Wohnzimmer EG 2

Objektnummer: 2023-00129

Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2432 Schwadorf
Wohnfläche:	201,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	4
Keller:	20,00 m²
Kaufpreis:	579.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

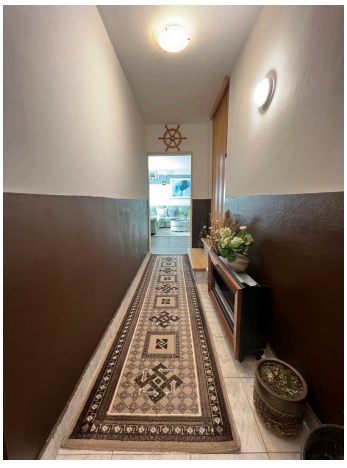
Ihr Ansprechpartner

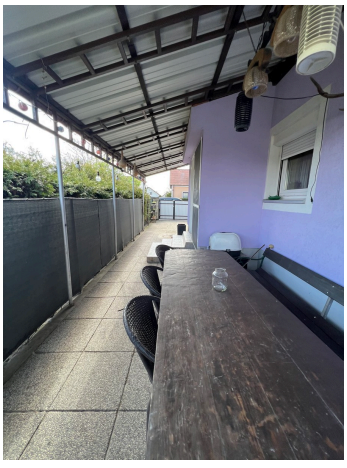
Olivera Jovicic

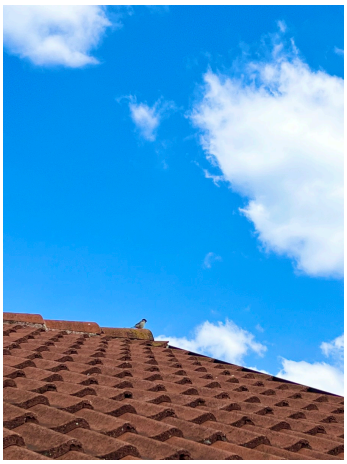
SAQURA Immobilien GmbH
Riesgasse 3/14
1030 Wien

T +43 6677639102 7639102
H +43 664 4545920

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen zu charmanten Haus auf zwei Ebenen! Mit einer Wohnfläche von 200 m2 und einem großzügigen Garten von 600 m2 bietet dieses Haus viel Platz zum Entspannen und Genießen. Das Haus verfügt über getrennte Eingänge auf beiden Ebenen, die bei Bedarf miteinander verbunden werden können. Im Erdgeschoss befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und ein Zugang zum Keller. Die Renovierung des Hauses vor 10 Jahren hat dafür gesorgt, dass es sich in einem modernen und gepflegten Zustand befindet. Der erste Stock bietet eine weitere gemütliche Wohnküche, zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der große Garten mit seiner Terrasse und viel Platz für Kinder und Haustiere lädt zum Entspannen und Genießen ein. Das Haus verfügt über eine doppelte Heizungsanlage, mann kann sowohl mit Gas oder Brennholz heizen. Ob für eine Familie oder ein Paar, dieses Haus bietet genug Platz für alle Bedürfnisse. Besonders attraktiv ist die Möglichkeit, die separat getrennte Wohnung im Obergeschoss gesondert zu vermieten oder mit einigen Handgriffen zu einem großen Familienhaus zu verbinden. Der erste Stock bietet eine weitere gemütliche Wohnküche, zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Somit können Sie die Immobilie als eine Einheit nutzen oder separat vermieten und dadurch zusätzliche Einnahmen erzielen. Der Garten und die Umgebung bieten zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge und Ausflüge in die Natur. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Wir bieten Ihnen eine Reihe von Finanzierungslösungen, die Ihnen helfen, Ihre neue Wohnung zu finanzieren. Die Finanzierung Ihrer Traumimmobilie: Wir wissen das es am österreichischen Markt herausfordernder geworden ist die passende Finanzierung zu finden, daher unterstützen wir Sie dabei sehr gerne! Hier ein kurzer Auszug wie wir Ihnen dabei helfen können: 1. Wir haben die Möglichkeit Immobilienfinanzierungen über diverse Ausnahmekontingente in Österreich außerhalb der neuen Kreditvergabeverordnung die mit 01.08.22 in Kraft getreten ist zu erhalten 2. Wir haben ebenso die Möglichkeit über deutsche Banken mit nur 10% Eigenkapital und 45 Jahren Laufzeit zu finanzieren (in Ausnahmefällen auch mit 0% Eigenkapital) 3. und auch die Möglichkeit über Sonderprodukte zu finanzieren: 100000 kosten Euro 360 200000 kosten Euro 720 300000 kosten Euro 1080 400000 kosten Euro 1440 Zinssatz 3,9 % - Fixzins auf 15 Jahre. Gesamtlaufzeit: 35 Jahre - bis Endalter 90 möglich 4. Zwischenfinanzierung sind nach wie vor über deutsche Banken darstellbar und ab 01.04.23 voraussichtlich auch wieder in Österreich . Bitte sprechen Sie diesbezüglich mit uns! Wir helfen Ihnen gerne Ihren Wohntraum mit dem für Sie passenden Finanzierungsmodell und Ihrer monatlichen "Wohlfühlrate" zu erfüllen! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Das Exposé wird Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage auf die angegebene E-Mail zugesendet, bitte überprüfen Sie Ihr Spamordner! Wir möchten Sie über folgende Punkte informieren: Warum dürfen wir keine Besichtigungen mehr vereinbaren oder Detailinformationen telefonisch bekannt geben? Die Erklärung dazu finden Sie hier: http://www.ovi.at/recht/verbraucherrechte-vrug/ Per 13.06.2014 ist eine neue Richtlinie für Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten Provisionsanspruch besteht erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbotes. Eine Besichtigung ist nach wie vor unverbindlich und kostenlos! Im Falle eines Abschlusses mit

Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) 2 Bruttomonatsmieten (BMM) bei Wohnungsmietverträgen, 3 BMM bei Gewerbe-, PKW- und Lagermietverträgen, 3 % des Kaufpreises bei Kaufobjekten zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer. Wird Ihnen die Immobilie explizit als provisionsfrei angeboten, ist unsere Dienstleistung für Sie als MieterIn bzw. KäuferIn kostenlos. Unsere Angebote von Objekten sind unverbindlich und freibleibend. Angaben sind teils vom Eigentümer, daher ohne Gewähr unsererseits. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind.