

**Reinraum- und ESD-Produktionsflächen in 8380  
Jennersdorf zu mieten**



Außenansicht2

**Objektnummer: 10930786**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8380 Jennersdorf
<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Nutzfläche:</b>	876,30 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	737,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	138,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 47,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Provisionsangabe:</b>	
3 BMM zzgl. USt.	

## Ihr Ansprechpartner



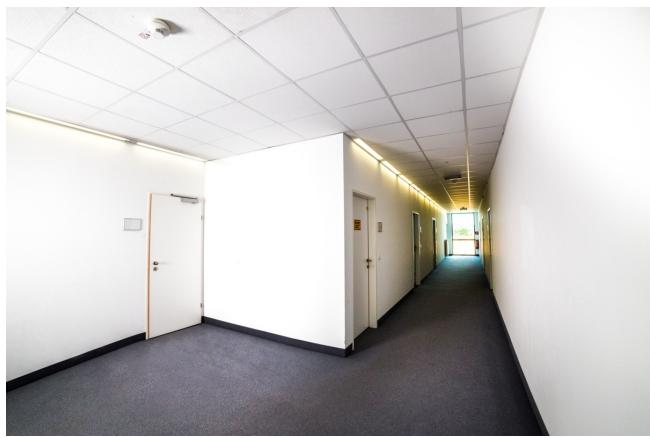
**Stefan Patzl**

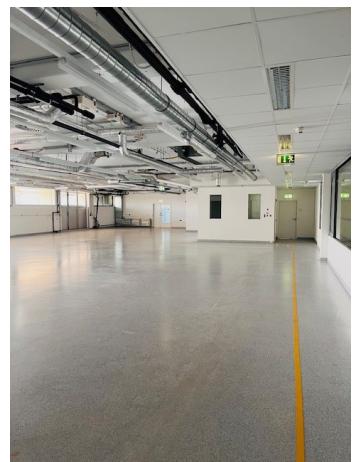
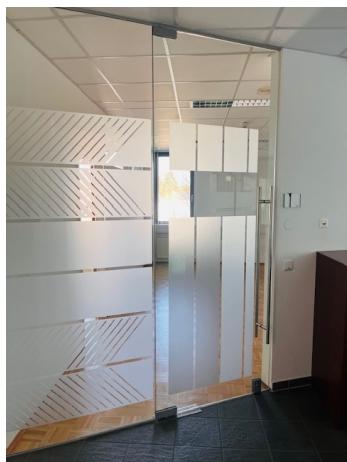
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

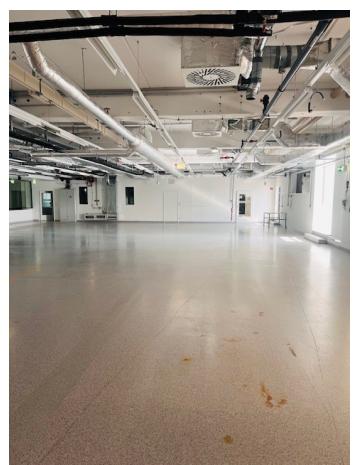
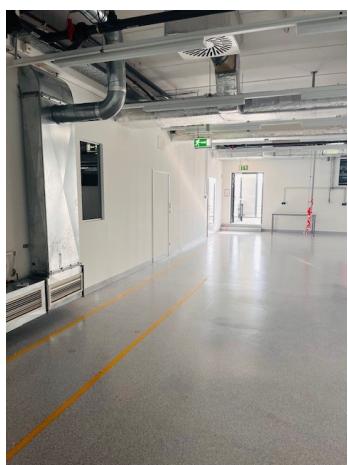
T 0043153473249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

