

Charmantes Zweifamilienhaus in Oberaich



Objektnummer: 961/34675

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Oberaich
Nutzfläche:	270,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 199,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,97
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

12.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 664 8184144

H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





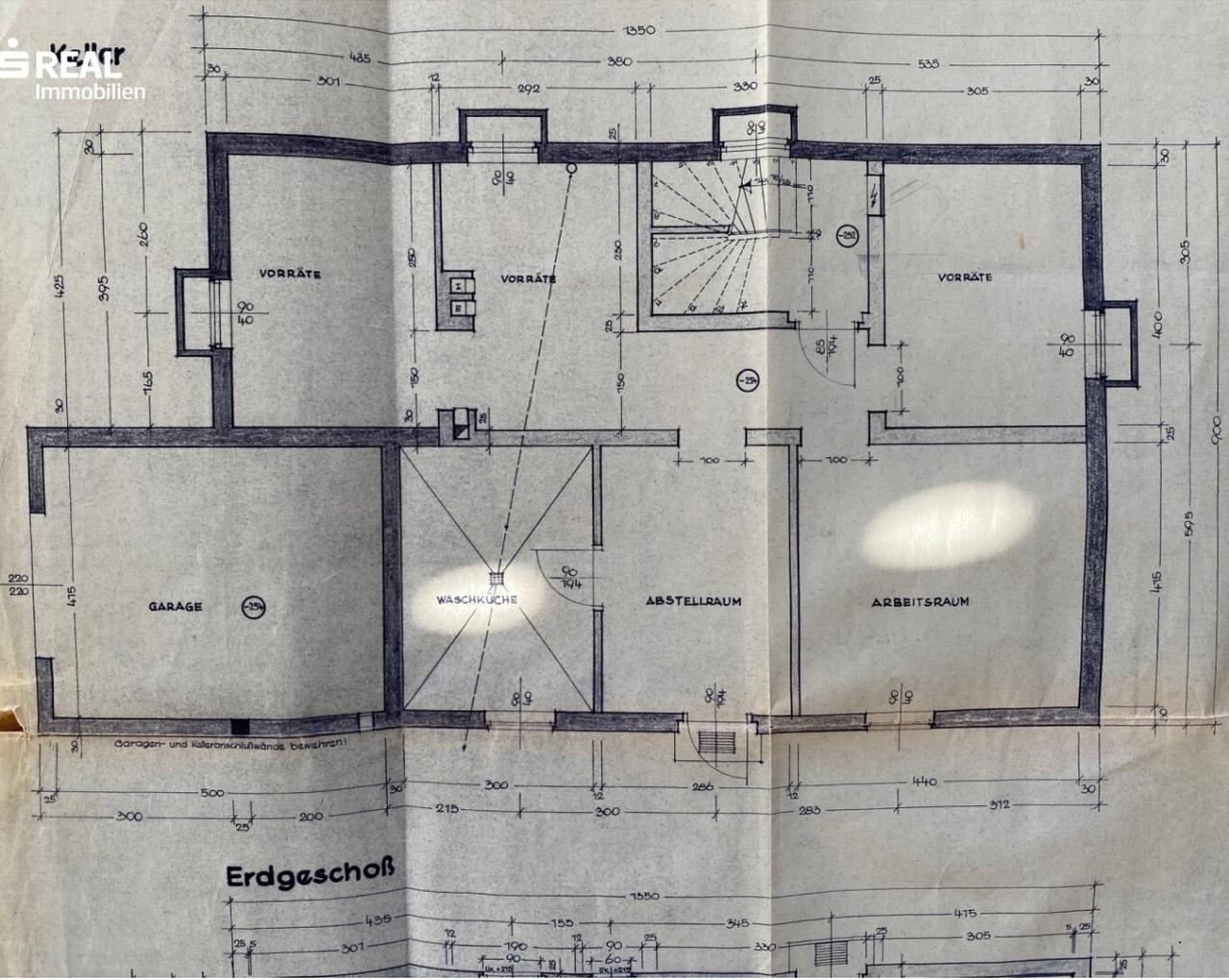




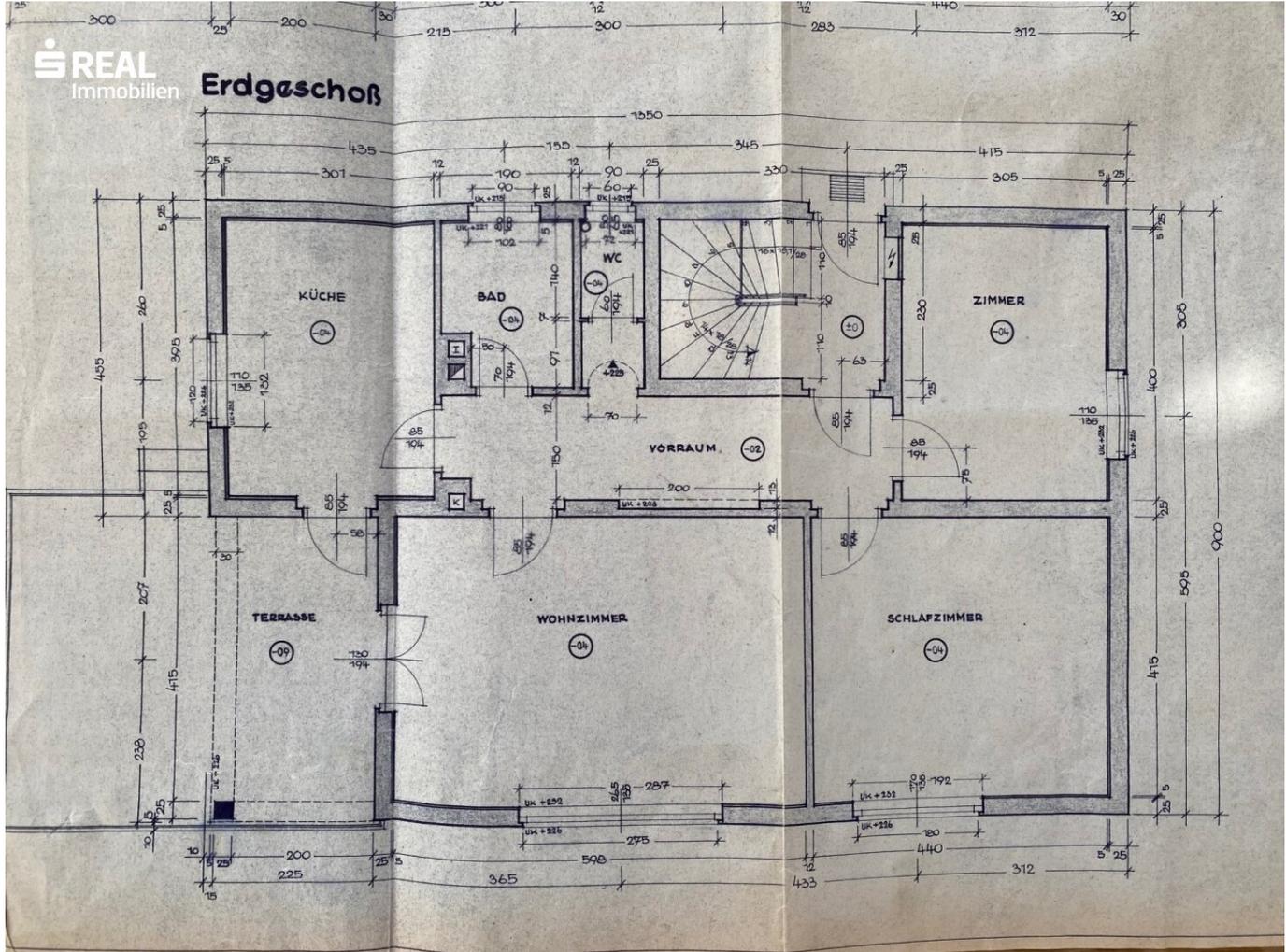




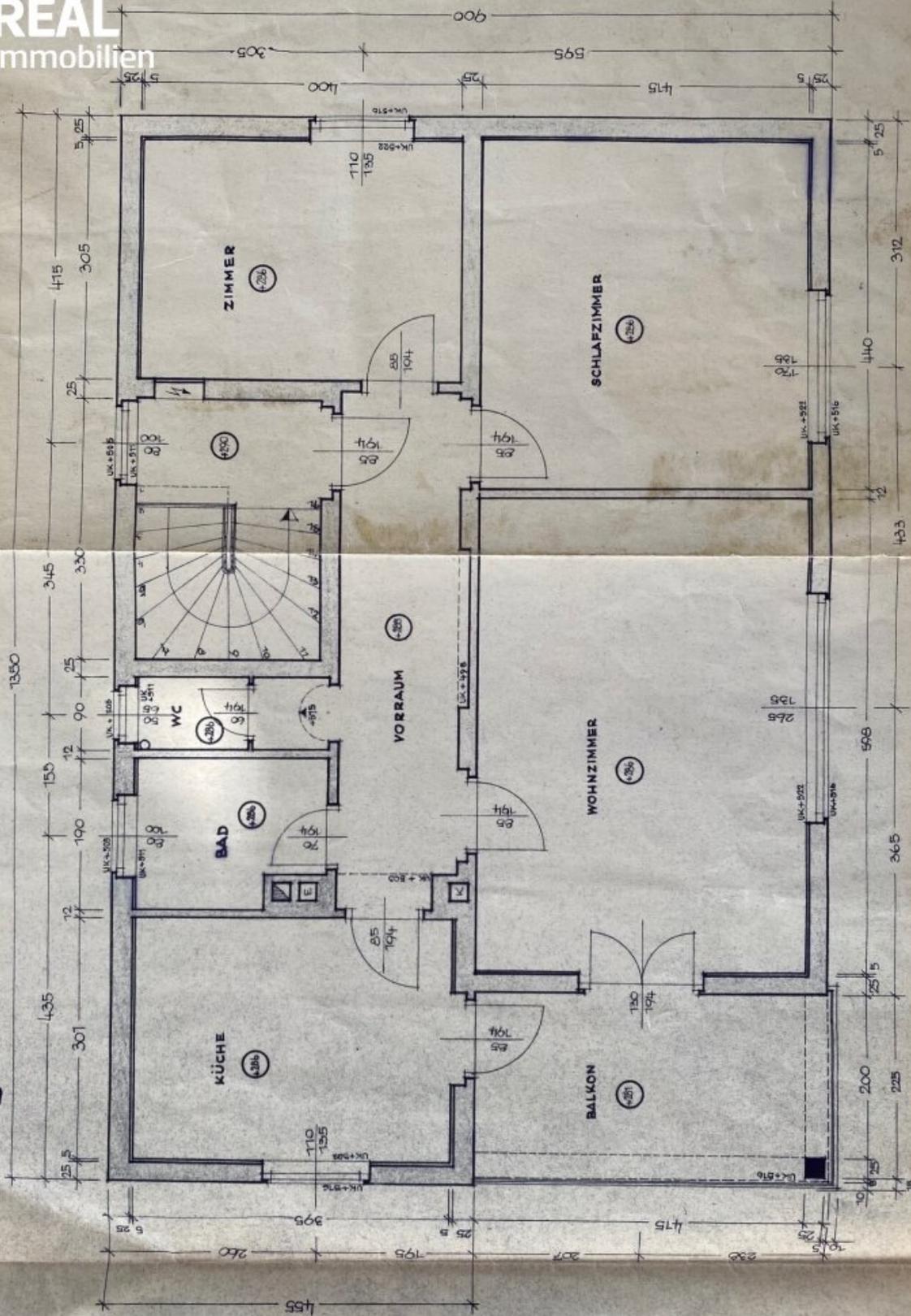




Erdgeschoss



Obergeschoß



Objektbeschreibung

961/34675

Dieses charmante Zweifamilienhaus mit einer großzügigen Nutzfläche von 270 m² erwartet Sie in der begehrten Wohngegend von Oberaich, in unmittelbarer Nähe von Bruck an der Mur.

Das Anwesen erstreckt sich über ein beeindruckendes Grundstück von 1435 m², das Ihnen und Ihrer Familie reichlich Raum für individuelle Hobbies und Freizeitaktivitäten bietet.

Die Beheizung erfolgt entweder durch Öl oder Festbrennstoffe.

Die Nähe zu Bruck an der Mur mit der dazugehörigen Infrastruktur, der Autobahnanbindung auch der Bahnanbindung in die ganze Steiermark bilden die perfekten Rahmenbedingungen für die neuen Besitzer.

Diese optimalen Rahmenbedingungen schaffen eine perfekte Symbiose aus ländlicher Idylle und städtischer Annehmlichkeit.

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses einzigartige Einfamilienhaus in Oberaich zu erwerben – eine Investition in eine komfortable und vielseitige Lebensqualität. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie Ihr neues Zuhause all Ihre Wohnträume wahr werden lässt.

Raumaufteilung:

Keller: Garage, Waschküche, 5 Kellerräume

Erdgeschoss: Küche, 3 Zimmer, Flur, Stiegenhaus, Bad, WC

Obergeschoss: Küche, 3 Zimmer, Flur, Bad, WC

Besonders hervorzuheben ist:

-großzügige Raumaufteilung

Die Liegenschaft kann nach Vereinbarung übernommen werden.

HWB: 199,1 kWh/m²a

Kaufpreis: € 350.000,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <4.500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <6.000m
Post <3.500m
Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap