION IN 1140 WIEN



Blick

Objektnummer: 141/79361

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Nutzfläche:	729,22 m ²
Kaufpreis:	2.000.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.742,66 €
Provisionsangabe:	
3%	

Ihr Ansprechpartner



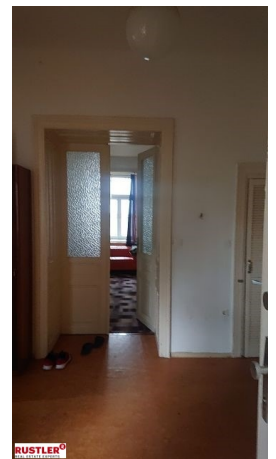
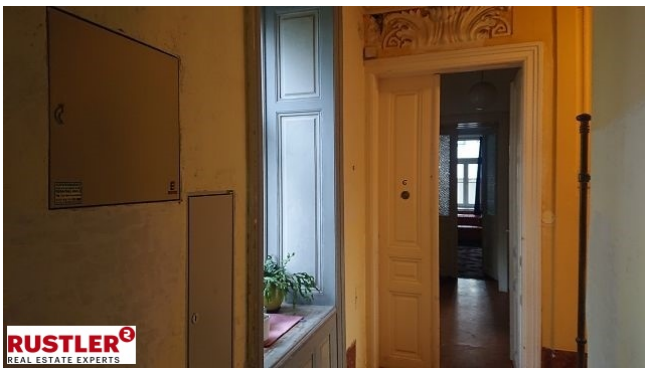
Markus Reicheneder

Rustler Immobilien treuhand

T 067683434654

H 067683434654

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE: 439 m² (lt. Grundbuch) GRÜNFLÄCHE: 136,00 m² NUTZFLÄCHE: 729,22 m² DAVON UNBEFRISTET: 212,92 m² DAVON BEFRISTET: 516,30 m² EINHEITEN: 11 KAUFPREIS: € 2.000.000,00 MIETERTRAG IST: € 41.222,00 netto p.a.

DG-AUSBAUPOTENZIAL: rd. 240 m² (lt. Angaben des Abgebers) VERKAUFSART: 1/1

Alleineigentum PROVISION: 3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt Objektbeschreibung Das zum Verkauf stehende Zinshaus ist im Alleineigentum und befindet sich in fußläufiger Nähe zum Allianz Stadion und zur U4 Station. Vollvermietet und mit einer DG-Ausbaumöglichkeit von 240m² (inklusive vorhandener Studie) präsentiert sich das Gebäude als attraktive Investition. Das gesamte Gebäude ist unterkellert und ohne Lift. Lage Dieses charmante Zinshaus liegt im grünen Wiener Bezirk Penzing, dem zweitgrünsten Bezirk der Stadt, dank seiner Ausdehnung in den Wienerwald. Die herausragende Lage wird durch eine hervorragende Infrastruktur und die Nähe zur Westautobahn unterstrichen. Die optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz macht das Zinshaus nicht nur zu einer idyllischen, sondern auch praktischen Investition.