



20190704_Buchengasse

Objektnummer: 2023-00145

Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3423 St. Andrä-Wördern
Wohnfläche:	97,51 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Kaufpreis:	479.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Olivera Jovicic

SAQURA Immobilien GmbH
Riesgasse 3/14
1030 Wien

T +43 6677639102 7639102
H +43 664 4545920

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen zu unserem neuen Wohnprojekt in St. Andrä-Wördern! Wir freuen uns, Ihnen vier moderne Häuser mit insgesamt 16 sonnigen und geräumigen Wohnungen vorstellen zu dürfen, die speziell für Familien und Paare konzipiert wurden. Die Wohnungen bieten eine durchdachte Wohnfläche von 81 bis 140 m² und sind auf individuelle Vorlieben zugeschnitten, um Ihnen den idealen Lebensraum zu bieten. Unser neues Wohnprojekt in St. Andrä-Wördern bietet eine Vielzahl von attraktiven Merkmalen, darunter 30 Stellplätze, eine robuste Ziegelbauweise, großzügige Wohnbereiche und eine hochwertige Ausstattung. Jede Wohnung verfügt über eine moderne DAN-Küche mit Geräten, ein effizientes Heizsystem mit einer umweltfreundlichen Luftwärmepumpe sowie barrierefreien Zugang. In Sachen Mobilität bieten wir zudem ein Sharing-System, das ein Elektroauto und 10 Elektroräder beinhaltet. Mit Preisen der derzeit noch verfügbaren Wohnungen, ab EUR 384.000,-- bieten wir eine attraktive und bezahlbare Möglichkeit, um in St. Andrä-Wördern zu leben. Jede Wohnung verfügt über ansprechende Balkone, einladende Terrassen oder großzügige Gärten, die Ihnen den Komfort und die Entspannung bieten, die Sie im Alltag benötigen. Die Häuser bieten Ihnen die perfekte Kombination aus Naturverbundenheit und urbanem Leben. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Donau, Wälder und Ausflugsziele, die Ihnen die Möglichkeit bieten, Ihre Freizeit aktiv zu gestalten. Wir haben auch an Ihre alltäglichen Bedürfnisse gedacht und eine hervorragende Infrastruktur in der Umgebung geschaffen. Sie haben Zugang zu einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Post, Banken, Ärzten, Kindergärten, Schulen und Sportvereinen. In unmittelbarer Umgebung finden Sie alle Annehmlichkeiten, die Sie für einen reibungslosen Tagesablauf benötigen. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von unserem neuen Wohnprojekt in St. Andrä-Wördern! Das Exposé wird Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage auf die angegebene E-mail zugesendet, bitte überprüfen Sie Ihr Spamordner! Wir möchten Sie über folgende Punkte informieren: Per 13.06.2014 ist eine neue Richtlinie für Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten. Provisionsanspruch besteht erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbotes. Eine Besichtigung ist nach wie vor unverbindlich und kostenlos! Im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) 2 Bruttomonatsmieten (BMM) bei Wohnungsmietverträgen, 3 BMM bei Gewerbe-, PKW- und Lagermietverträgen, 3 % des Kaufpreises bei Kaufobjekten zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer. Wird Ihnen die Immobilie explizit als provisionsfrei angeboten, ist unsere Dienstleistung für Sie als MieterIn bzw. KäuferIn kostenlos. Unsere Angebote von Objekten sind unverbindlich und freibleibend. Angaben sind teils vom Eigentümer, daher ohne Gewähr unsererseits. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind.