

**Baugrundstück mit 718m² und sanierungsbedürftigem
Haus in Wienersdorf/Traiskirchen.**



Objektnummer: 309812

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Augasse

Grundstück

Österreich

2514 Traiskirchen

345.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julian Obertscheider

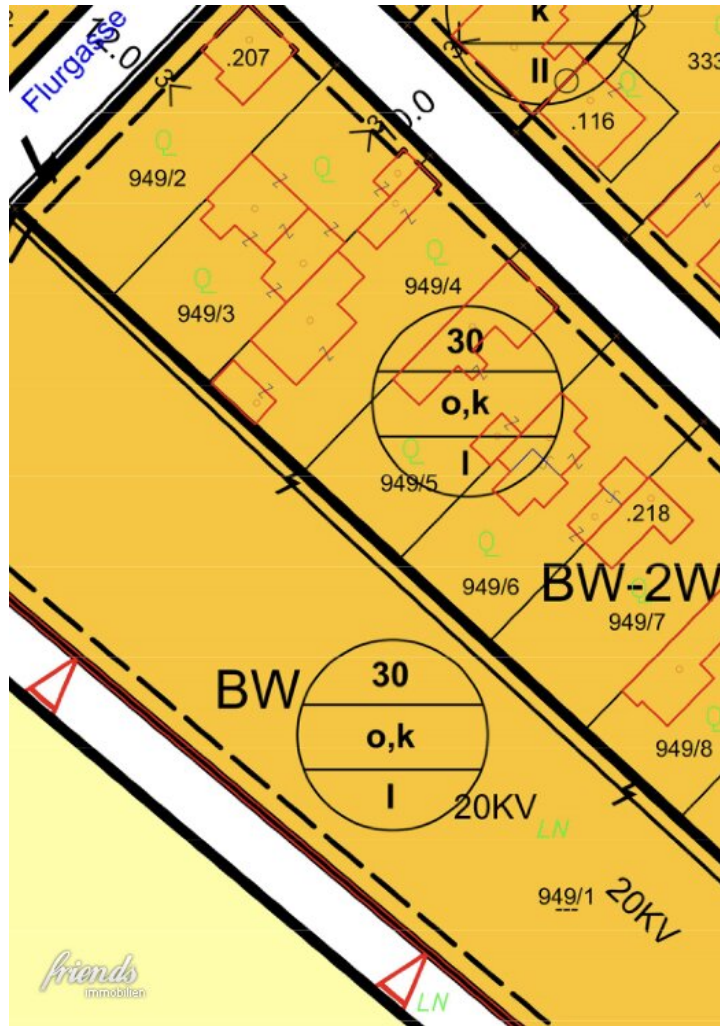
Friends Immobilien GmbH

Hauptstraße 51

2340 Mödling

T +43 664 181 73 46

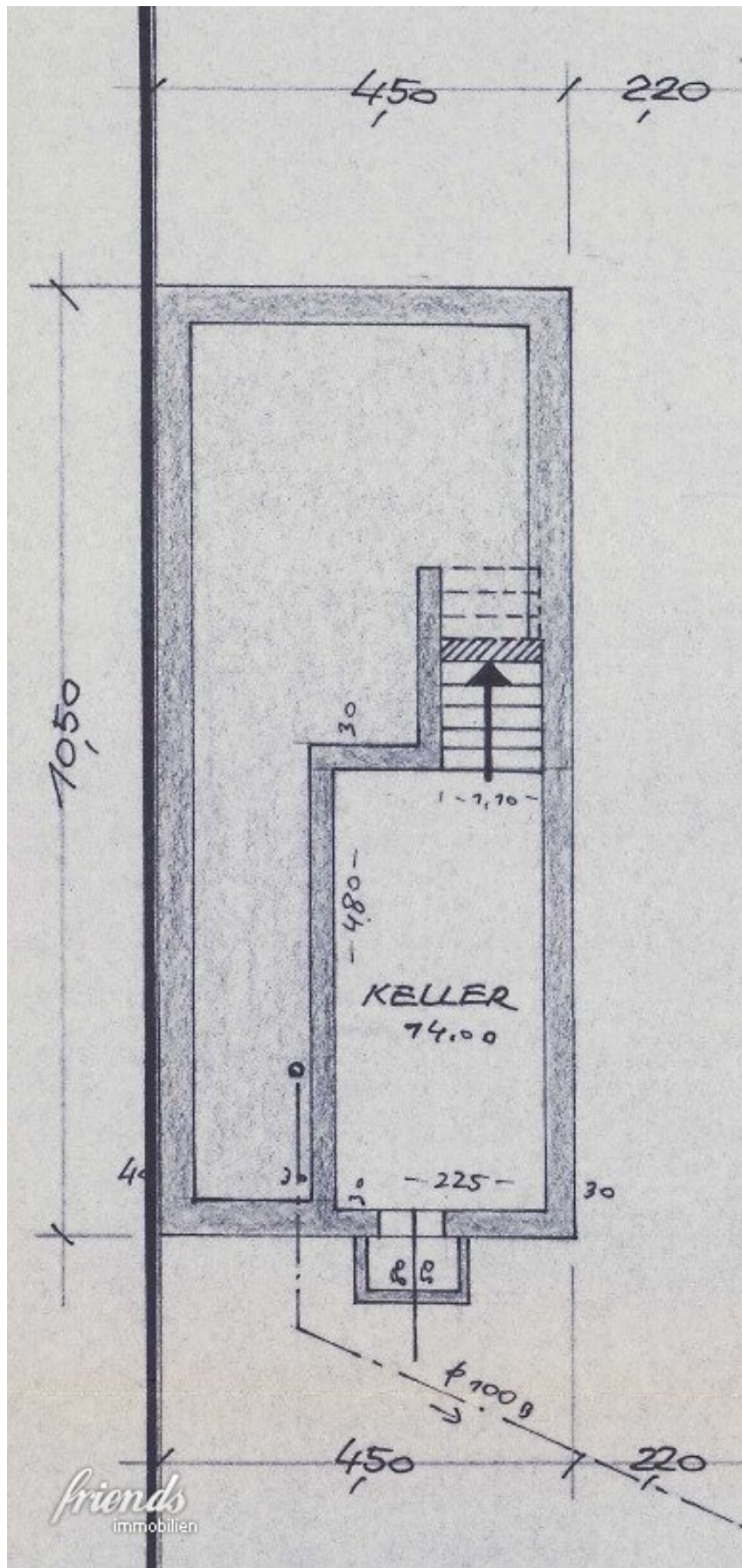
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

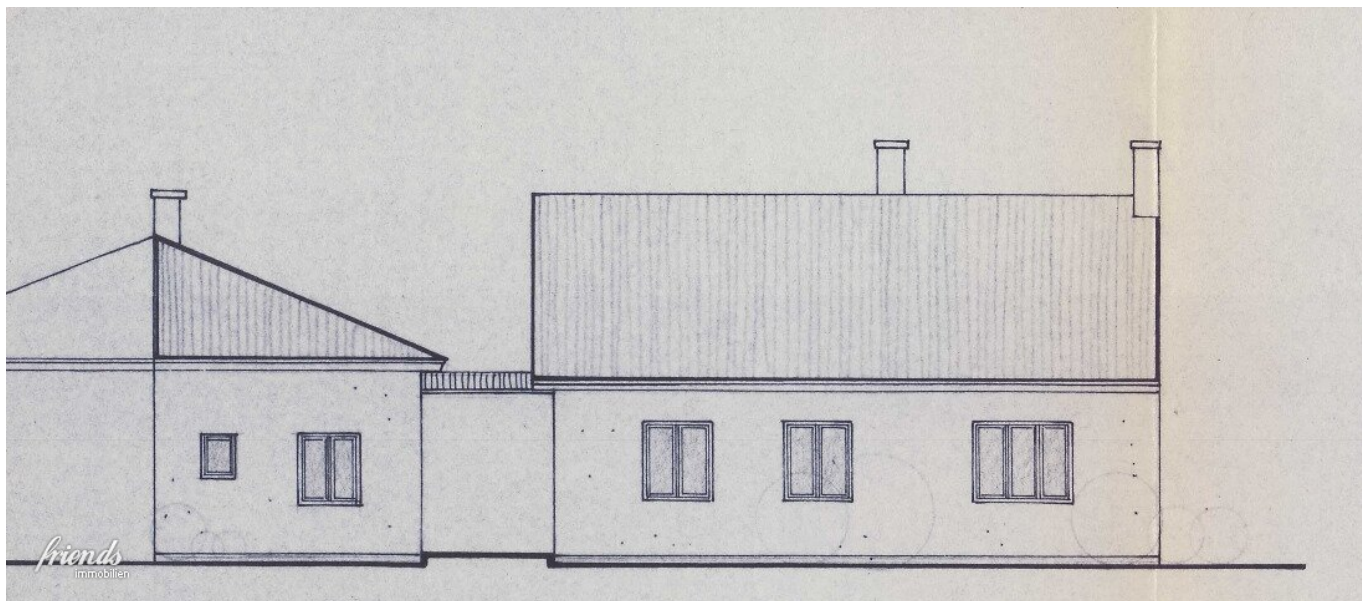


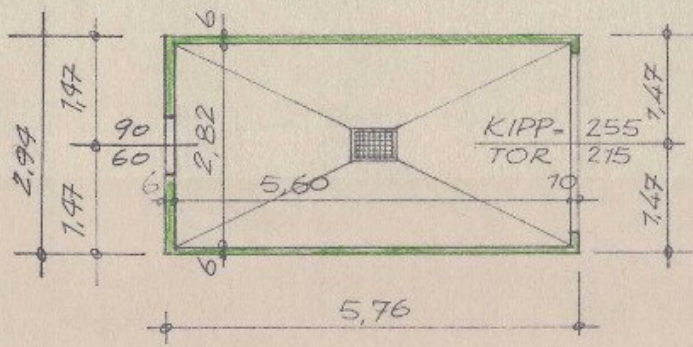
74 700



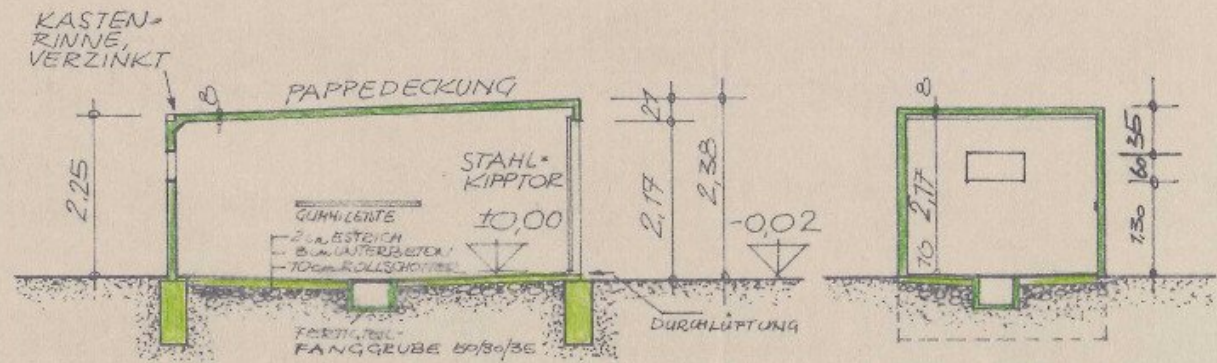
Immobilien
Erdgeschoss 7^{te} 100





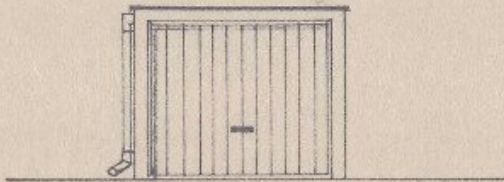


ST.B. FERTIGTEILKONSTR.
ORTBETON

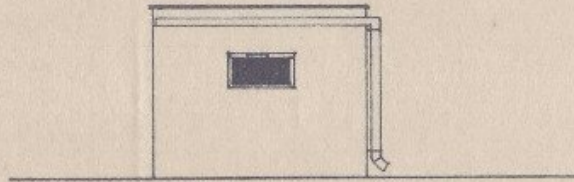


L'ANGSSCHNITT 1:100

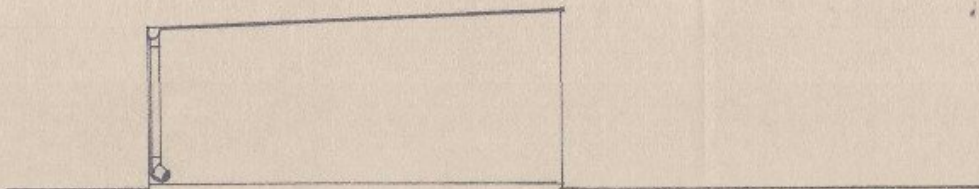
QUERSCHNITT 1:100



VORDERANSICHT 1:100



RÜCKANSICHT 1:100



SEITENANSICHT 1:100

Objektbeschreibung

Grundstück mit sanierungsbedürftigem Haus in guter Lage Wienersdorf/Traiskirchen

Zum Verkauf gelangt ein 718 m² großes Baugrundstück mit einem sanierungsbedürftigem Altbestand.

Haus teilt sich wie folgt auf:

- Überdachter Durchgang
- Schuppen
- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Küche
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Zimmer 3

des Weiteren gibt es einen Keller mit 14 m² und eine Garage mit ca. 16 m².

Bebauungsbestimmungen:

- 30% Bebauungsdichte
- o, k
- Bauklasse I
- BW-2WE

Laut Auskunft der Gemeinde ist eine Teilung des Grundstücks möglich.

für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

mfg Julian Obertscheider

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.250m
Klinik <2.250m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Polizei <1.250m
Post <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <1.000m

Straßenbahn <2.250m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap