



IMG\_0816

**Objektnummer: 2023-00233**

**Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Nutzfläche:</b>	728,36 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	728,36 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	7.616,87 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	5.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	6.000,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	8,24 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.347,39 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 NMM plus 20 % Ust

## Ihr Ansprechpartner

**Olivera Jovicic**

SAQURA Immobilien GmbH  
Riesgasse 3/14  
1030 Wien

T +43 6677639102 7639102  
H +43 664 4545920

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Symbolbild

