Kroatien: kleiner Familien Landhof für Pferdeliebhaber

kuca-gundinci-prizemnica-200-m2-slika-40063041

Objektnummer: O2100160284

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Landwirt. Betriebe
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	31400 Gundinci
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	200,00 m²
Gesamtfläche:	57.000,00 m²
Bäder:	2
Stellplätze:	4
Garten:	3.000,00 m²
Kaufpreis:	195.000,00 €

Provisionsangabe:

3% zzgl 25% MwSt (Kroatien)

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Andreas Krasser / Steindorff Kroatien

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 00436506974663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Hier steht ein toller Familien Bauernhof zum Verkauf. Er befindet sich nur 25 min vom bekannten Pferdegestüt in Dakovo entfernt, in der der ruhigen Ortschaft Gundinci.

Das Gestüt Dakovo wurde 1506 gegründet, womit es zu den ältesten Gestüten Europas zählt und das für die lange Pferdezuchttradition in diesem Gebiet spricht. Man züchtet seit dem Beginn des 19. Jahrhundert im Gestüt Dakovo die bekannten Lipizzaner-Pferde.

Dieses Anwesen bietet Pferdeliebhabern die Möglichkeit ein eigenes kleines Gestüt in dieser herrlichen Umgebung aufzubauen. Das Haus verfügt über 11 Zimmer, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Flure. Das Haus ist auch als Zweifamilienhaus nutzbar.

Im Jahre 1998 wurde das Haus bezogen. Im Preis inbegriffen sind noch weitere acht Nebengebäude, diese sind nutzbar als Pferdestall, Silo, Lagerraum, Werkstatt usw. Dies alles steht auf über 5000 m2 Hoffläche.
Dazu befinden sich in unmittelbarer Nähe noch über 55.000 m2 Land, welche im Preis inbegriffen sind und zum Hof gehören.

Papiere sind vorhanden, ein Energieausweis wird erstellt.

Hier ist Ihre Chance, ein eigenes Pferdegestüt aufzubauen.