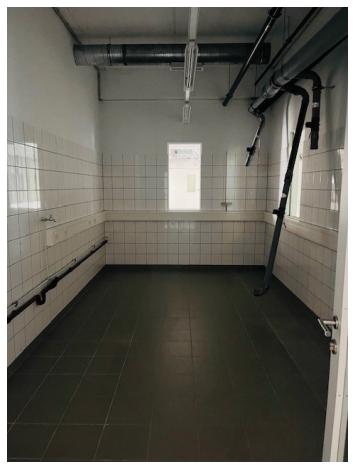


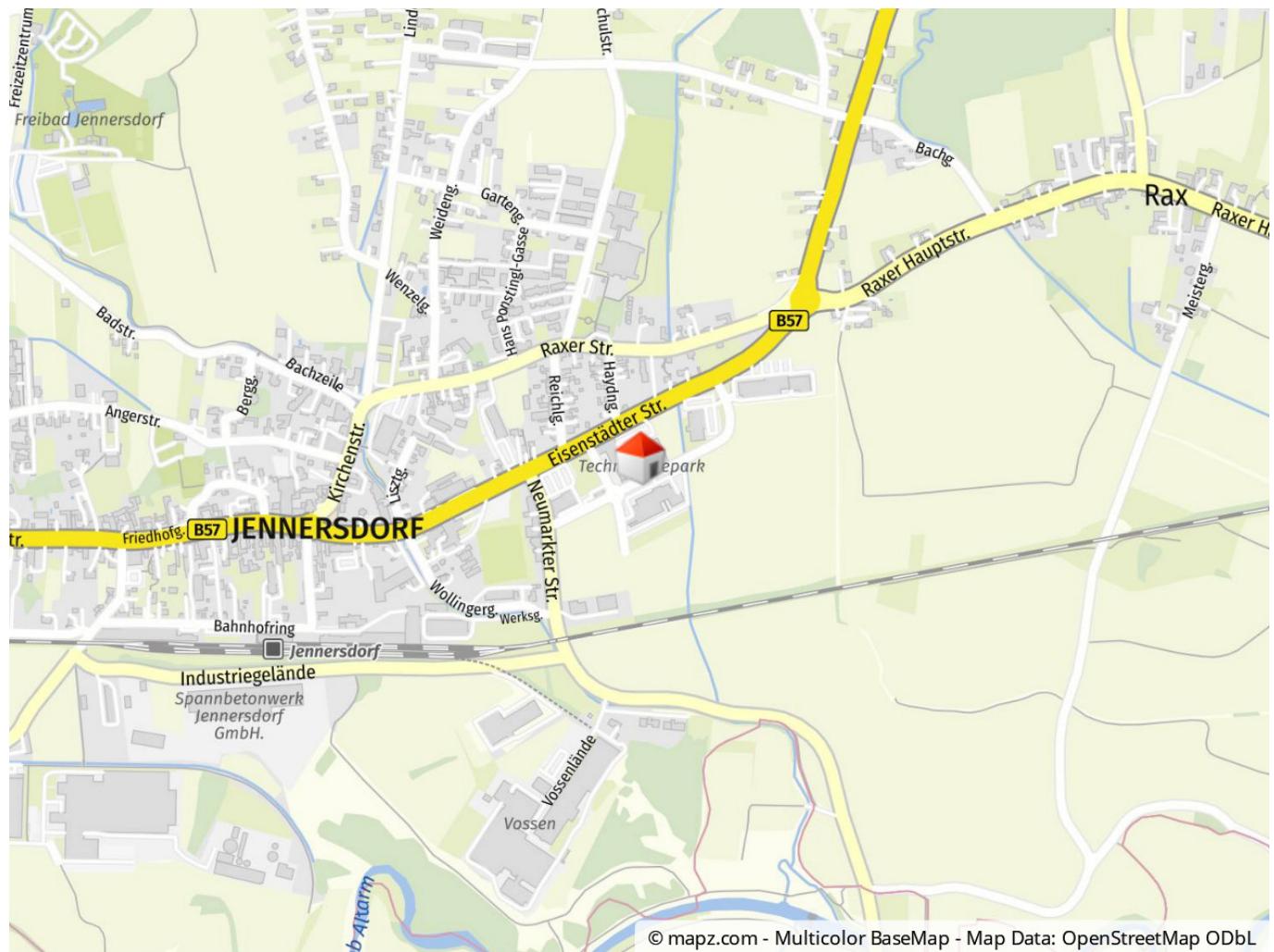












## Objektbeschreibung

Reinraum- und ESD-Produktionsflächen im Technologiezentrum Jennersdorf zu mieten Das Technologiezentrum befindet sich im Dreiländereck Österreich-Ungarn-Slowenien und bietet den unterschiedlichsten Wirtschaftszweigen einen neuen Standort. Es ist mit hochwertigen Produktionsflächen für spezielle Fertigungsverfahren - insbesondere Halbleiterfertigungen - ausgestattet. Die Reinräume verfügen über einen hochwertigen ESD-Boden und spezielle Schleusen. Die Büroflächen sind individuell gestaltbar und können auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden. Die Allgemeinbereiche bieten außerdem großzügige Networking Areas, integrierte Sozialräume und ausgestattete Mitarbeiterküchen mit Getränke- und Snackautomaten. Weiters besteht die Möglichkeit, Seminar- und Meetingräume tageweise anzumieten. Um das Technologiezentrum stehen ausreichend Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden zur Verfügung. Verfügbare Flächen: 1.OG ca. 876 m<sup>2</sup> bestehend aus: ca. 737 m<sup>2</sup> Produktion- und Nebenfläche ca. 138 m<sup>2</sup> Büroflächen Traglast min. 500 kg/m<sup>2</sup> Deckenhöhe Hallenbereich: 3,51 m Preis auf Anfrage