Charmante 3-Zimmer Wohnung mit effizienter Raumaufteilung!! - Rohdiamant sucht letzten Schliff ++Videorundgang++

Wohn-Ess-Küche

Objektnummer: O2100160024

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,50 m²
Gesamtfläche:	57,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	239.900,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

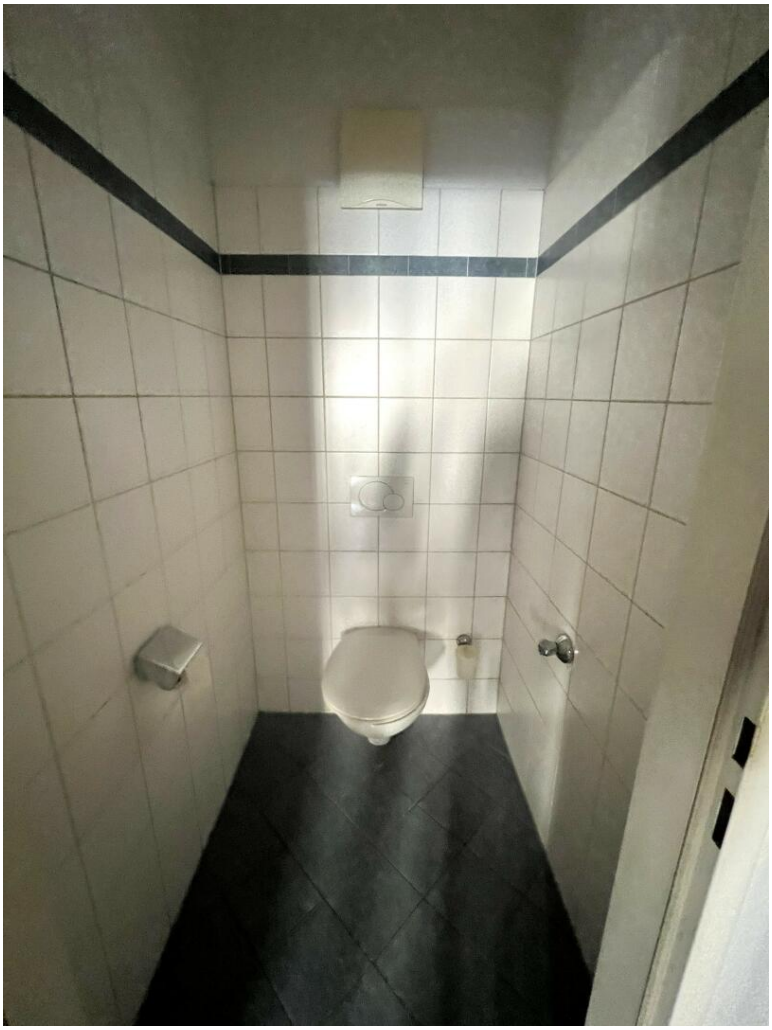
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Faßhuber

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe des Grazer Roseggerhauses befindet sich diese zum Verkauf angebotene 3-Zimmer Wohnung.
Diese Immobilie überzeugt vor allem durch Ihre überaus effiziente Raumaufteilung sowie ihrem Altbau-Charme. Mit einem kleinen Kapital können Sie diesem Rohjuwel den letzten Schliff geben. Die zwei separat begehbaren und annähernd identisch großen Räume sowie der zentrale Wohn/Kochbereich machen diese Wohnung auch ideal für eine 2er-WG.

Die Raumaufteilung auf einen Blick:

- Vorraum
- 1tes Zimmer (mit 11,25m²)
- Bad mit Wanne
- separates WC
- Wohnküche (mit 19,13m²)
- 2tes Zimmer (mit 12,24m²)
- großer Abstellraum (mit 3,92m²)

Außerdem besteht die Möglichkeit einen Parkplatz im Innenhof zu erwerben.
Zudem ist dieser Wohnung auch ein Kellerabteil zugehörig.

Kaufpreis 239.900 €

Bitte beachten Sie, dass Anfragen ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen werden können. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter Whatsapp Whatsapp gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.