

Vollausgestattete Bürofläche mit Parkplätzen in Zentrumsnähe!



Doppelbürobeispiel

Objektnummer: 2713_7787

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Paul-Hahn-Strasse 1 - 3
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	457,00 m ²
Bürofläche:	457,00 m ²
WC:	3

Ihr Ansprechpartner



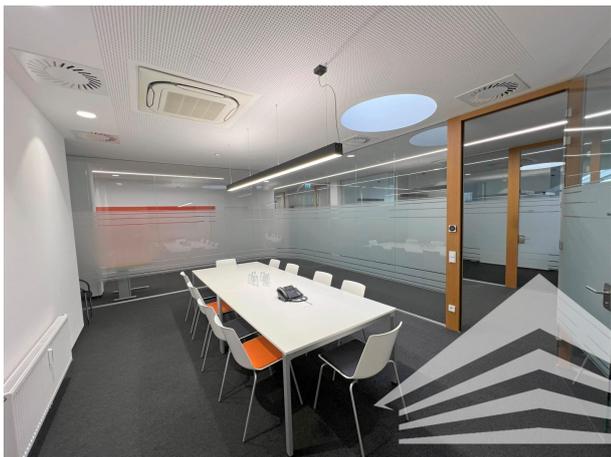
Claudio Feistritzer

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

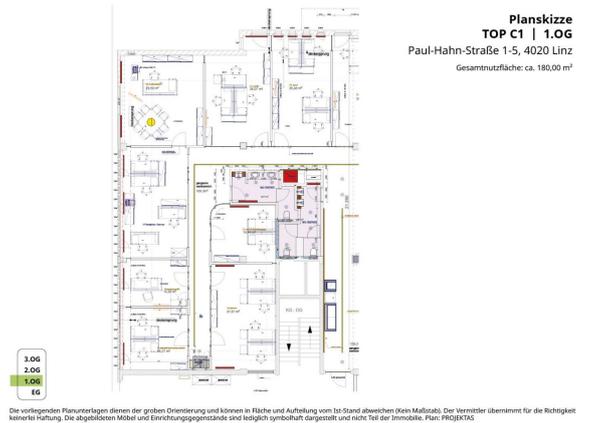
H +43 664 / 12 88 000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Die vorliegende Planskizze dient der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Krah Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

MÖBLIERT - KLIMATISIERT - GUTE ÖFFENTLICHE ERREICHBARKEIT - ALL-INCLUSIVE

QUICKFACTS Bürofläche: ca. 400 m² Nebenflächen: ca. 57 m² Kellerarchiv: ca. 40 m²
anmietbar Raumaufteilung: Einzelbüro mit ca. 12 m², 3 Doppelbüros mit ca. 15 m²; 8
Büroräume zwischen ca. 25 m² und 29 m² Besprechungsraum: vorhanden Teeküche:
vorhanden Boden: Teppich Decke: Akkustikdecke Fenster: offenbar Klima: vorhanden
Stockwerk: 1. OG mit Lift Parkplätze: Tiefgarage oder Abstellplatz anmietbar
Nettopauschalmiete / m²: € 15,00 inklusive Betriebskosten, Strom, Reinigung Bezugstermin: ab
sofort **OBJEKTbeschreibung** Dies ist eine wunderbare Möglichkeit eine hochwertige
Bürofläche unterteilt in 12 Büroräume verschiedener Größen anzumieten. Jeder klimatisierte
Büroraum verfügt bereits über Büromöbel und eine gemeinschaftlich nutzbare Teeküche und
ein Besprechungsraum sind ebenfalls vorhanden. Die Fläche kann auch weiter vergrößert oder
verkleinert werden. Auf Wunsch können Parkplätze in der hauseigenen Tiefgarage für
monatlich € 79,00 netto / Abstellplatz (Freistellplätze € 55,00 netto / Monat) angemietet
werden. Lager- und Archivräume in diversen Größen können im Kellergeschoss angemietet
werden. **LAGE & VERKEHRSANBINDUNG** Das Paul-Hahn-Center ist mit öffentlichen
Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar und liegt in unmittelbarer Nähe zur A7 Mühlkreisautobahn,
dem Hafengebiet und der Industriezeile. Nahversorger wie Spar und Hofer befinden sich einen
Steinwurf entfernt. **AUSSTATTUNG** Zustand: sehr gut Sonnenschutz: innen Beleuchtung:
vorhanden Möblierung: inklusive Heizung: Fernwärme Teeküche: vorhanden Boden: Teppich
Decke: Akkustikdecke Fenster: offenbar Klima: vorhanden Lift: vorhanden Brandmeldeanlage:
vorhanden **KONDITIONEN (NETTO)** Pauschalmiete: € 15,00 / m² / Monat Gesamtmiete: €
6.855,00 / Monat Betriebskosten: inklusive Heizkosten: inklusive Strom: inklusive Befristung:
nach Vereinbarung Kautions: 3 BMM Provision: 3 BMM Zögern Sie nicht uns bei etwaigen
Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw.
Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung! Ihr
Ansprechpartner: Herr Claudio Feistritzer (0664 / 12 88 000 bzw. 0732 / 77 0 88 5-22) **Wir
freuen uns auf Ihren Anruf!** PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer
Homepage unter www.projektas.at **Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu
geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at**

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
€ 6 z
8 z
5 gl
5 2
0

U€1
3
7
1

G€8
e 2
s 2
a 6

H8
ei9
z .
w6
ä 6
r k

KC
la

s
s
e
H
ei
z
w
ä
r

F 1
a .
kt 0
o 8
r
G
e
s
a