



D48FC00E-DB61-4DA3-A7F2-ADA1EA057F55

**Objektnummer: 2023-00206**

**Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1170 Wien, Hernals
<b>Zustand:</b>	Teil_vollrenoviert
<b>Nutzfläche:</b>	125,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.100,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	480,88 €
<b>Kaltmiete</b>	577,06 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	2,74 €
<b>Betriebskosten:</b>	435,79 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 NMM plus 20 % Ust

## Ihr Ansprechpartner

**Olivera Jovicic**

SAQURA Immobilien GmbH  
Riesgasse 3/14  
1030 Wien

T +43 6677639102 7639102

H +43 664 4545920

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















