Repräsentatives Anwesen in Graz-Umgebung - Deutschfeistritz

Objektnummer: 961/34389

Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8121 Deutschfeistritz
Baujahr:	1650
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Heizwärmebedarf:	F 227,13 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,41
Kaufpreis:	1.780.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

MMag. Johannes Paul Lamprecht

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 5 0100 - 26442
H +43 664 8389766

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
immobilien

REAL
immobilien

REAL
immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

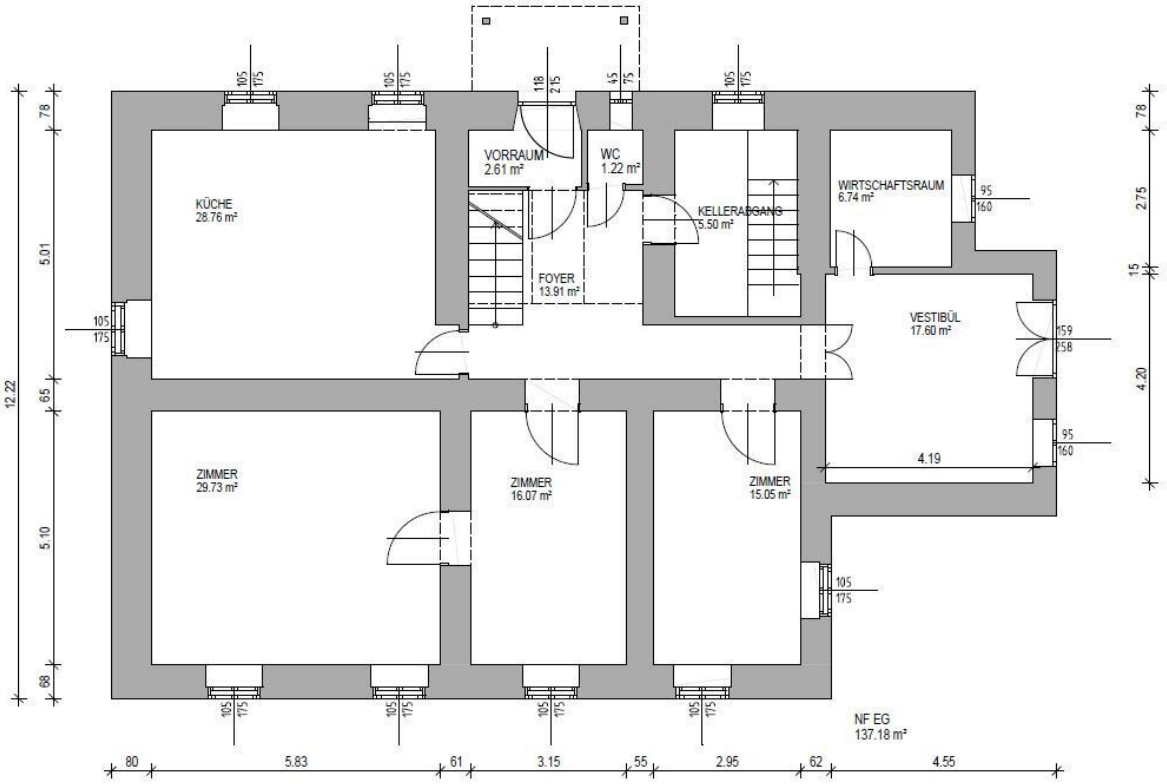
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

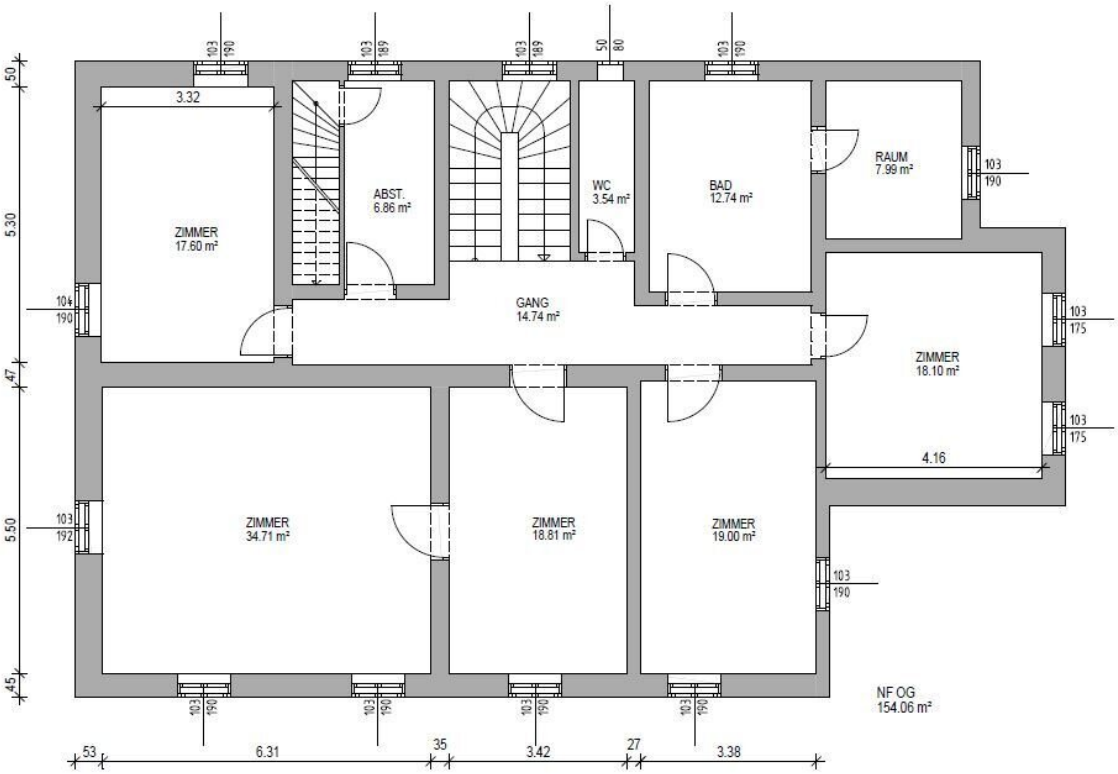
REAL
Immobilien

SILBERHOF

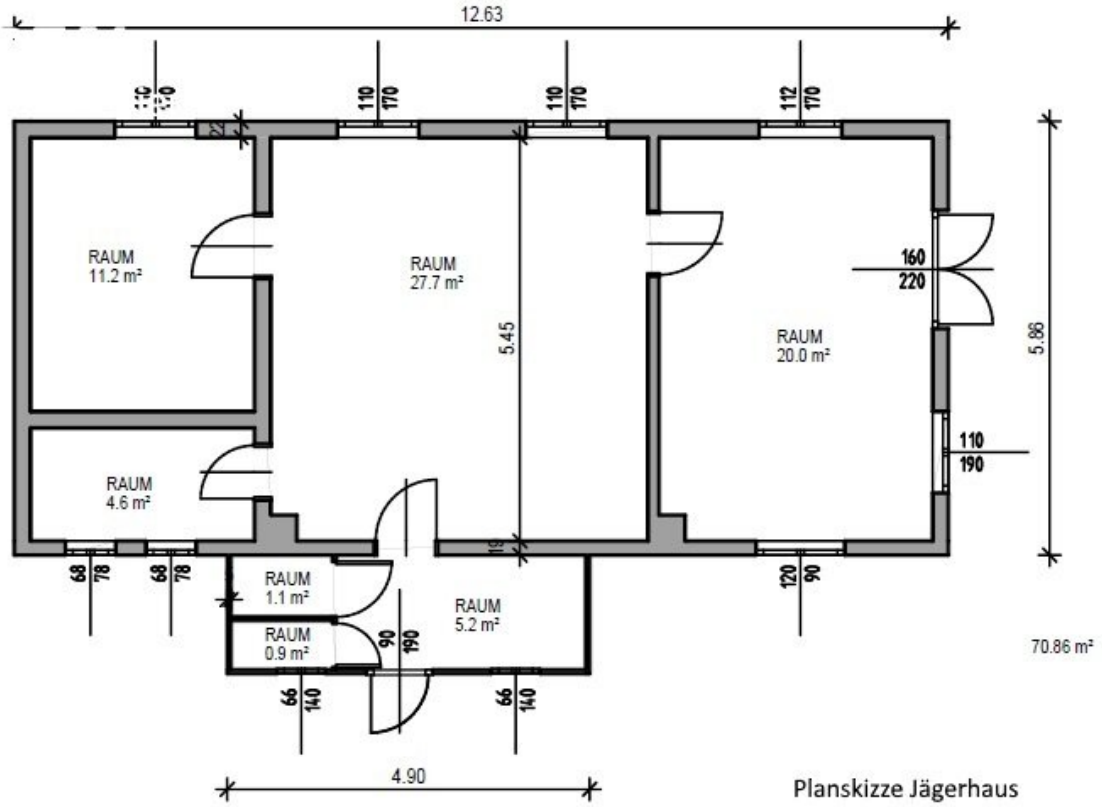


HERRENHAUS EG

SILBERHOF

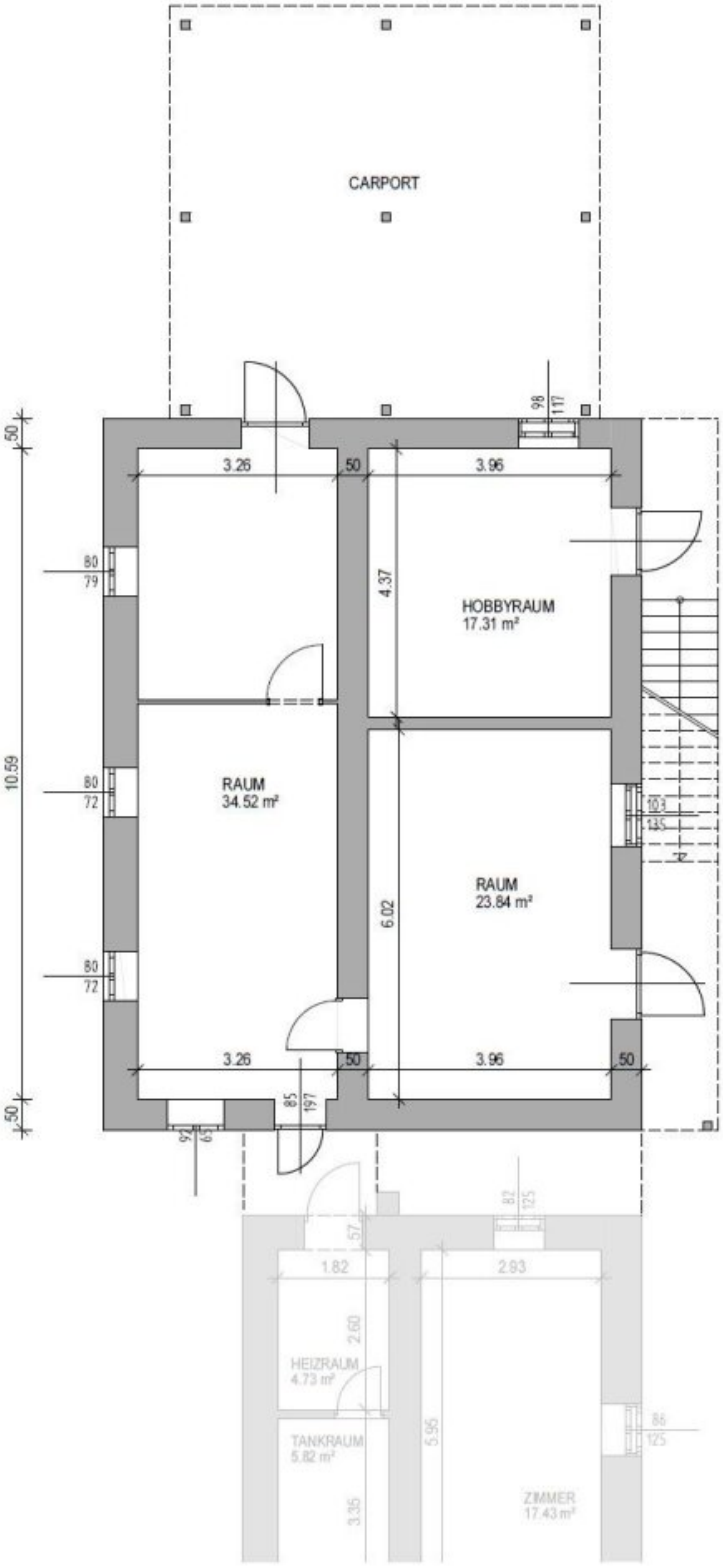


HERRENHAUS OG



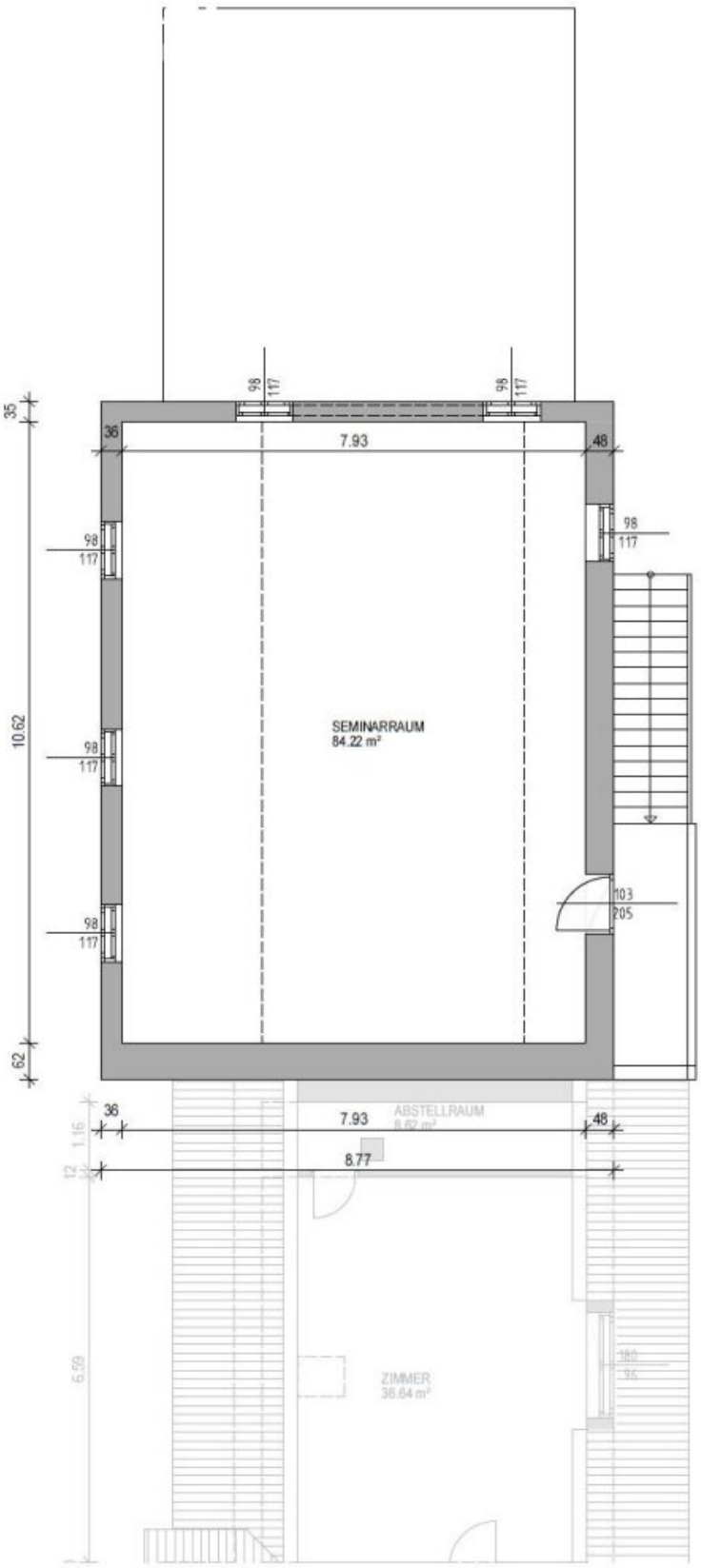
Planskizze Jägerhaus

SILBERHOF



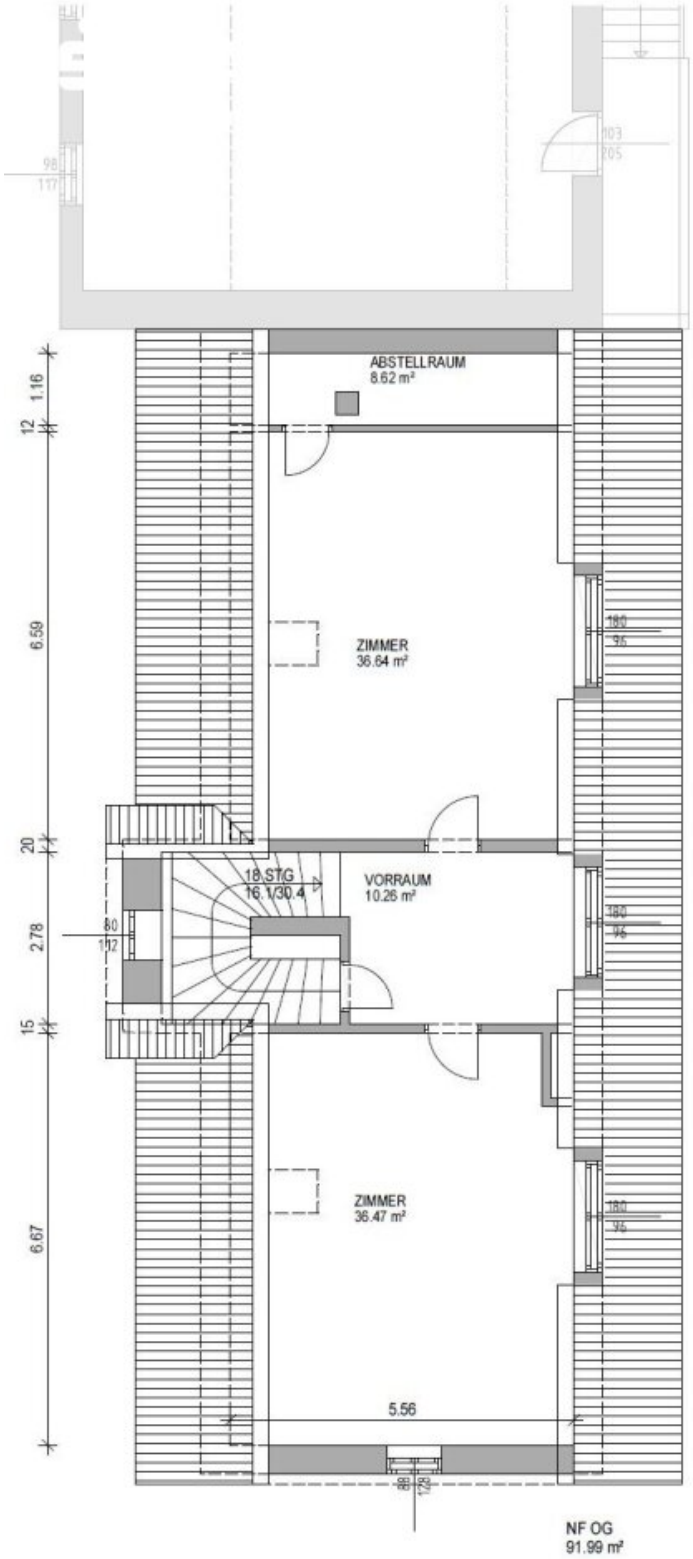
SEMINARGEBÄUDE EG

SILBERHOF



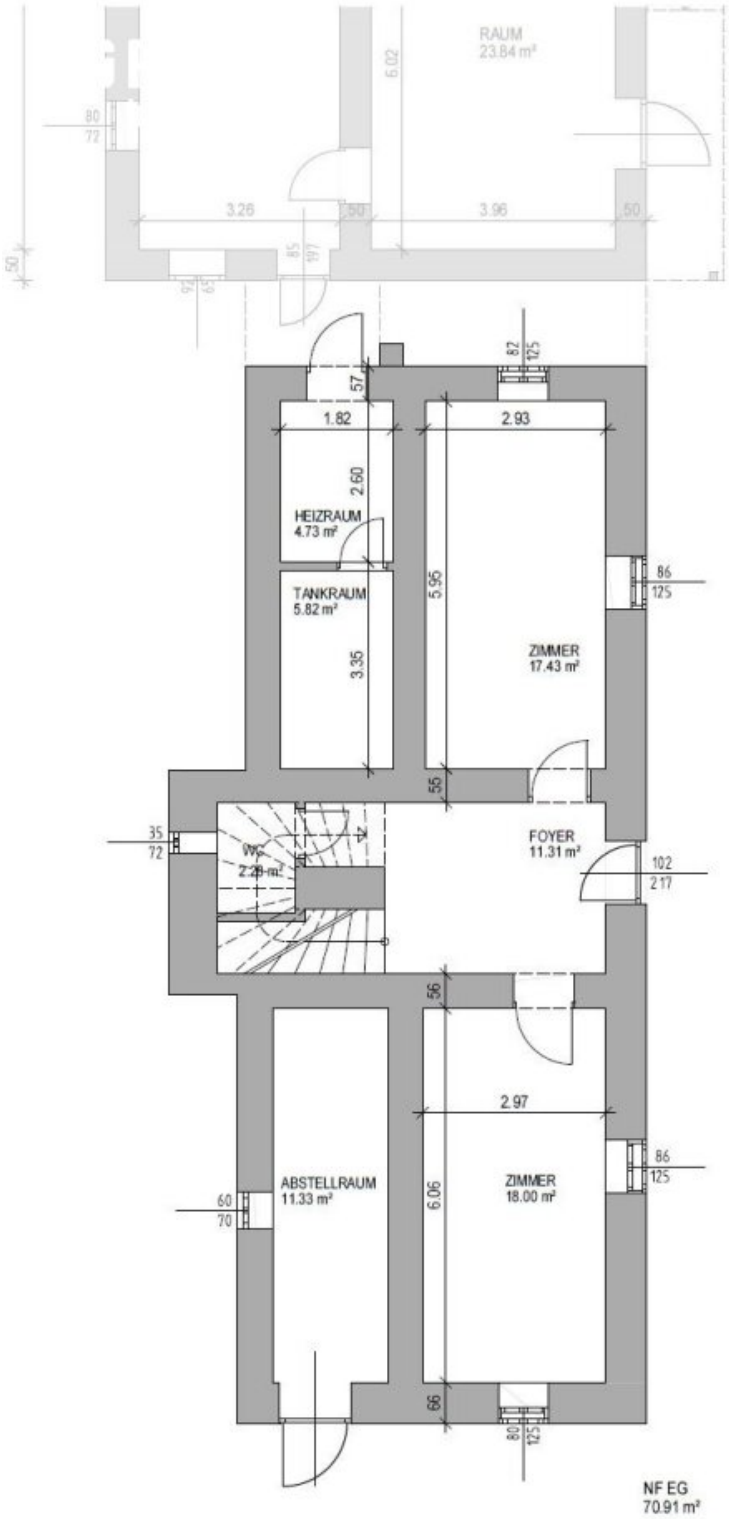
SEMINARGEBÄUDE OG

SILBERHOF



