

**Babenbergerstraße, 3 Zimmer für 2er WG - Jetzt mieten
und ab sofort einziehen!!**



IMG_4376

Objektnummer: O2100143045
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,51 m ²
Gesamtfläche:	69,51 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	953,51 €
Kaltmiete (netto)	720,00 €
Kaltmiete	953,51 €
Betriebskosten:	146,83 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

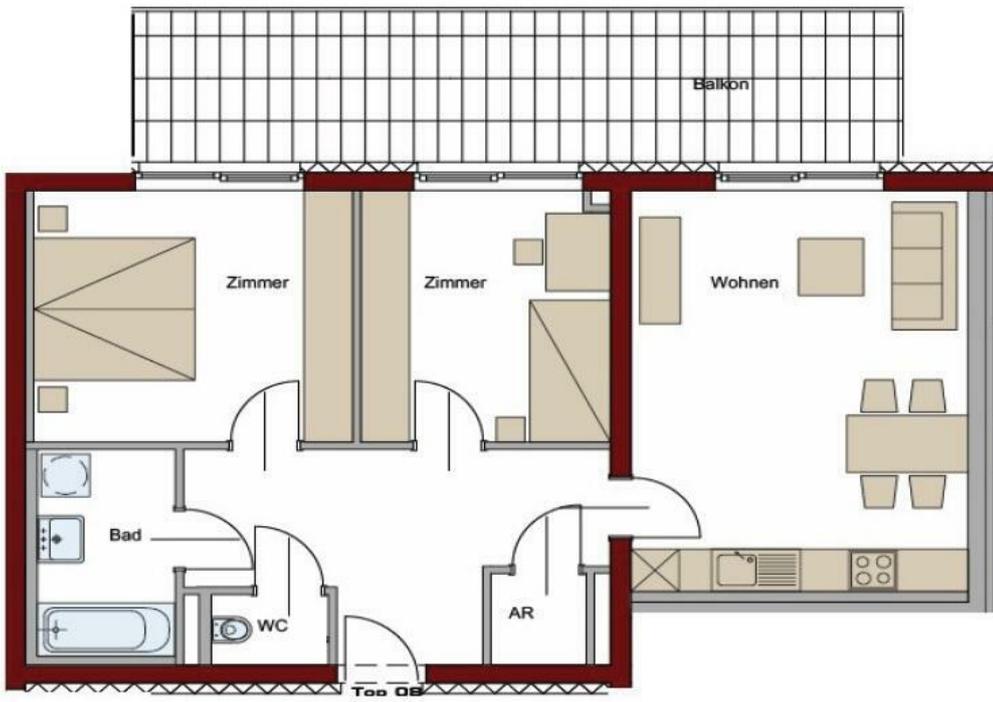
provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Faßhuber

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650



Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer Wohnung liegt in toller Lage nahe dem Hauptbahnhof. Die Wohnung bietet 2 separate Schlafzimmer, ein Wohn-Ess-Küche (möbliert!) und einen Abstellraum sowie ein Bad und extra WC. Das große Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie das separate WC sind verfließt. Ein Kellerabteil inklusive. Highlight ist der große Balkon mit SCHLOSSBERGBLICK!!!!!!

Anschauen lohnt sich auf jeden Fall.

Miete inkl. BK ohne HK -> 953,51 €

Kaution -> 3.000 €

Verfügbar ab sofort

Tiefgarage für 99 €/mtl. optional

Grundriss -> auf Homepage

Video -> Homepage

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich Ihnen Patrick Fasshuber, BSc unter Whatsapp <https://wa.me/436508286331> gerne zur Verfügung.