036A147D-B7A8-47C2-A095-3710C24ABE12

Objektnummer: 2023-00163

Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien / Wien 16., Ottakring
Wohnfläche:	60,62 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m²
Kaufpreis:	307.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

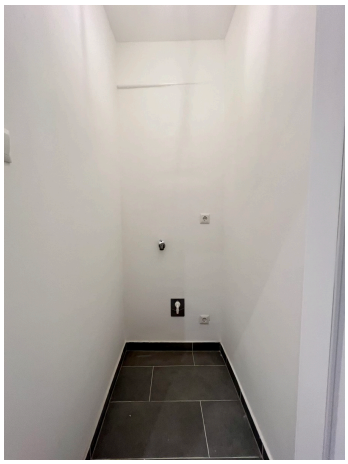
Ihr Ansprechpartner

Olivera Jovicic

SAQURA Immobilien GmbH
Riesgasse 3/14
1030 Wien

T +43 6677639102 7639102
H +43 664 4545920

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese wunderschöne, generalsanierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage, die in den achtziger Jahren erbaut wurde. Sie genießen hier alle Vorteile einer modernisierten Wohnung in einer erstklassigen Lage. Die Wohnung besticht durch ihre praktische Raumaufteilung. Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, zwei gemütliche Schlafzimmer und eine separate Küche. Die getrennte Küche bietet Ihnen viel Platz für kulinarische Kreativität und gemeinsame Kochabende mit Familie und Freunden. Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist ihre Lage im Erdgeschoss, wodurch Sie einen bequemen Zugang zu Ihrer Wohnung haben. Gleichzeitig genießen Sie absolute Privatsphäre, da es keinen direkten Einblick von der Straßenseite gibt. Die Umgebung bietet Ihnen eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Der Gutraterplatz ist nur wenige Gehminuten entfernt. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zu präsentieren. Preis : € 299.000,- Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause erwartet Sie! Das Exposé wird Ihnen umgehend nach Ihrer Anfrage auf die angegebene E-Mail zugesendet, bitte überprüfen Sie Ihr Spamordner! Wir möchten Sie über folgende Punkte informieren: Warum dürfen wir keine Besichtigungen mehr vereinbaren oder Detailinformationen telefonisch bekannt geben? Die Erklärung dazu finden Sie hier: http://www.ovi.at/recht/verbraucherrechte-vrug/ Per 13.06.2014 ist eine neue Richtlinie für Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten Provisionsanspruch besteht erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbotes. Eine Besichtigung ist nach wie vor unverbindlich und kostenlos! Im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) 2 Bruttomonatsmieten (BMM) bei Wohnungsmietverträgen, 3 BMM bei Gewerbe-, PKW- und Lagermietverträgen, 3 % des Kaufpreises bei Kaufobjekten zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer. Wird Ihnen die Immobilie explizit als provisionsfrei angeboten, ist unsere Dienstleistung für Sie als MieterIn bzw. KäuferIn kostenlos. Unsere Angebote von Objekten sind unverbindlich und freibleibend. Angaben sind teils vom Eigentümer, daher ohne Gewähr unsererseits. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind.