



IMG\_9879

**Objektnummer: 2023-00251**

**Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Art:</b>              | Wohnung - Erdgeschoß                           |
| <b>Land:</b>             | Österreich                                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1200 Wien, Brigittenau / Wien 20., Brigittenau |
| <b>Baujahr:</b>          | 1900   |
| <b>Zustand:</b>          | Modernisiert                                   |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 46,00 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Zimmer:</b>           | 2  |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 199.000,00 €                                   |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 102,98 €                                       |
| <b>Provisionsangabe:</b> |  |

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Olivera Jovicic**

SAQURA Immobilien GmbH  
Riesgasse 3/14  
1030 Wien

T +43 6677639102 7639102  
H +43 664 4545920

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Diese charmante Erdgeschosswohnung bietet zwei hübsche Zimmer zur freien Entfaltung. Der Zugang erfolgt bequem über dem Stiegenaufgang in einem liebevoll gepflegten Altbau aus dem Jahr 1900. Die Etagenheizung sorgt für wohlige Wärme, und ein zusätzlicher Kellerraum steht zur Verfügung. Die bereits eingebaute Küche ermöglicht einen mühelosen Einzug, damit Sie sofort mit dem Kochen beginnen können. Pluspunkte: Zeitlose Eleganz mit Parkettboden  
Sofort verfügbar Historischer Charme mit moderner Ausstattung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie eine Besichtigung. Ein Zuhause mit Stil und Komfort erwartet Sie!