

## Wohnen im Botschaftsviertel



DSC07781-HDR-Pano co

**Objektnummer: 101/17474**

**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mommsengasse 5
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Wohnfläche:	190,70 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	2.749.900,00 €
Provisionsangabe:	

3%

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Madile-Daschütz**

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 634

H +43 699 17 55 66 34

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# PAKAT APARTMENTS

MOMMSENGASSE 5  
1040 WIEN



TOP 44  
3. DACHGESCHOSS



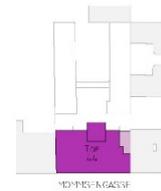
WOHNFLÄCHE  
ca. 190,70 m<sup>2</sup>

11 RAUMS  
ca. 80,20 m<sup>2</sup>

DACHTERRASSE  
ca. 24,48 m<sup>2</sup>

- 1 ZIMMER
- 2 ZIMMER
- 3 DUSCHE/WC
- 4 KÜCHE
- 5 ESSTISCH
- 6 WOHNZIMMER
- 7 GANG
- 8 ABSTELLRAUM
- 9 ZIMMER
- 10 BADZIMMER
- 11 SCHLAFZIMMER
- 12 ZIMMER
- 13 SOFABANKRAUM
- 14 BADZIMMER
- 15 TERRASSE
- 16 DACHTERRASSE

STAND NOVEMBER 2023



EXKLUSIVVERMARKTUNG DURCH:  
Wir haben  
eine  
für Sie.



AUSSICHTUNG GEMÄß BAUBESCHREIBUNG, DIE DARGESTELLTE MODERUNG IST BESTANDTEIL  
DES LIEFERUMFANGES, DRUCK- UND SATZFEHLER, SOWIE RECHNER UND BALL- $\phi$ -BEDINGTE  
ÄNDERUNGEN KORBHALTEN. QUADRATMETRANGABEN GEMÄß BAUHERREN. DIE ZIMMERS-  
GRÖßEN SIND  $\phi$ -RICHTIG ANGEBEN UND KÖNNEN SICH DURCH DIE DECKENLÄNGEN ÄNDERN.  
MÖGLICHKEIT IST IN JEDEM FALL BEI KAUFVERTRAG.



# PAKAT APARTMENTS

MOMMSENGASSE 5  
1040 WIEN



TOP 44  
DACHDRAUFSICHT

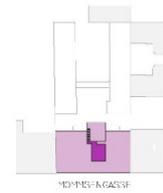


WOHNFLÄCHE  
ca. 190,70 m<sup>2</sup>

11 RAUSSI  
ca. 80,20 m<sup>2</sup>  
DACHTERRASSE  
ca. 24,48 m<sup>2</sup>

- 1 1040000
- 2 ZIMMER
- 3 DUSCHE/WC
- 4 KÜCHE
- 5 ESSTISCH
- 6 WOHNZIMMER
- 7 GANG
- 8 ABSTELLRAUM
- 9 ZIMMER
- 10 BADZIMMER
- 11 SCHLAFZIMMER
- 12 ZIMMER
- 13 SONNENBANK
- 14 BALCONIE
- 15 TERRASSE
- 16 DACHTERRASSE

STAND NOVEMBER 2023



EXKLUSIVVERMARKTUNG DURCH:  
JP  
Wir haben  
eine  
für Sie.

AUSSCHÜTTUNG GEMÄß BAUGESCHREIBUNG, DIE DARGESTELLTE MODIFIKATION IST BESTANDTEIL  
DES LIEFERUMFANGES, DRUCK- UND SATZFEHLER, SOWIE RECHNER UND BALL-<sup>o</sup>-BEDINGTE  
ÄNDERUNGEN WERDEN BEHALTEN. QUADRATMETRANGABEN GEMÄß BAUGESCHREIBUNG. DIE ZIMMERS-  
GRÖßEN SIND C. GEMÄß ANGABEN UND KÖNNEN SICH DURCH DIE DECKENLÖSUNG ÄNDERN.  
MÖGLICHKEIT IST IN JEDEM FALL BEI KAUFVERTRAG.



## Objektbeschreibung

**Das Haus und seine Ausstattung** Das ehemalige "Pakat Suite Hotel" wird teilsaniert und zu einem Haus mit Wohlfühl-Wohnungen umgebaut. Die Ein- bis Dreizimmer-Wohnungen in den Regelgeschossen sind vollmöbliert, sodass es heißen kann: Koffer packen, in die Mommsengasse kommen und den Luxus eines bestens ausgestatteten Wohntraums genießen. Die Wohnungen sind mit Möbeln des renommierten Wiener Design-Hauses Wittmann eingerichtet. Je nach Größe verfügen sie über begehbare Kleiderschränke, Klimaanlage sowie Freiflächen. Zusätzlich kommen im Dachgeschoss unmöblierte Wohnungen zum Verkauf. Hier können Sie die Räume ganz nach Ihrem Geschmack gestalten und ihren kreativen Einrichtungsideen freien Lauf lassen. Der begrünte Innenhof, typisch für Wiener Häuser in den inneren Bezirken, ist für die Bewohner zugänglich und lädt zum Verweilen ein. **Lage** Der vierte Bezirk grenzt unmittelbar an die Wiener Innenstadt. Hier stehen prunkvolle Häuser aus der sogenannten Gründerzeit ab Mitte des 19. Jahrhunderts, als die Stadt sich ausbreitete und neue Bürgerhäuser entstanden. Die Mommsengasse liegt in einem der schönsten Teile dieses Bezirks, inmitten des Botschaftsviertels und nur rund hundert Meter vom Schloss Belvedere mit seiner ausgedehnten, frei zugänglichen Gartenanlage und dem Botanischen Garten entfernt. Hier kann man bestens flanieren, oder den Tag mit einem Morgenlauf beginnen. Das Stadtzentrum ist fußläufig in einer Viertelstunde erreichbar. Mit der Straßenbahnlinie D, der Buslinie 13A oder der U-Bahn (U 1) sind alle wichtigen Ziele in Wien schnell erreichbar. Auch der Wiener Hauptbahnhof liegt nur wenige Minuten entfernt. Eine Reihe von Restaurants und Gasthäusern, Supermärkten und kleinen Läden machen die Umgebung zu einer beliebten Wohngegend. **Sonstiges** Wohnung ist nur für "Wohnzwecke" gewidmet - somit ist keine Kurzzeitvermietung (touristische Nutzung) gestattet. **Anlegerpreise können auf Anfrage gerne übermittelt werden. Ansprechpartner:** Doris Kurzweil || +43 699 17 55 66 16 || dk@jpi.at Daniel Madile-Daschütz || +43 699 17 55 66 34 || dm@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.