

**FREIZEITWOHNSITZ - 3-Zimmer Wohnung in St. Johann
i.T. zu verkaufen**



Aussicht

Objektnummer: 24K104
Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berglandweg 17
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6380 St. Johann in Tirol
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	199,61 €
Provisionsangabe:	

1,5%

Ihr Ansprechpartner



Lena-Marie Thaler

Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein

H +43 660 1389842











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 3-Zimmer-Wohnung in St. Johann in Tirol, welche über eine begehrte Freizeitwohnsitzwidmung verfügt. Die Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss, also im Dachgeschoss des Gebäudes, und besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern mit Blick auf das Kaisergebirge, einer Küche, einem Badezimmer mit Badewanne, einem separaten WC sowie einem Balkon. Vom Balkon aus genießen Sie einen wunderbaren Ausblick auf das Kitzbüheler Horn. Ein besonderes Highlight ist die begehrte Freizeitwohnsitzwidmung, die eine Nutzung der Wohnung für Ferien- und Erholungszwecke ermöglicht. Die Beheizung erfolgt derzeit über Strom (Infrarotpaneel) und über einen Holzofen. Kürzlich wurde das Gebäude an das Fernwärmenetz angeschlossen, und die Vorkehrungen für einen Anschluss an die Wohnung sind bereits getroffen. Wenn Sie auf der Suche nach einer komfortablen und gemütlichen Ferienimmobilie sind, ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie. Lassen Sie sich vom Potenzial dieser Wohnung verzaubern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.