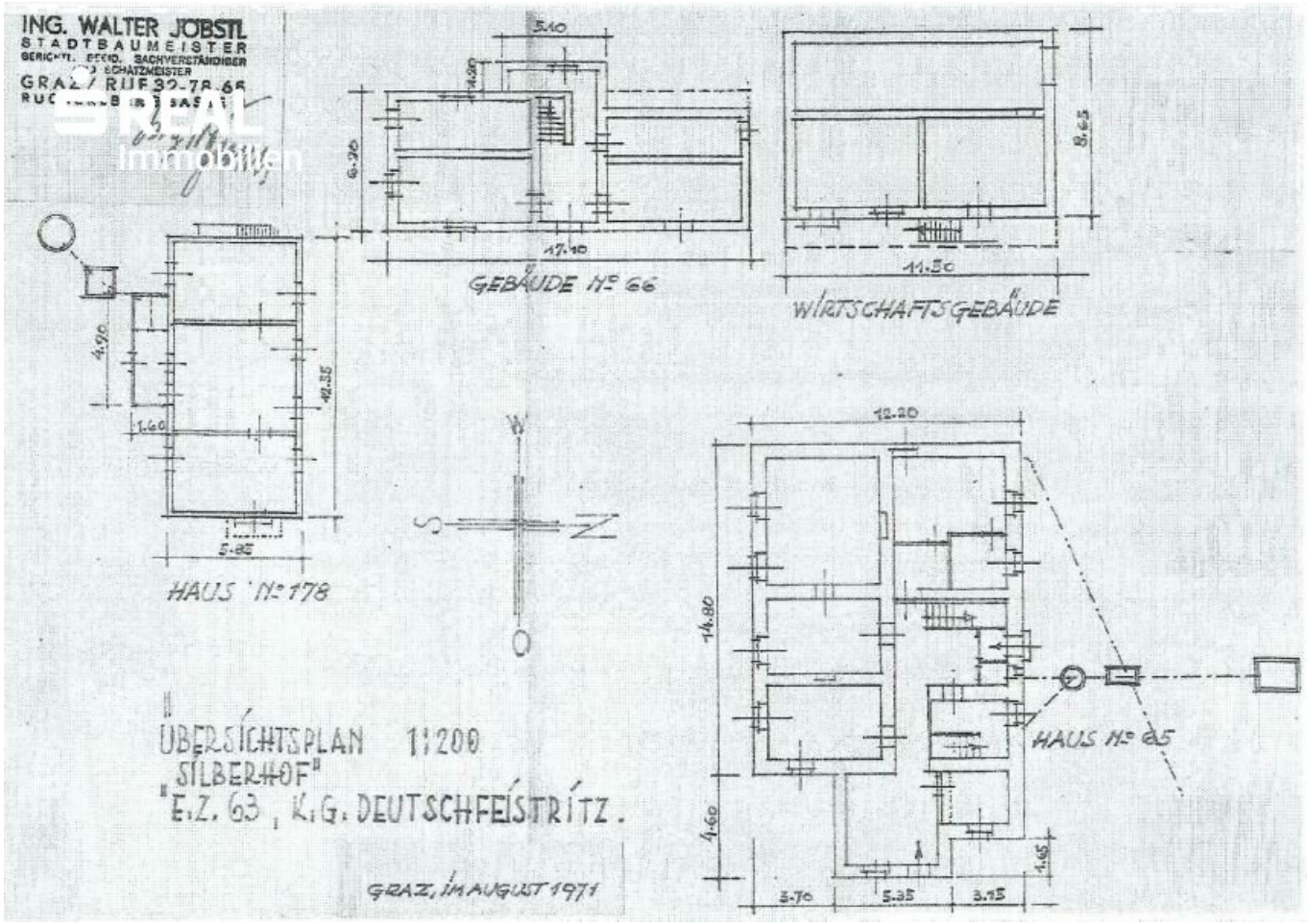
ORDINATINSGEBÄUDE DG

SILBERHOF



ORDINATINSGEBÄUDE EG

ING. WALTER JOBSTL
STADTBAUMEISTER
GERICHTL. BEEID. SACHVERSTÄNDIGER
SCHÄTZMEISTER
GRAZ / RUF 32-78-65



ÜBERSICHTSPLAN 1:200
„SILBERHOF"
E.Z. 63, K.G. DEUTSCHFEISTRITZ.

GRAZ, IM AUGUST 1971

SREAL immobilien

Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende repräsentative Anwesen befindet sich in Deutschfeistritz in Graz-Umgebung mit guter Autobahnanbindung.
Das Anwesen befindet sich inmitten einer großzügig angelegten Garten- und Parkanlage.

Der Silberhof wurde zuletzt als Wohnhaus (Villa) sowie Ordinations- und Seminarstätte genutzt. Dem zukünftigen Eigentümer stehen verschiedene Nutzungsmöglichkeiten zur Wahl.

Auf dem Grundstück im Ausmaß von rund 12.278 m² befinden sich 4 Gebäude im sanierten Zustand.

VILLA

Das Hauptgebäude - die Villa, ursprüngliches Verwalterhaus vom Silberbergwerk - wurde im 17. Jhd. stilvoll errichtet.
Die zweigeschossige Villa wurde laufend instandgehalten und saniert und befindet sich in einem gepflegten und guten Zustand.

Flächenaufstellung Wohnhaus - Villa:
Erdgeschoss: ca. 211 m² (BGF)
Obergeschoss: ca. 211 m² (BGF)
Obergeschoss: nur teilweise ausgebaut
Kellergeschoss: ca. 100 m² (BGF)

SEMINARGEBÄUDE

Das Nebengebäude (derzeitige Nutzung als Seminargebäude) wurde ursprünglich im Jahr 1863 errichtet.
Im Jahr 2015 wurde dieses Gebäude saniert. Im Erdgeschoss befinden sich Fitnessräumlichkeiten und im Dachgeschoss befinden sich Seminarräumlichkeiten.

Flächenaufstellung Seminargebäude - Seminarräumlichkeiten:
Erdgeschoss: ca. 100 m² (BGF)
Ober/Dachgeschoss: ca. 100 m² (BGF)

ORDINATION

Das ehemalige "Knappenhaus" wurde im Jahr 1865 errichtet und im Jahr 2008 saniert und zu einer Ordination umfunktioniert.

Flächenaufstellung Nebengebäude - Ordination:
Erdgeschoss: ca. 117 m² (BGF)
Obergeschoss: ca. 122 m² (BGF)

JÄGERHAUS

Das Jägerhaus wurde ursprünglich um 1900 errichtet und im Jahr 2000 umfassend und liebevoll saniert.

Flächenaufstellung Nebengebäude - Jägerhaus:
Erdgeschoss: ca. 82 m² (BGF)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap