Investieren in der Wilhelmstraße

DSC06273-HDR copy

Objektnummer: 101/14111

Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wilhelmstraße 56-60
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	39,70 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	189.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.760,71 €

Provisionsangabe:

3%

Ihr Ansprechpartner

Vladimir Adamovic

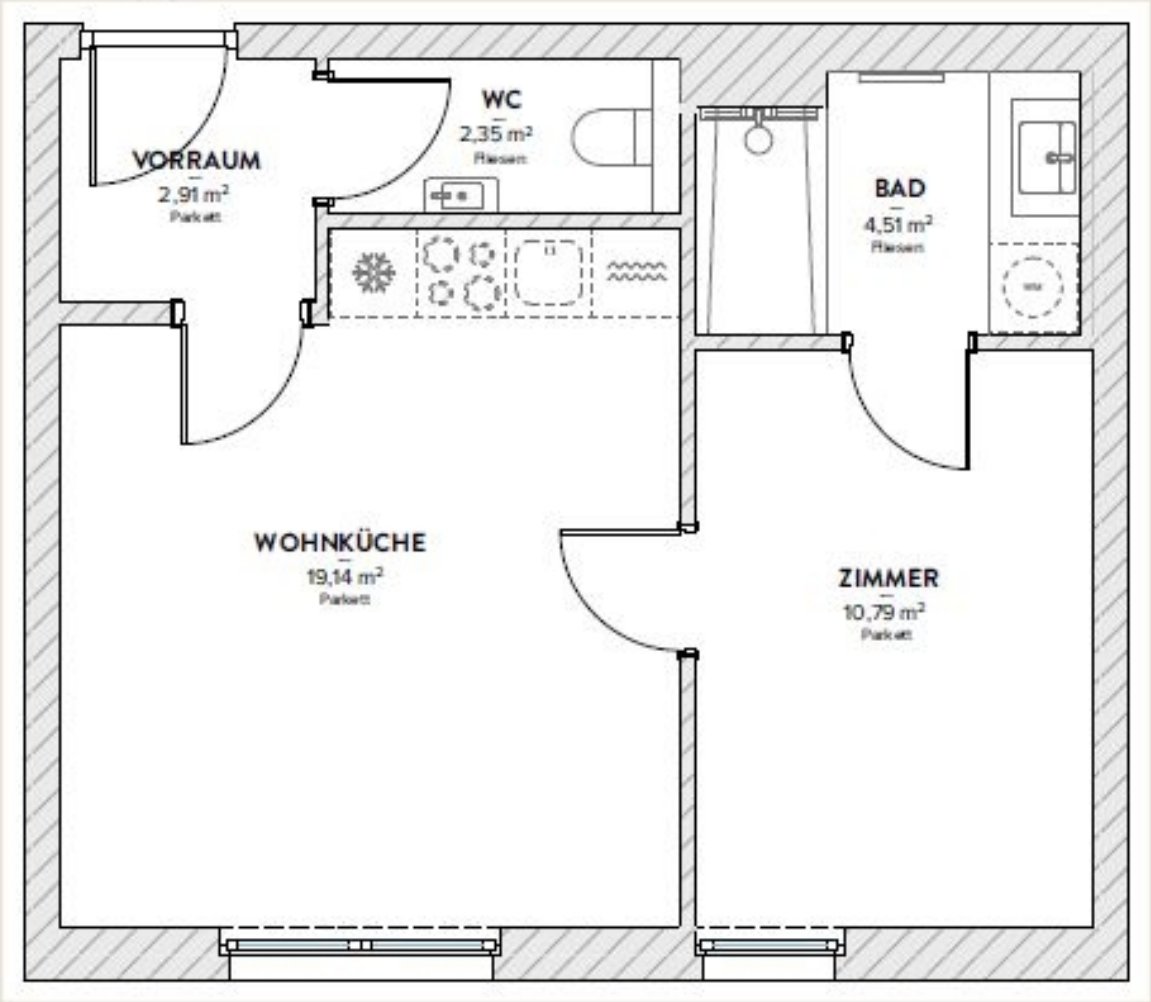
JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 641
H +43 699 17 55 66 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

0
EG

TOP 04


VORRAUM
2,91 m²
Parkett
WC
2,35 m²
Fliesen
BAD
4,51 m²
Fliesen
WOHNKÜCHE
19,14 m²
Parkett
ZIMMER
10,79 m²
Parkett

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine befristet vermietete Neubauwohnung mit zwei Zimmern. Beim Betreten der Wohnung gelangt man über den Vorraum in die geräumige Wohnküche. Diese verfügt über eine moderne und voll ausgestattete Küchenzeile. Der Raum bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofaecke oder einen Esstisch. Angrenzend befindet sich das Schlafzimmer, das ebenso wie das Wohnzimmer durch eine große Fensterfront und einen Parkettboden besticht, der ein wohnliches Gefühl vermittelt. Vom Schlafzimmer aus gelangt man direkt in das modern geflieste Badezimmer, das mit einer Dusche, einem Waschtisch sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet ist. Ein separates WC mit Waschbecken befindet sich im Eingangsbereich und ist über den Vorraum erreichbar. Die Wohnung kann nach Absprache mit dem aktuellen Mieter gerne besichtigt werden. Aktuell ist die Wohnung bis zum 31.01.2027 befristet vermietet. Die jährlichen Nettomieteinnahmen belaufen sich auf 6.355,08 Euro. Der Kaufpreis beträgt 189.000,- Euro zuzüglich 20% Umsatzsteuer. Optional kann auch ein Stellplatz für 27.000,- Euro zuzüglich 20% Umsatzsteuer dazu erworben werden. Lage: Der Bahnhof Meidling liegt wenige Meter entfernt und verbindet dieses Grätzel direkt mit der Wiener Innenstadt. Ebenso nahe befindet sich mit der Fußgängerzone Meidlinger Haupstraße, einer der zahlreichen Einkaufsboulevards in Wien. Des Weiteren befinden sich öffentliche Verkehrsmittel wie z.B.: 62, WLB, 7A, 8A, 9A, 59A, 62A und die U6 in unmittelbarer Nähe. Ansprechpartner: Herr Vladimir Adamovic Tel.: +43 (1) 596 60 20 641 || +43 699 17 55 66 41 || va@jpi.at Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at WIR HABEN WAS FÜR SIE!