7F111C70-A488-44FC-9BBD-7C147DE85B3C_1_201_a

Objektnummer: 2023-00210

Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Zustand:	Voll_saniert
Stellplätze:	4
Gesamtmiete	29.511,96 €
Kaltmiete (netto)	20.000,00 €
Kaltmiete	20.000,00 €
Betriebskosten:	7.926,63 €

Provisionsangabe:

3 NMM plus 20 % Ust

Ihr Ansprechpartner

Olivera Jovicic

SAQURA Immobilien GmbH
Riesgasse 3/14
1030 Wien

T +43 6677639102 7639102
H +43 664 4545920

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer komfortablen Unterkunft für Ihre Gäste in der Nähe des Hauptbahnhofs? Wir haben die perfekte Lösung für Sie! Wir bieten 22 komplett renovierte und möblierte Wohnungen zur Kurzzeitvermietung an. Unsere Wohnungen bieten den Gästen den Komfort und die Bequemlichkeit, die sie für ihren Aufenthalt benötigen. Eigenschaften der Wohnungen: Größen zwischen 45 und 65 m² Vollständig renoviert und modern ausgestattet Hochwertige Möbel Küche mit allen notwendigen Geräten Gemütliches Wohnzimmer mit Unterhaltungselektronik Schlafzimmer mit bequemen Betten und viel Stauraum Badezimmer mit Dusche Aufzug im Gebäude Diese Wohnungen sind perfekt für Geschäftsreisende, Touristen und alle, die eine komfortable und zentrale Unterkunft in der Nähe des Hauptbahnhofs suchen. Sie befinden sich in einer großartigen Lage, die es den Gästen ermöglicht, die Stadt bequem zu erkunden und alle wichtigen Sehenswürdigkeiten, Restaurants und Geschäfte in der Umgebung zu besuchen. Vorteile für Betreiber: Als Betreiber können Sie von unserem Immobilienangebot profitieren, indem Sie: Attraktive Konditionen für die Langzeitmiete unserer Wohnungen erhalten. Mietpreis €17,- Netto/m2 Hohe Nachfrage von Geschäftsreisenden und Touristen in Bahnhofsnähe nutzen. Vollständig möblierte und ausgestattete Wohnungen ohne zusätzliche Kosten für Einrichtung und Ausstattung nutzen. Ein professionelles und zuverlässiges Managementteam für die Wartung und Instandhaltung der Wohnungen in Anspruch nehmen. Kontakt: Für weitere Informationen und um die Möglichkeiten einer Partnerschaft zu besprechen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir möchten Sie über folgende Punkte informieren: Warum dürfen wir keine Besichtigungen mehr vereinbaren oder Detailinformationen telefonisch bekannt geben? Die Erklärung dazu finden Sie hier: http://www.ovi.at/recht/verbraucherrechte-vrug/ Per 13.06.2014 ist eine neue Richtlinie für Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten Provisionsanspruch besteht erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbotes. Eine Besichtigung ist nach wie vor unverbindlich und kostenlos! Im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) 3 BMM bei Gewerbe-, PKW- und Lagermietverträgen, 3 % des Kaufpreises bei Kaufobjekten zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer. Wird Ihnen die Immobilie explizit als provisionsfrei angeboten, ist unsere Dienstleistung für Sie als MieterIn bzw. KäuferIn kostenlos. Unsere Angebote von Objekten sind unverbindlich und freibleibend. Angaben sind teils vom Eigentümer bzw. Abgeber, daher ohne Gewähr unsererseits. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind