

Einfamilienhaus mit viel Potential zum Traumhaus



68802D07-D40B-451A-8F20-4EE60C1E71E6.jpeg

Objektnummer: 213

Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2285 Leopoldsdorf im Marchfelde
Baujahr:	1987
Zustand:	Teil_saniert
Wohnfläche:	200,00 m ²
Nutzfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	6
Terrassen:	2
Keller:	100,00 m ²
Kaufpreis:	479.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

Olivera Jovicic

SAQURA Immobilien GmbH
Riesgasse 3/14
1030 Wien

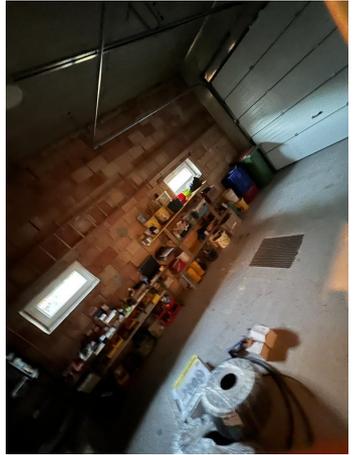
T +43 6677639102 7639102
H +43 664 4545920

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich in der stetig wachsenden Gemeinde Leopoldsdorf im Herzen von Marchfeld, ca. 20km von Wien entfernt. Die hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Supermärkten, guten Schulen u. Kindergärten, ausgezeichneten Ärzten uvm., zeichnen Leopoldsdorf, schon seit geraumer Zeit, mit einer hohen Lebensqualität aus. Das Haus ist aus dem Jahr 1987, das Erdgeschoss jedoch ist 2019 komplett renoviert worden und eine 1. Etage wurde angebaut. Jede Etage hat ca.100m² (das ganze Haus mit Keller hat ca. 300m²). Keller: Im Keller befinden sich 2 Garagen, ein Abstellraum und die Möglichkeit zur Montage eines Pools. Erdgeschoss: Das Erdgeschoss ist komplett renoviert. Es beinhaltet ein großes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und einen Essbereich. Hinzu kommen zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, separates WC, Garderobe (oder Kabinett) und ein Vorzimmer. 1. Obergeschoss: Die erste Etage ist ein Anbau und bietet drei Zimmer, ein Badezimmer, ein Vorzimmer und eine hübsche Terrasse mit ca.89m² und sehr schönem Ausblick. Das Haus befindet sich auf einem 600m² großen Grundstück und bietet viele Potential zum Traumhaus. Das Exposé wird Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage auf die angegebene E-mail zugesendet, bitte überprüfen Sie Ihr Spamordner! Wir möchten Sie über folgende Punkte informieren: Per 13.06.2014 ist eine neue Richtlinie für Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten Provisionsanspruch besteht erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbotes. Eine Besichtigung ist nach wie vor unverbindlich und kostenlos! Im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) 2 Bruttomonatsmieten (BMM) bei Wohnungsmietverträgen, 3 BMM bei Gewerbe-, PKW- und Lagermietverträgen, 3 % des Kaufpreises bei Kaufobjekten zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer. Wird Ihnen die Immobilie explizit als provisionsfrei angeboten, ist unsere Dienstleistung für Sie als MieterIn bzw. KäuferIn kostenlos. Unsere Angebote von Objekten sind unverbindlich und freibleibend. Angaben sind teils vom Eigentümer, daher ohne Gewähr unsererseits. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind.